

Создано: 10.12.2025 в 09:47

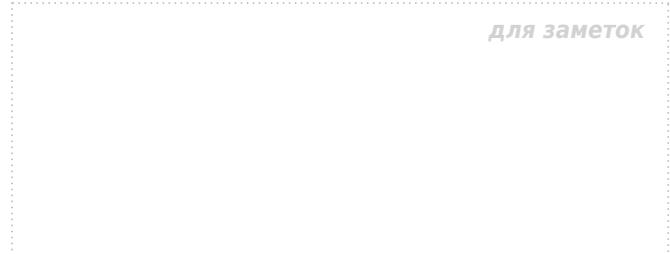
Обновлено: 03.01.2026 в 18:45

<https://tyumen.move.ru/objects/9287321364>

Евгений Чекулин, Адвекс

Недвижимость

79166958922



Тюменская область, Тюмень, улица
Рылеева, 31

9 960 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Рылеева, 31

Улица

[улица Рылеева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.2 м²

Площадь кухни

25.4 м²



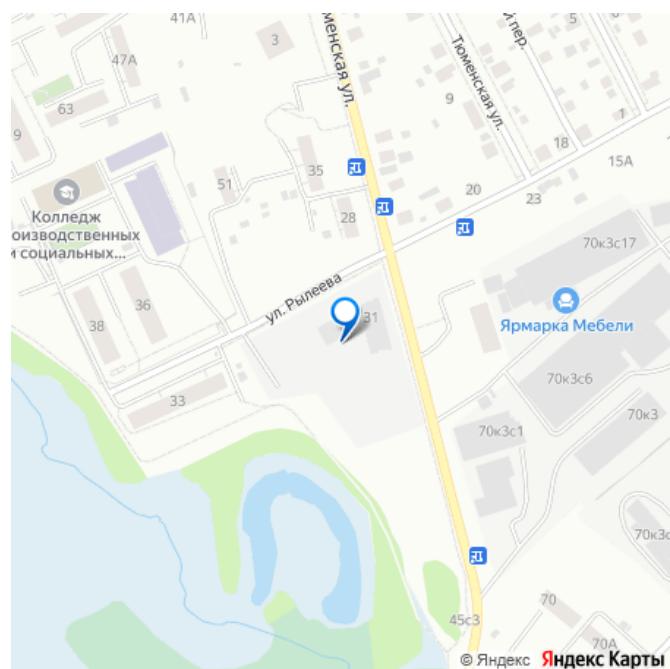
move.ru

Общая площадь

69.92 м²

Этаж

5/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

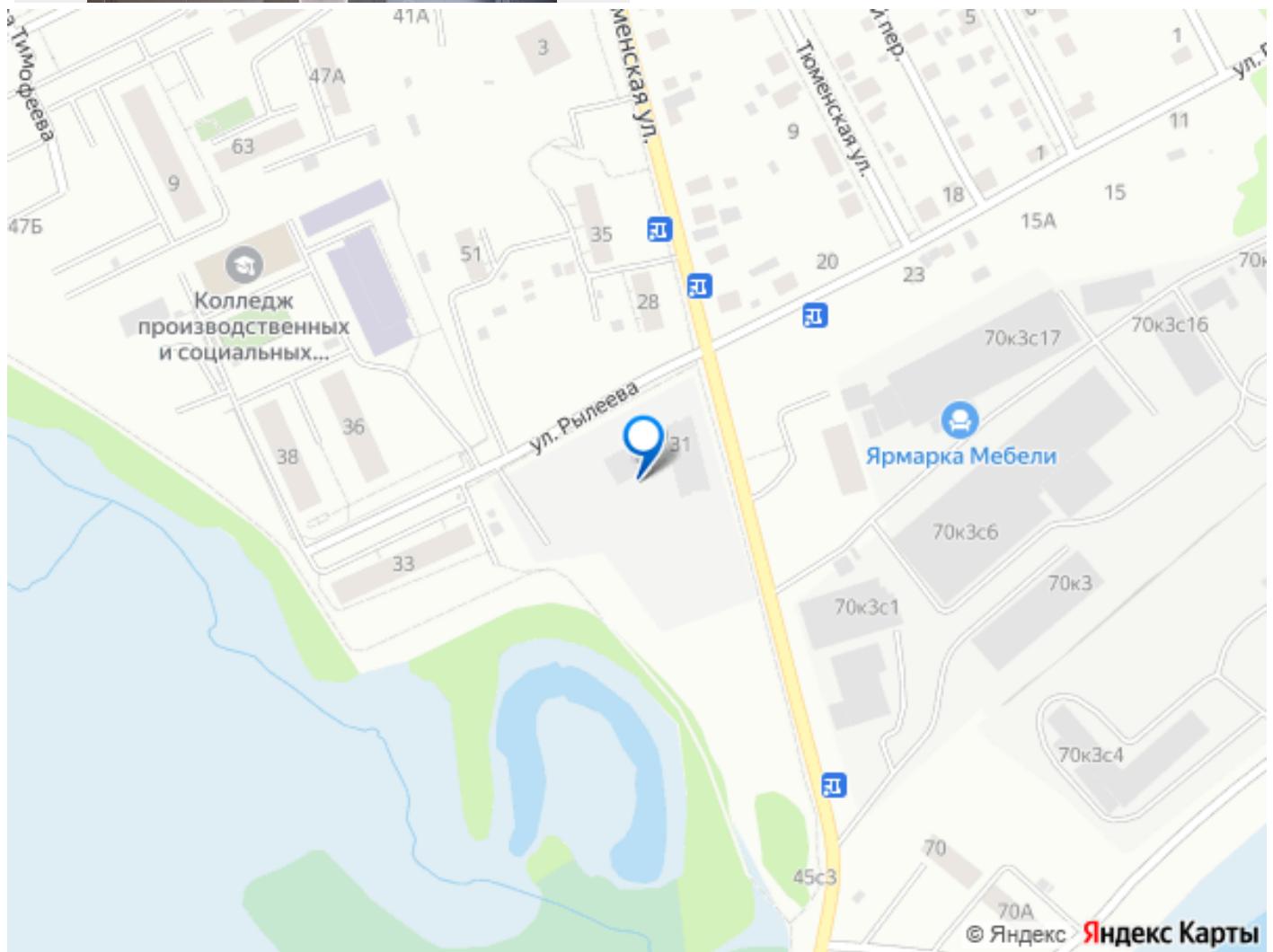
лифт

Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира в новостройке на 5 этаже 18-этажного дома. Общая площадь квартиры составляет 69.92 кв.м., при этом кухня занимает 25.42 кв.м. Это идеальный вариант для тех, кому важен комфорт и удобство. В настоящее время в квартире проводится черновая отделка, что позволит новому владельцу воплотить в жизнь любой дизайнерский проект. При этом стоимость квартиры идеально сочетается с ее качеством, что делает это предложение еще более привлекательным. Данный вариант отлично подойдет для семей с детьми, так как рядом с домом находятся средняя общеобразовательная школа 38, г. Тюмень, а также городская поликлиника 3. Также неподалеку расположен веревочный парк Maximum, где дети смогут активно провести время. Эта квартира будет оптимальным выбором для тех, кто рассматривает недвижимость как инвестицию, так как район имеет все шансы на развитие и рост стоимости жилья. Также это прекрасное жилье для родителей или пожилых родственников, благодаря удобному расположению и безопасной обстановке. Рядом с домом также находятся супермаркеты, в том числе Пятёрочка, что обеспечит вам все необходимые продукты и товары для комфортной жизни. Не упустите уникальную возможность стать владельцем этой уютной квартиры! Звоните прямо сейчас и узнайте более подробную информацию о

данном предложении. Уютное жилье уже
ждет вас и вашу семью! Номер объекта:
#1/552490/22044





Move.ru - вся недвижимость России