

Создано: 10.07.2024 в 17:26

Обновлено: 31.01.2026 в 20:36

<https://tyumen.move.ru/objects/9285191132>

Брусника, Брусника

**79683032508**

**13 960 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.92 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

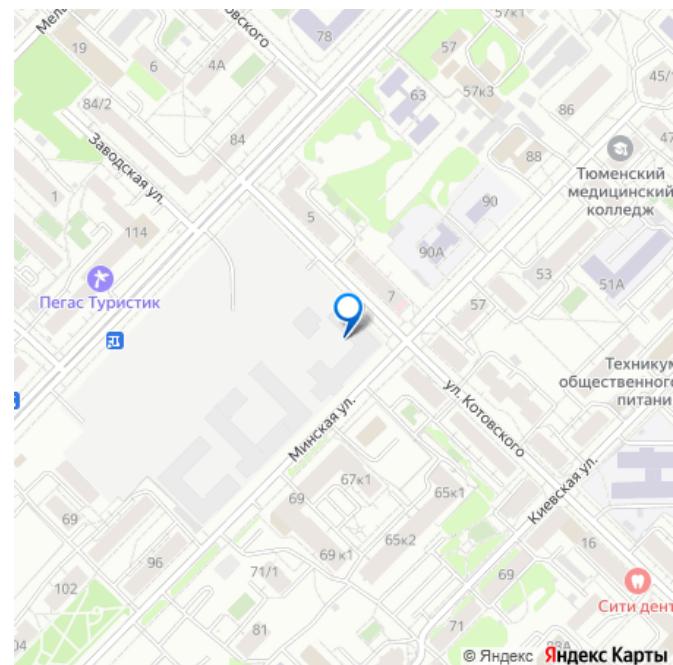
на улицу

Квартира в новостройке

для заметок



move.ru



да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

## **Описание**

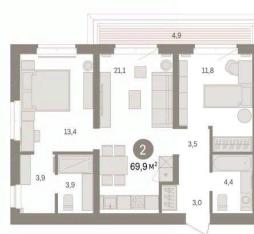
Двухкомнатная квартира с предчистовой отделкой в Кварталы «На Минской» на 6 этаже. Общая площадь: 69.92 кв.м., жилая: 25.2 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 21.1 кв.м. Угловая квартира, окна обеспечивают равномерное освещение в течение дня. В квартире один балкон, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 7 до 16 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 7 этажей в корпусе 1. На этаже 9 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Продаётся с паркингом. Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в кварталах «На Минской». Особенности планировки: предчистовая отделка, разнесённые спальни, терраса на крыше. квартиры в нашей базе: МНС01-Ж2.6.2. В сердце города Кварталы «На Минской» находятся в самом центре. За десять минут можно дойти до площади 400-летия Тюмени и Большого Драматического театра, Тюменского индустриального и медицинского университетов, спортивного комплекса «Строймаш», ТРЦ «Гудвин» и «Премьер», Тюменского технопарка. Поблизости много детских садов, школ и поликлиник. Пространство разного опыта Создавая кварталы «На Минской» мы вдохновлялись Хакскими дворами в Берлине

и улицей Давида Агмашенебели в Тбилиси. И первые и вторая — яркие разнообразные пространства, сформированные прогрессивными архитекторами и притягивающие городских интеллектуалов. Престижная недвижимость здесь соседствует с барами, ресторанами, креативными кластерами и бюро, дизайнерскими лавками. Полезные улицы Кварталы «На Минской» свяжет сеть променадов, автомобильных проездов и велодорожек. Уличный фронт проекта мы сформируем с помощью аллейной посадки деревьев. Они создадут тень для ресторанов и кафе на первых этажах, визуально отделят проезжую и пешеходную части, снижают объём пыли и уровень шума. Мы реализуем проект в районе с развитой базовой инфраструктурой. И поэтому тщательно подошли к программированию коммерции, посчитав, что её основная задача — «закрывать» более высокие потребности жителей. Здесь может появиться пекарня с вкусными круассанами, турагентство на случай, если захочется перезимовать в Сочи, массажный кабинет, ресторан, когда надоело есть дома и многое другое. #249gBe

## БРУСНИКА

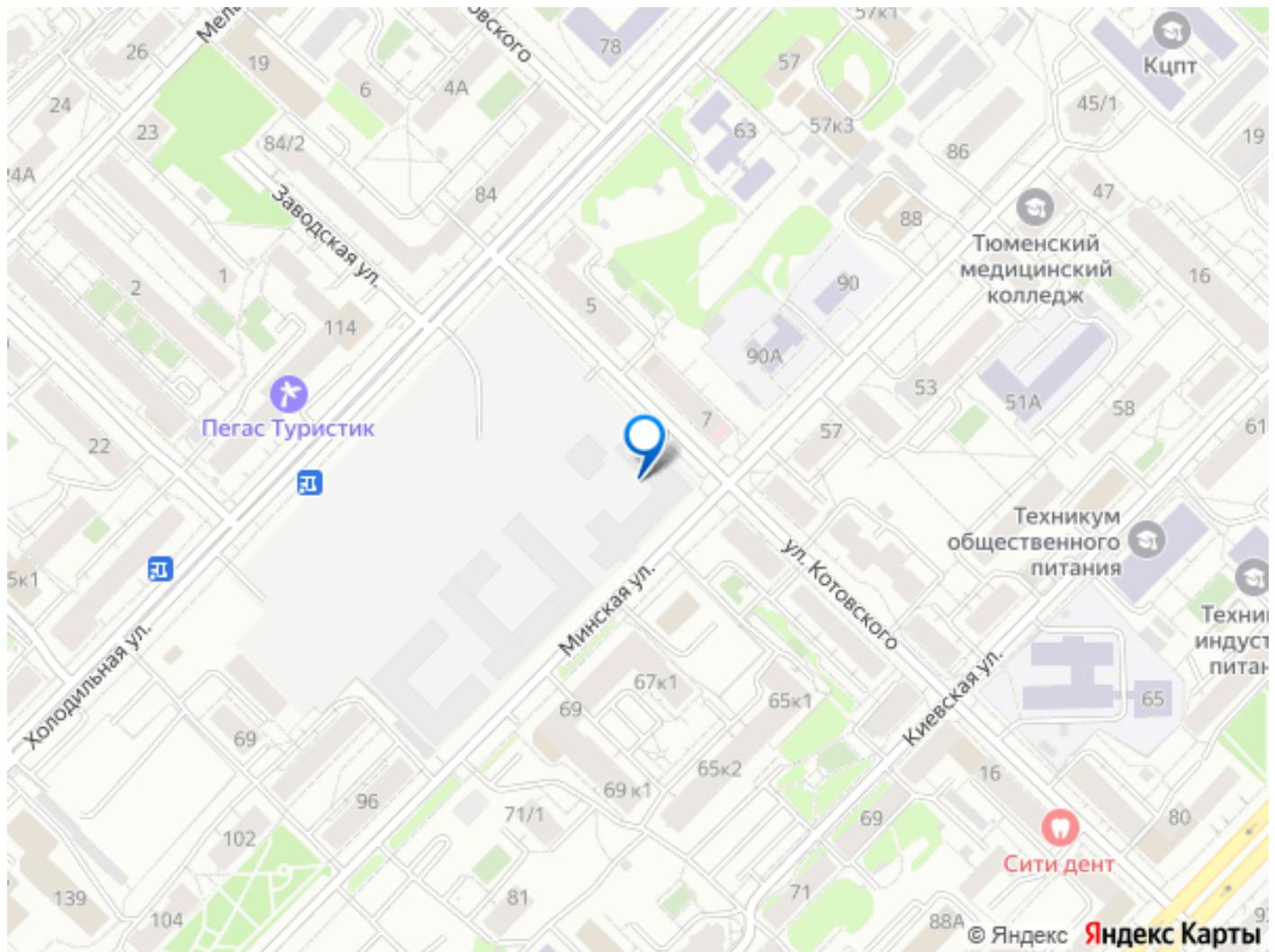
Обменяй  
квартиру  
на новую



move.ru







Move.ru - вся недвижимость России