

Создано: 06.10.2025 в 15:27

Обновлено: 29.01.2026 в 00:44

Тюменская область, Тюмень, улица Усиевича, 16

**15 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Усиевича, 16

Улица

[улица Усиевича](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

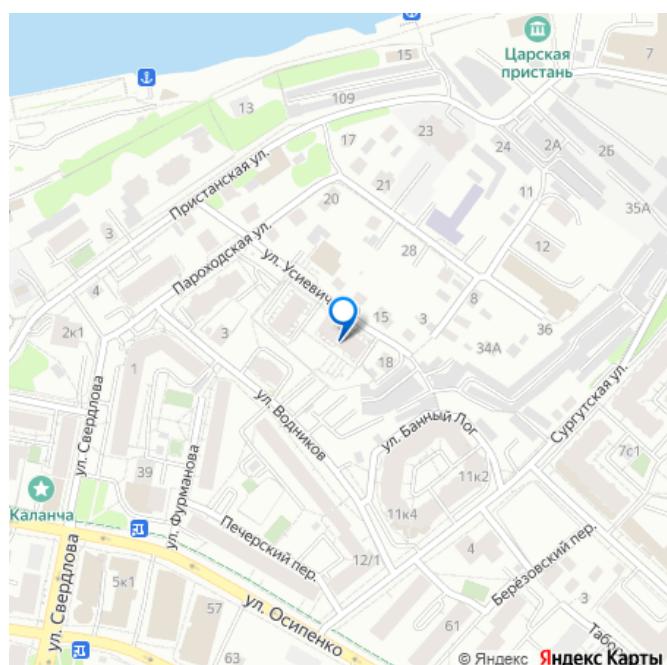
<https://tyumen.move.ru/objects/9287809940>

Ирина Рафатовна Стецкая, Этажи

Тюмень

**79829333096**

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях Продается квартира «формата 2+1». Престижный жилой комплекс «Ньютон» располагается в самом центре Тюмени! Если вы цените комфорт, уют и высокое качество жизни, то поиски вашего семейного гнездышка завершены. Квартира с продуманной планировкой предлагает вам просторную кухню-гостиную площадью около 30 м<sup>2</sup>, где свет проникает через четыре окна, создавая атмосферу уюта и тепла. Две отдельные спальни по 12 м<sup>2</sup> обеспечат вам и вашим близким необходимую приватность и комфорт. Квартира находится в состоянии улучшенной черновой отделки, что позволяет вам реализовать свои дизайнерские идеи.

Жилой комплекс «Ньютон» — это не просто

жилье, это стиль жизни! Здесь вас ждут: -

Современная архитектура и

высококачественное оснащение:

благоустроенный двор с ландшафтным дизайном, авторские холлы, увеличенные окна, видеонаблюдение и бесшумные лифты.

- Уникальное расположение в центре города: всего 3 минуты до живописной набережной и 15 минут до центральной площади, что идеально подходит для тех, кто хочет быть в центре культурной жизни. - Исторический район с рядом знаменитых

достопримечательностей: ДК «Нефтяник», современная набережная, Ильинская церковь, Александровский сад — все это в шаговой доступности! Эта квартира станет вашим уютным уголком в сердце города, где каждый день будет приносить радость и вдохновение. Не упустите уникальную возможность стать владельцем этого исключительного жилья! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр в удобное для вас время и сделать первый шаг к своей мечте! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 111710 Номер в базе: 4479360



