

Создано: 24.09.2025 в 16:12

Обновлено: 11.12.2025 в 19:10

Тюменская область, Тюмень, улица
Николая Федорова, 22

11 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Федорова, 22

Улица

[улица Николая Федорова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

21.7 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

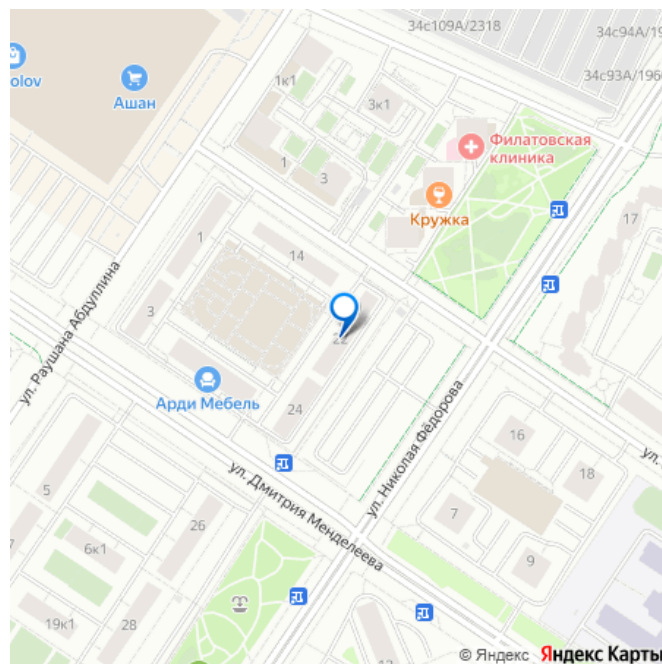
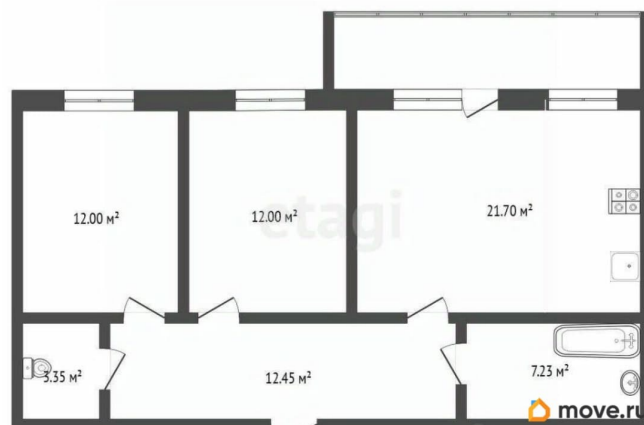
<https://tyumen.move.ru/objects/9285230335>

Виктория Евгеньевна Голышева,

Этажи Тюмень

79199511412

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

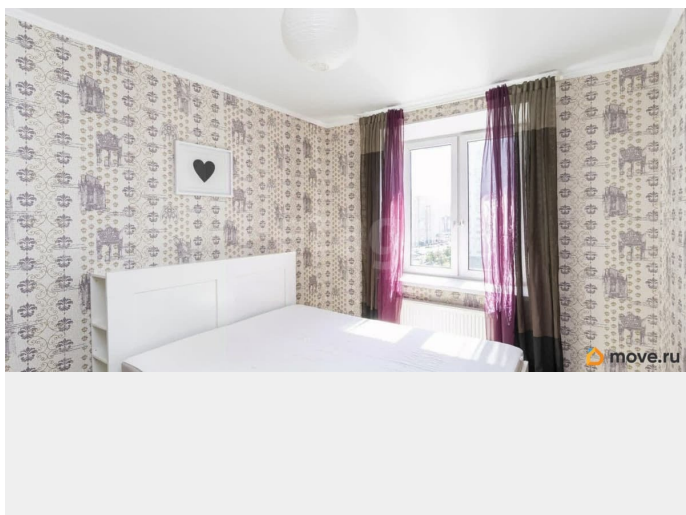
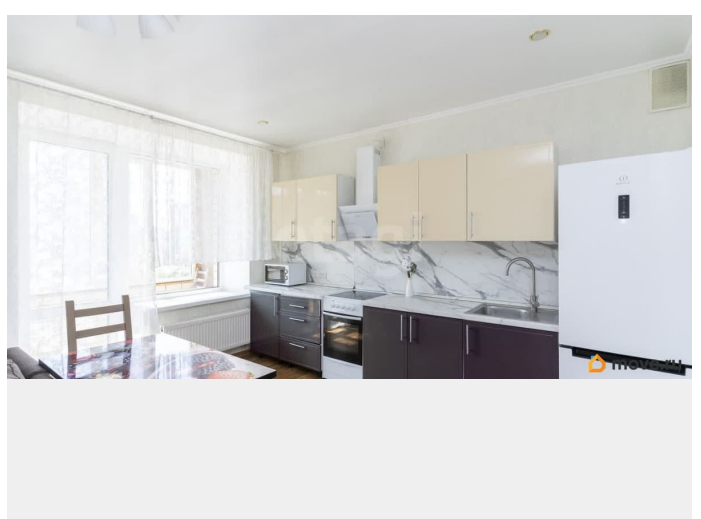
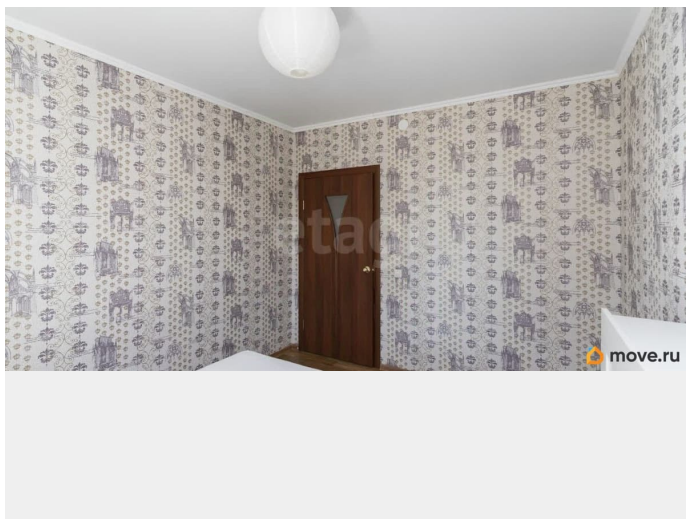
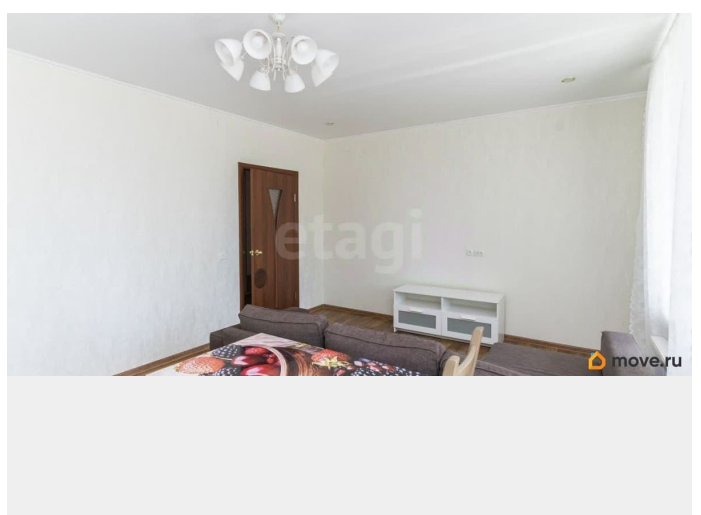
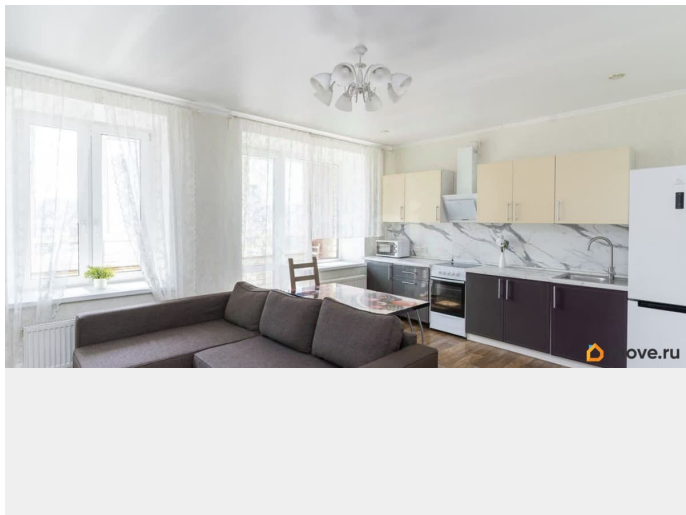
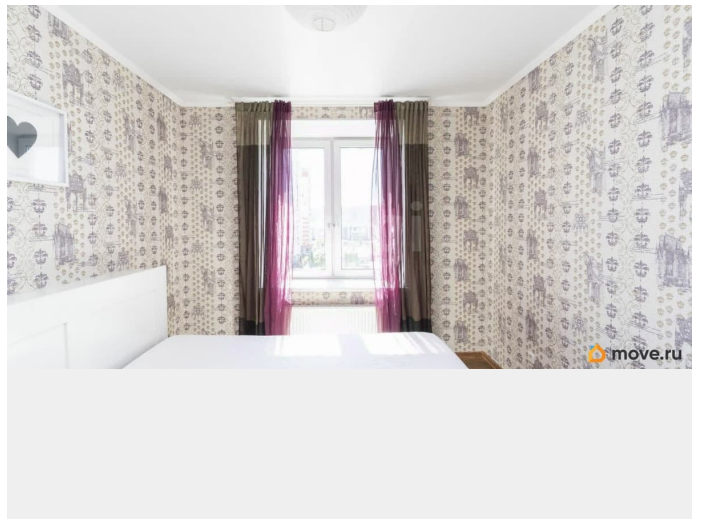
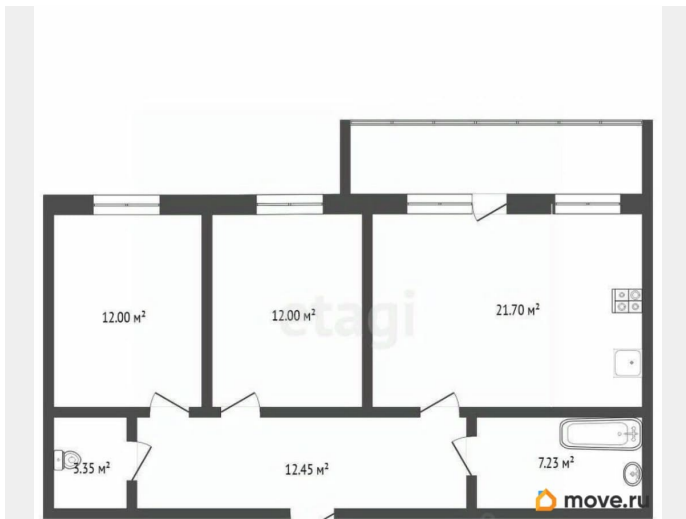
да

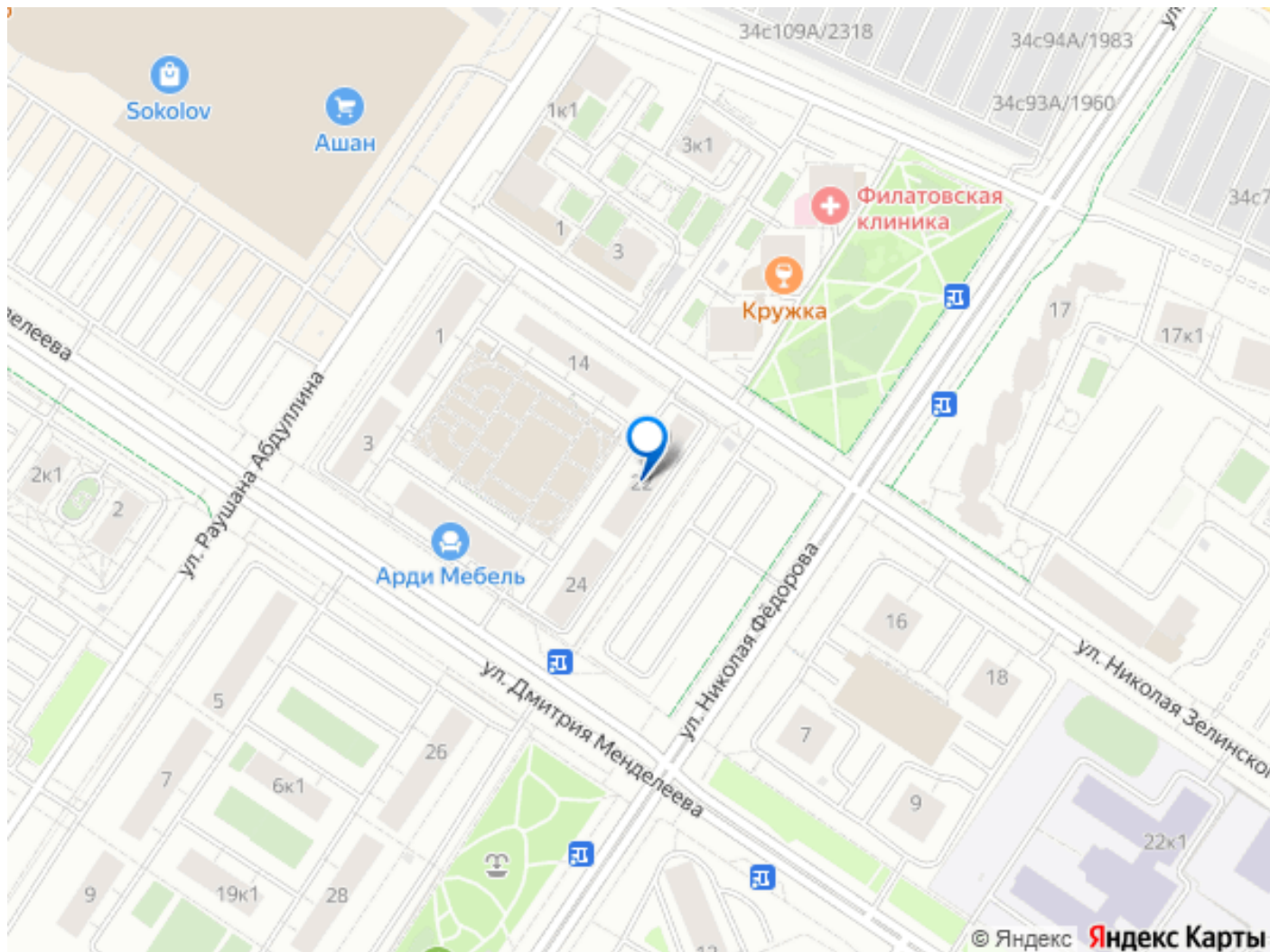
возможна ипотека, лифт

Описание

Один из лучших жилых комплексов города Тюмени - Пятый квартал. Дом расположен в районе, окруженном зелеными парками и скверами. Дома построены надежным застройщиком с большим опытом строительства (ООО Инко и К) из качественного керамического кирпича с шириной стен 70см., что обеспечивает тепло зимой, прохладу летом, а также звукоизоляцию от соседей. -Закрытый полуподземный паркинг во дворе, видеонаблюдение, большая детская площадка внутри комплекса, закрытый двор от сквозного проезда, большой гостевой паркинг и прекрасная уже готовая инфраструктура. Имеется 4 въезда/выезда для автомобилей и 4 калитки для пешеходов. Подземный паркинг, в котором сдаются парковочные места будет обеспечивать сохранность авто от знойной жары и от сильных морозов. На паркинге располагается огромная детская площадка на разные возраста детей от малышей до подростков, есть мини футбольное поле. На территории двора много зелени, различных кустарников, посадок и цветов. -В подъезде 9ти этажного кирпичного дома всего три квартиры на площадке, даже подъезд выполнен в едином стиле, что создает атмосферу уюта и единения. В доме выполнена

горизонтальная разводка отопления, то есть возможно самим регулировать (увеличивать, уменьшать, отключать) отопление в квартире, создавая комфортный микроклимат. Дом очень теплый, квартира не угловая, с прекрасными видами! -Квартира расположена в одном из самых востребованных районов — рядом с ТРЦ «Кристалл», где есть всё необходимое для удобства Вашей жизни. Удобная транспортная развязка, можно удобно уехать в разные районы города как через объездную дорогу так и через центр. В непосредственной близости находится школа (два корпуса), несколько детских садов, поликлиника, а также гипермаркеты «Ашан», «Лента», «Метро» и рынок «Михайловский». Красивые скверы, такие как Льва Ровнина и Равновесия, позволят вам насладиться природой и отдыхом на свежем воздухе, для владельцев домашних животных имеется оборудованная площадка для выгула собак. - Без обременений и занижений! Один взрослый собственник! В собственности более 5 лет. Никаких ожиданий и получения нотариальных согласий от супругов (бывших супругов, которых проблематично бывает разыскать). -Продажа в связи с расширением, отличный вариант для покупки, ремонт в квартире всегда можно сделать на любой вкус, но такую окружающую инфраструктуру сложно создать. Показ в любое удобное для вас время! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 159594 Номер в базе: 7808383





Move.ru - вся недвижимость России