

**Юлия Слинко, Риелтор**

**89251234567**

🕒 Создано: 18.02.2026 в 23:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 23:09

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Рылеева, 31**

**9 960 000 ₹**

Тюменская область, Тюмень, ул. Рылеева, 31

Улица

[улица Рылеева](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

69.9 м<sup>2</sup>

Этаж

16/19

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

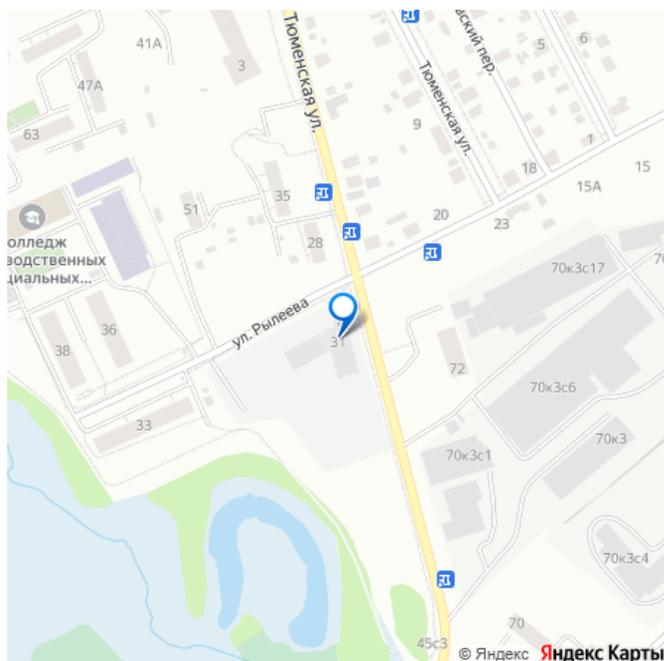
Квартира в новостройке

да

### Описание

Квартира в 5 минутах от центра города Тюмени. ЖК «Приятное окружение» — дом в тихом месте у дамбы. Дом стоит в очень удачном месте: с одной стороны дамба, с

для заметок



другой — зелень. И главное — напротив дамбы ничего не построят, так что вид из окна всегда будет открытым и красивым. Из некоторых квартир видно набережную, мост Влюбленных и даже салюты в праздники. Панорамные окна — каждый день как картинка. Район уже обжитой. Рядом школа, садик, поликлиника, магазины. Совсем близко парк «Затюменский» — летом гулять, зимой на лыжах. Ещё есть спорткомплекс с бассейном, стадион, скейт-парк. И это не всё — район дальше будут развивать: обещают новые школы, бульвар, велодорожки.

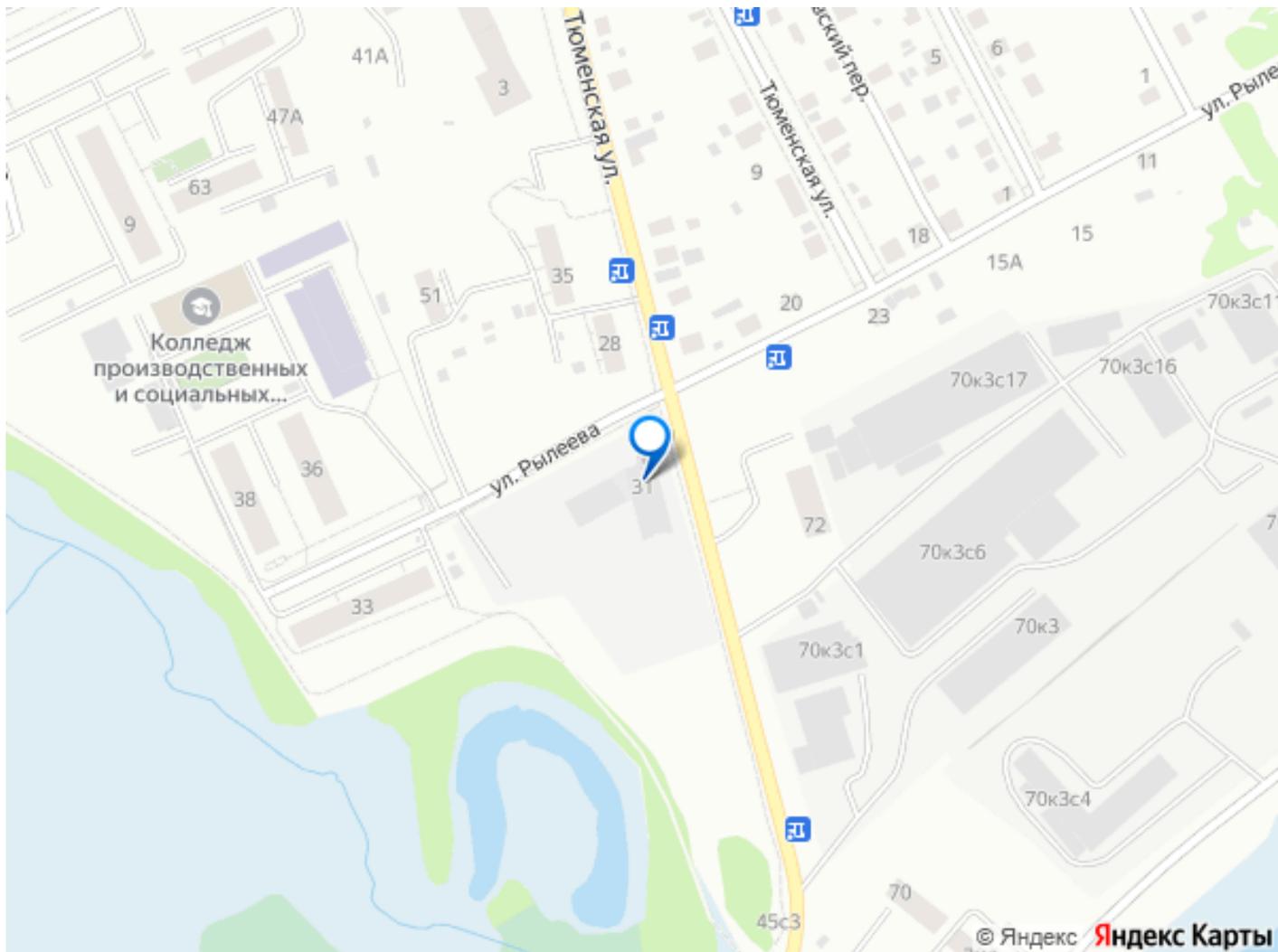
Квартиры сдаются с предчистовой отделкой — стены выровнены, стяжка на полу. Самое сложное уже сделано, осталось подобрать обои и плитку под себя. Если не хотите возиться с ремонтом, можно заказать готовый у застройщика — въезжаете и живёте.

Условия покупки: — Семейная ипотека от 5% — Траншевая ипотека — Обмен старой квартиры на новую (Trade-in) — Материнский капитал — Скидка, если платите сразу.

Квартиры с хорошими видами разбирают быстро. Лучше не тянуть.







Move.ru - вся недвижимость России