

**Захар, Риелтор**

**89251234567**

Создано: 05.02.2026 в 22:28

Обновлено: 05.02.2026 в 22:28

**Тюменская область, Тюмень, ул. Тимофея Чаркова, 73**

**9 320 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Тимофея Чаркова, 73

Улица

[улица Тимофея Чаркова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

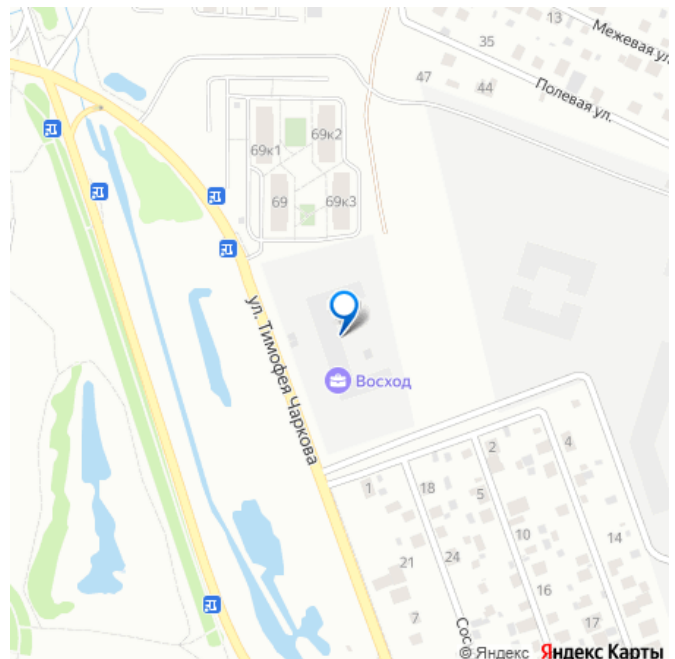
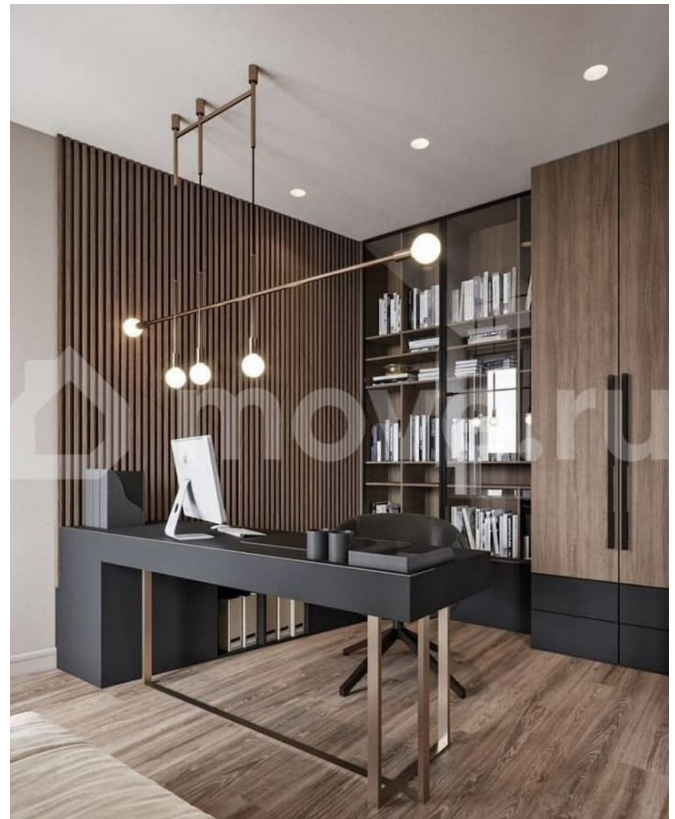
Квартира в новостройке

да

## Описание

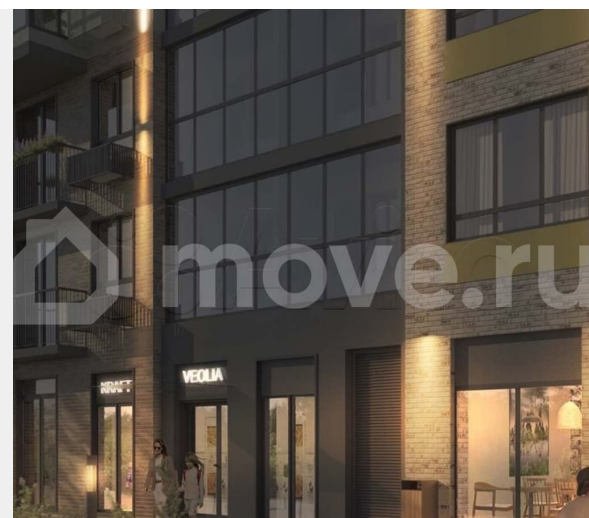
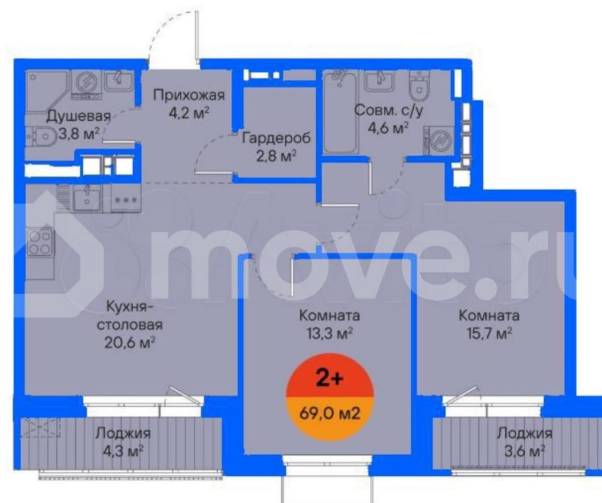
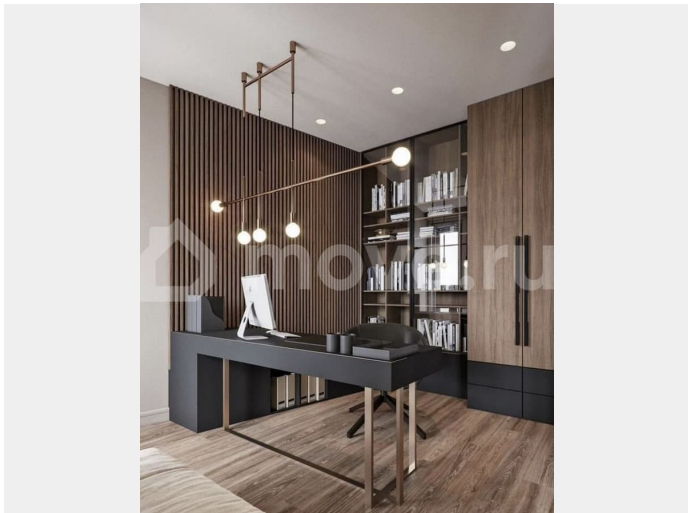
Акции при покупке квартиры: — Семейная ипотека через СберБанк (ставка 3,5% без удорожания) доступна для ДДУ. — Рассрочка 0% годовых: взнос от 20%. Продаётся

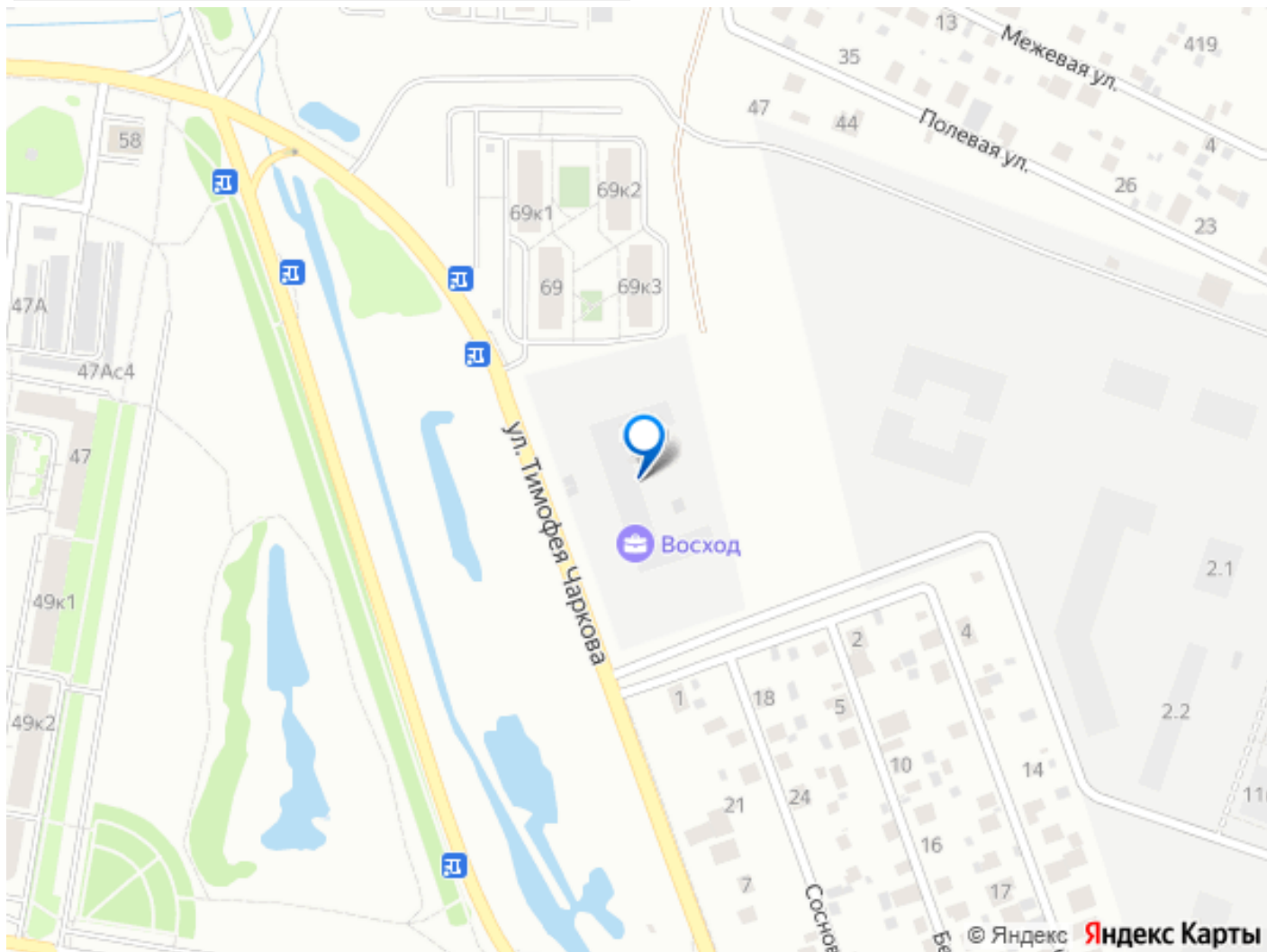
для заметок



стильная 2-комнатная квартира в премиальном ЖК «Восход» в Тюмени! Просторная кухня-столовая с выходом на застеклённую лоджию — светлая зона для готовки и посиделок с панорамой. Две изолированные комнаты: основная с личным совмещённым санузлом и выходом на вторую лоджию для полного уединения, гостевая/для детей или кабинета. Душевая. Просторная прихожая с гардеробной — порядок с порога. Забудьте о городской суете: территория закрытая, только для жильцов, в уникальном стиле secret garden — камерный дворик без машин, утопающий в зелени на 105 га рядом с парком Гагарина и озером Круглым. Детские площадки — рай для малышей: сертифицированные горки, качели, песочница с «сокровищами», шведская стенка, тактильные артефакты (зеркала, переговорные трубы, меловая доска) развивают фантазию безопасно и экологично. Спортзона для взрослых: фитнес под открытым небом, йога-лужайки, танцевальные площадки — снимайте сторис для соцсетей на фоне стильного ландшафта. Садовая гостиная с колонками для музыки или кино под звёздами — место для добрососедских встреч. Многоуровневое освещение, архитектурная подсветка фасадов — вечером дворец сияет уютом. Парковка: 300 машиномест на наземном 2-уровневом паркинге + 36 на эксплуатируемой кровле (размеры 16-25 м? под ваш авто). Вход по Face ID — биометрия распознаёт лицо, руки свободны для покупок. Северо-восток Тюмени — экологичный район без заводов: 20 минут до центра на авто/маршрутке. Детсады, школы, профтех, медцентры («Западно-Сибирский», «Визус-1»). Шопинг: ТРЦ «Сити Молл» (кино, боулинг, фудкорт), «Лента» в пешей

доступности.





Move.ru - вся недвижимость России