

Создано: 04.12.2025 в 13:45

Обновлено: 07.01.2026 в 13:21

<https://tyumen.move.ru/objects/9287161727>

Евгений Чекулин, Адвекс

Недвижимость

**79166958922**



Тюменская область, Тюмень, улица Рылеева, 31

**9 960 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Рылеева, 31

Улица

[улица Рылеева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.92 м<sup>2</sup>

Этаж

11/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

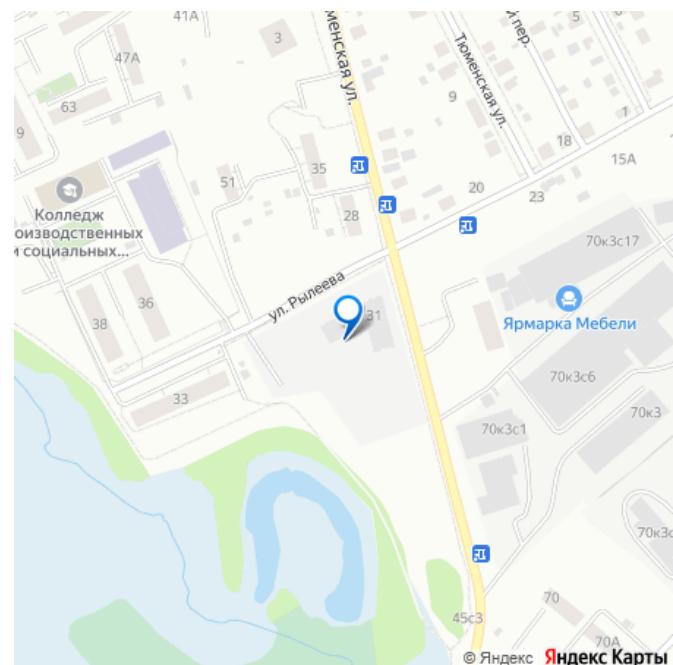
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



move.ru



© Яндекс Карты

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем вашему вниманию уютную и просторную 2-комнатную квартиру в новом 21-этажном жилом комплексе на 11-м этаже. Общая площадь квартиры составляет 69.92 кв.м., из них кухня занимает 25.42 кв.м. Это идеальный вариант для тех, кому важен комфорт и удобство. В квартире сейчас проходит черновая отделка, что дает вам возможность воплотить в жизнь свои дизайнерские идеи и создать уютное жилище по своему вкусу. Эта квартира подойдет для молодых семей с детьми, ведь здесь предусмотрено всё для их комфортного проживания. Также она идеально подойдет для молодых людей, а также для инвесторов, ищущих выгодные объекты для покупки недвижимости. Помимо всего этого, это отличный вариант для тех, кто хочет обустроить жилье для своих родителей или пожилых родственников. Рядом с домом расположены учебное заведение - средняя общеобразовательная школа 38, а также Городская поликлиника 3, который обеспечит необходимое медицинское обслуживание. Также поблизости находятся различные магазины, включая супермаркет Пятёрочка, что делает повседневные покупки максимально удобными. Не упустите уникальную возможность стать собственником этой прекрасной квартиры!

Обращайтесь по указанным контактным данным, чтобы узнать более подробную информацию и договориться о просмотре объекта. Сделайте правильный выбор - выберите квартиру, которая станет идеальным местом для вашей семьи или для ваших инвестиций. Номер объекта:

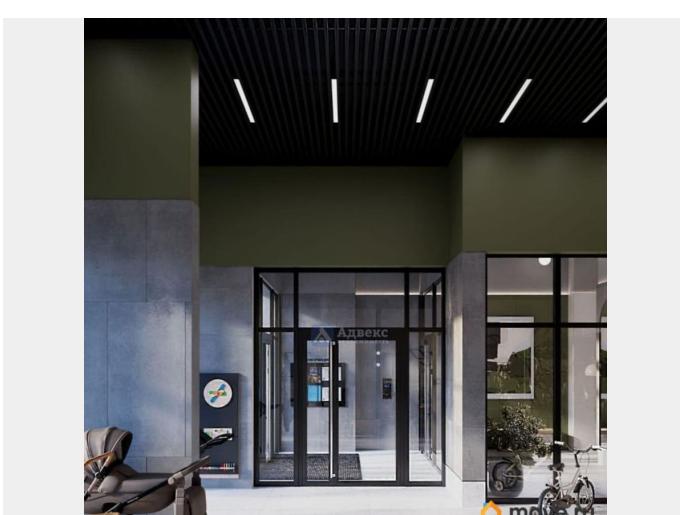
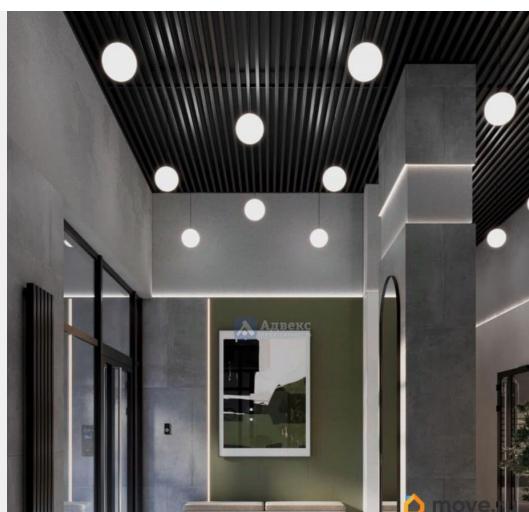
#1/551666/22044



move.ru



move.ru

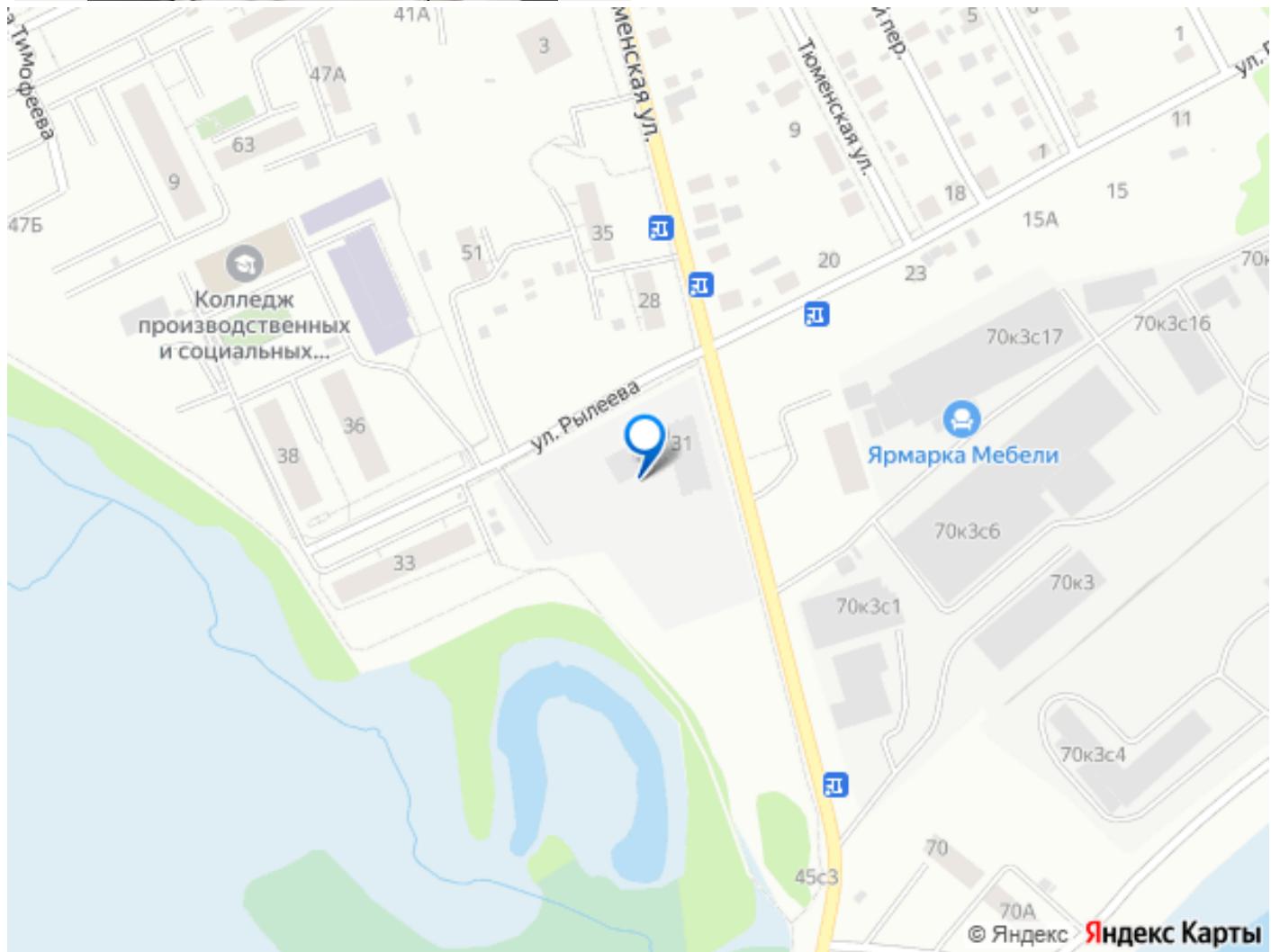


move.ru





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России