

Создано: 04.12.2025 в 11:52

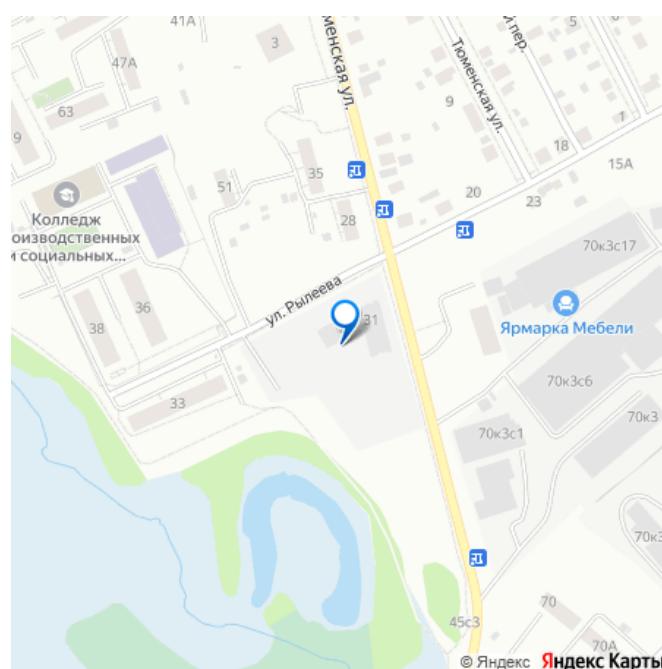
Обновлено: 01.01.2026 в 19:06

<https://tyumen.move.ru/objects/9287127945>

**Евгений Чекулин, Адвекс**

**Недвижимость**

**79166958922**



**Тюменская область, Тюмень, улица Рылеева, 31**

**9 960 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Рылеева, 31

Улица

[улица Рылеева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.92 м<sup>2</sup>

Этаж

14/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

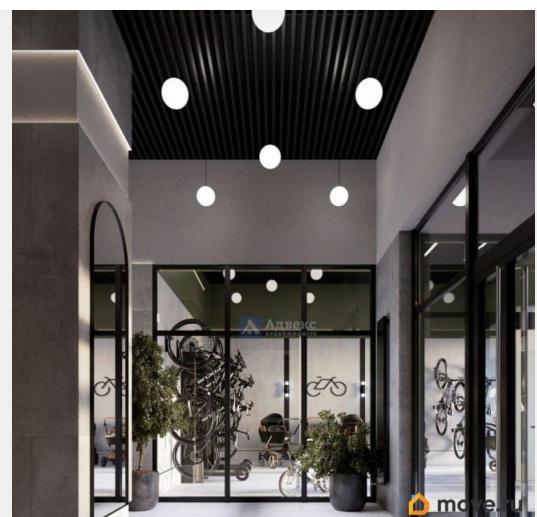
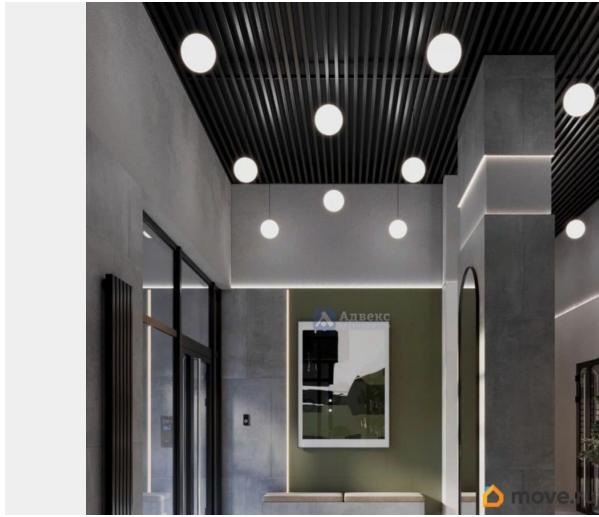
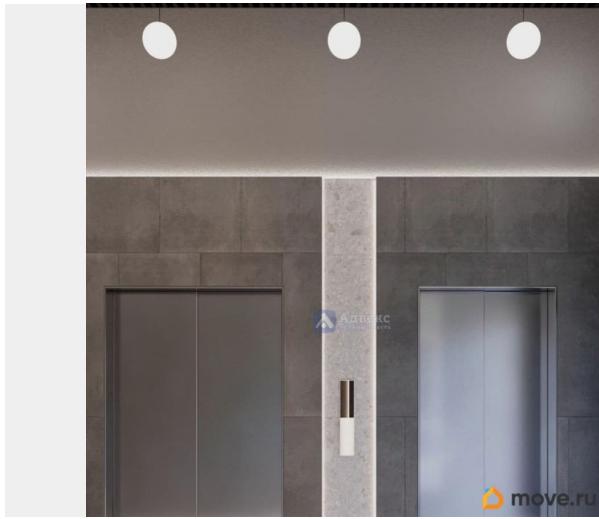
1 квартал 2027 г.

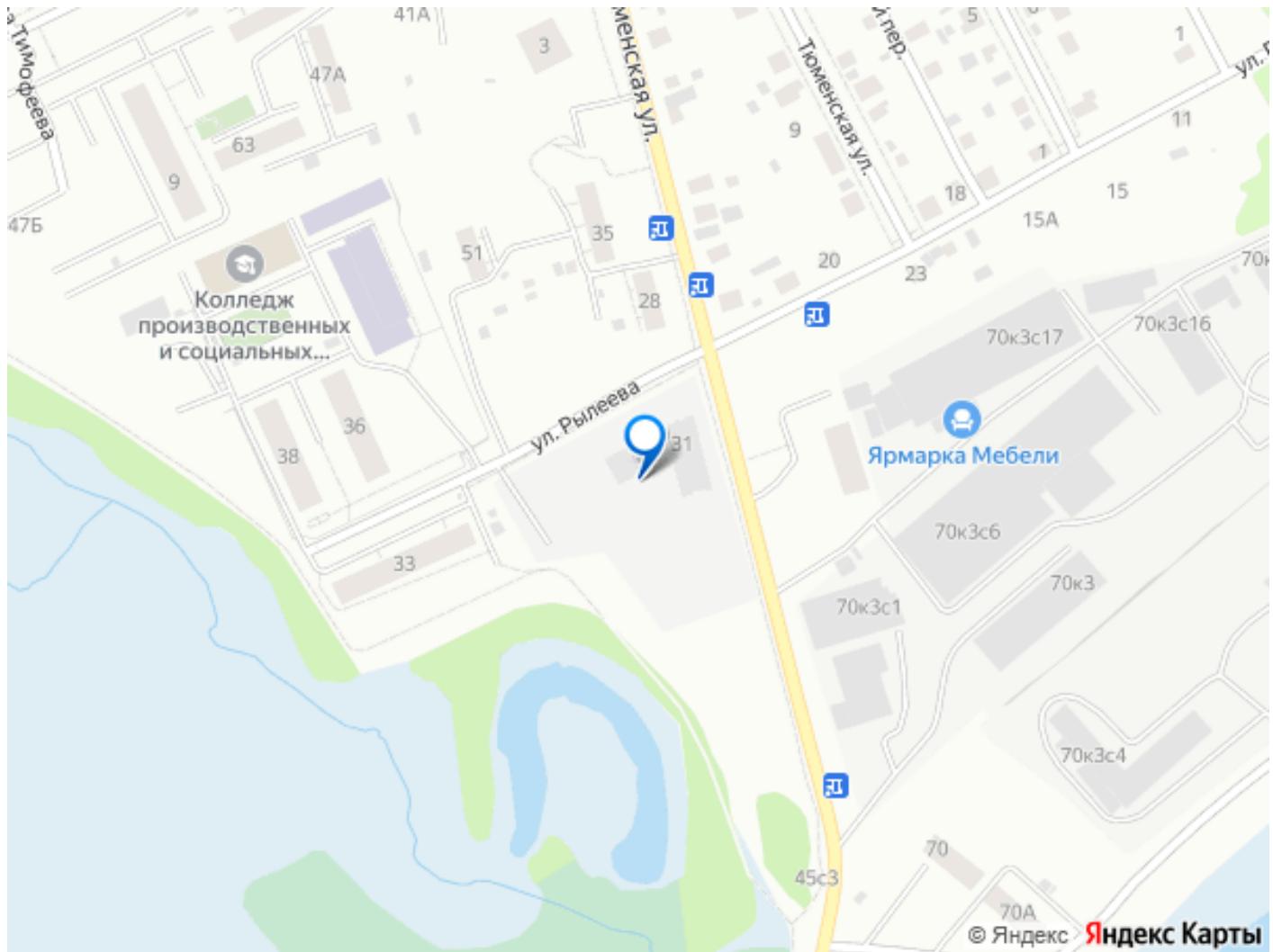
лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже квартира в новом доме, на 14 этаже из 21. В квартире 2 комнаты, площадью 69.92 кв.м., с просторной кухней 25.42 кв.м. Это отличное предложение для тех, кому важен комфорт и удобство. Сейчас идет черновая отделка, что позволит новому владельцу воплотить в жизнь любые дизайнерские задумки. Данное жилье идеально подойдет для семей с детьми, молодых пар, а также как инвестиция в недвижимость. Каждый найдет в этой квартире что-то своё. Рядом с домом расположены: средняя общеобразовательная школа 38, г. Тюмень, Городская поликлиника 3, веревочный парк Maximum, а также супермаркет Пятёрочка. Все необходимые удобства и развлечения в шаговой доступности. Не упустите свой шанс стать счастливым обладателем этой прекрасной квартиры. Номер объекта: #1/551643/22044







Move.ru - вся недвижимость России