

## Брусника Тюмень, Брусника Тюмень 89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул. Минская,  
92

**13 960 000 ₹**

Тюменская область, Тюмень, ул. Минская, 92

Улица

[улица Минская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

69.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

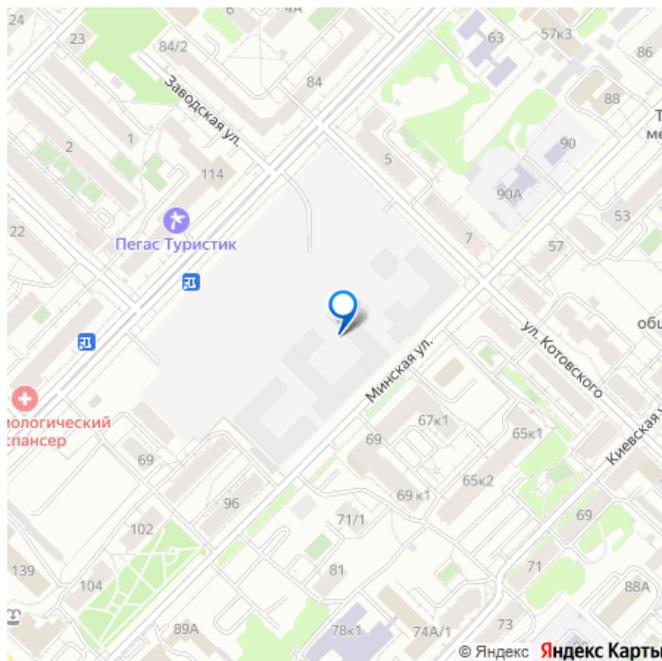
Квартира в новостройке

да

### Описание

2-комн. квартира с предчистовой отделкой в  
Кварталы «На Минской» на 6 этаже. Общая  
площадь: 69.92 кв.м., жилая: 25.2 кв.м.,  
площадь просторной кухни-гостиной: 21.1

для заметок



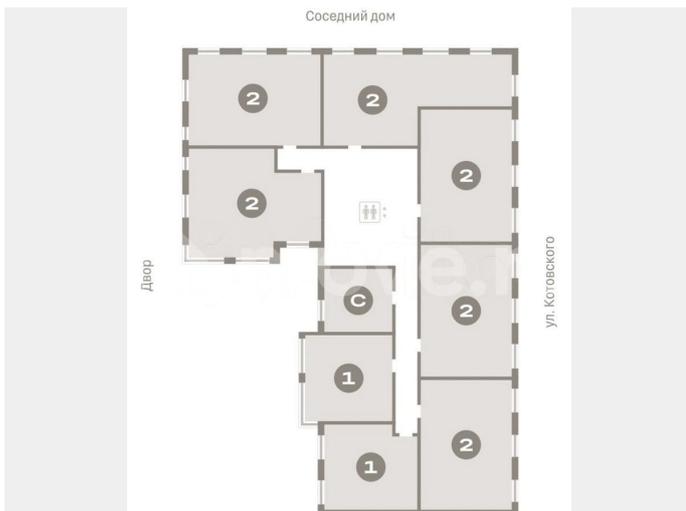
кв.м. Угловая квартира, идеально подойдет любителям тишины и панорамных видов. В квартире один балкон, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 7 до 16 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 7 этажей в корпусе 1. На этаже 9 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Продаётся с паркингом. Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в кварталах «На Минской». Особенности планировки: предчистовая отделка, разнесённые спальни, терраса на крыше. № квартиры в нашей базе: МНС01-Ж2.6.2. В сердце города Кварталы «На Минской» находятся в самом центре. За десять минут можно дойти до площади 400-летия Тюмени и Большого Драматического театра, Тюменского индустриального и медицинского университетов, спортивного комплекса «Строймаш», ТРЦ «Гудвин» и «Премьер», Тюменского технопарка. Поблизости много детских садов, школ и поликлиник. Пространство разного опыта

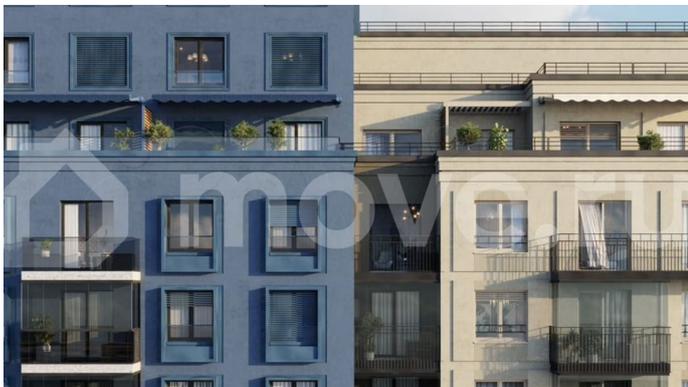
Создавая кварталы «На Минской» мы вдохновлялись Хакскими дворами в Берлине и улицей Давида Агмашенебели в Тбилиси. И первые и вторая — яркие разнообразные пространства, сформированные прогрессивными архитекторами и притягивающие городских интеллектуалов.

Престижная недвижимость здесь соседствует с барами, ресторанами, креативными кластерами и бюро, дизайнерскими лавками. Полезные улицы

Кварталы «На Минской» свяжет сеть променадов, автомобильных проездов и велодорожек. Уличный фронт проекта мы сформируем с помощью аллеиной посадки

деревьев. Они создадут тень для ресторанов и кафе на первых этажах, визуально отделят проезжую и пешеходную части, снизят объём пыли и уровень шума. Мы реализуем проект в районе с развитой базовой инфраструктурой. И поэтому тщательно подошли к программированию коммерции, посчитав, что её основная задача — «закрывать» более высокие потребности жителей. Здесь может появиться пекарня с вкусными круассанами, турагентство на случай, если захочется перезимовать в Сочи, массажный кабинет, ресторан, когда надоело есть дома и многое другое.





## БРУСНИКА

Обменяй  
квартиру  
на новую

