

Создано: 12.01.2025 в 15:06

Обновлено: 29.01.2026 в 18:34

<https://tyumen.move.ru/objects/9269822020>

Наталья Солод, Адвекс Недвижимость

**79166958922**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Муравленко, 11**

**13 400 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Муравленко, 11

Улица

[улица Муравленко](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

25.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

27.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.1 м<sup>2</sup>

Этаж

18/24

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

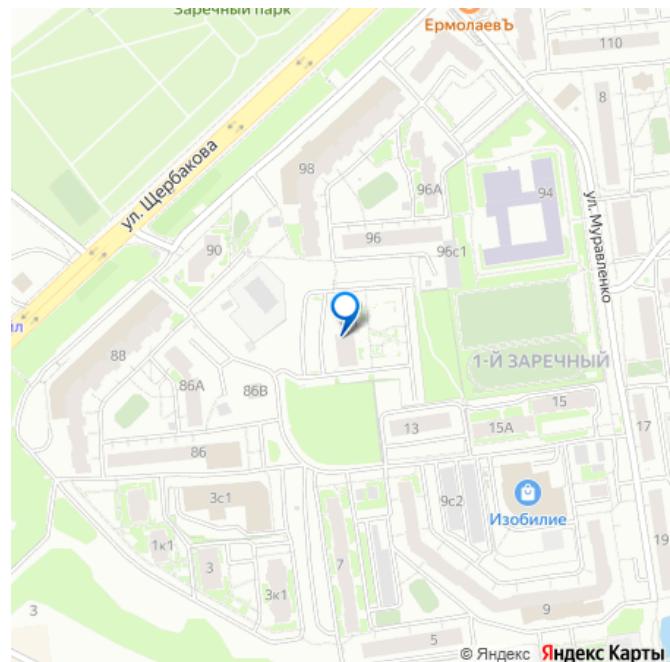
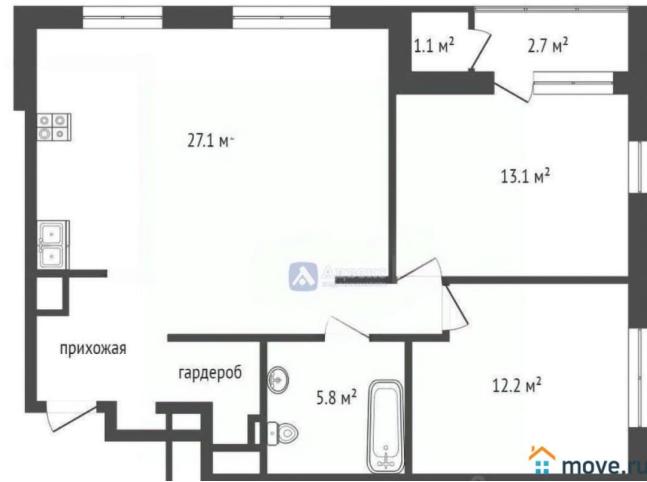
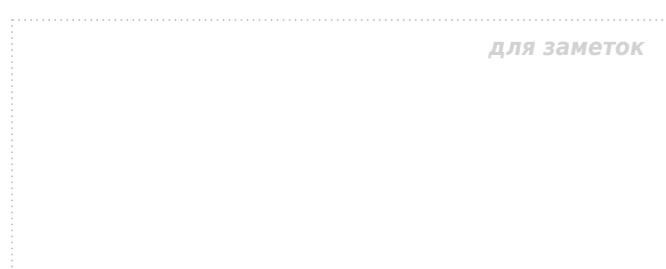
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



© Яндекс Карты

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

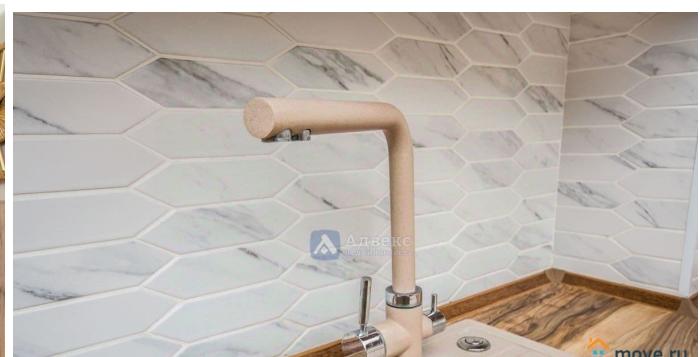
возможна ипотека, лифт, парковка

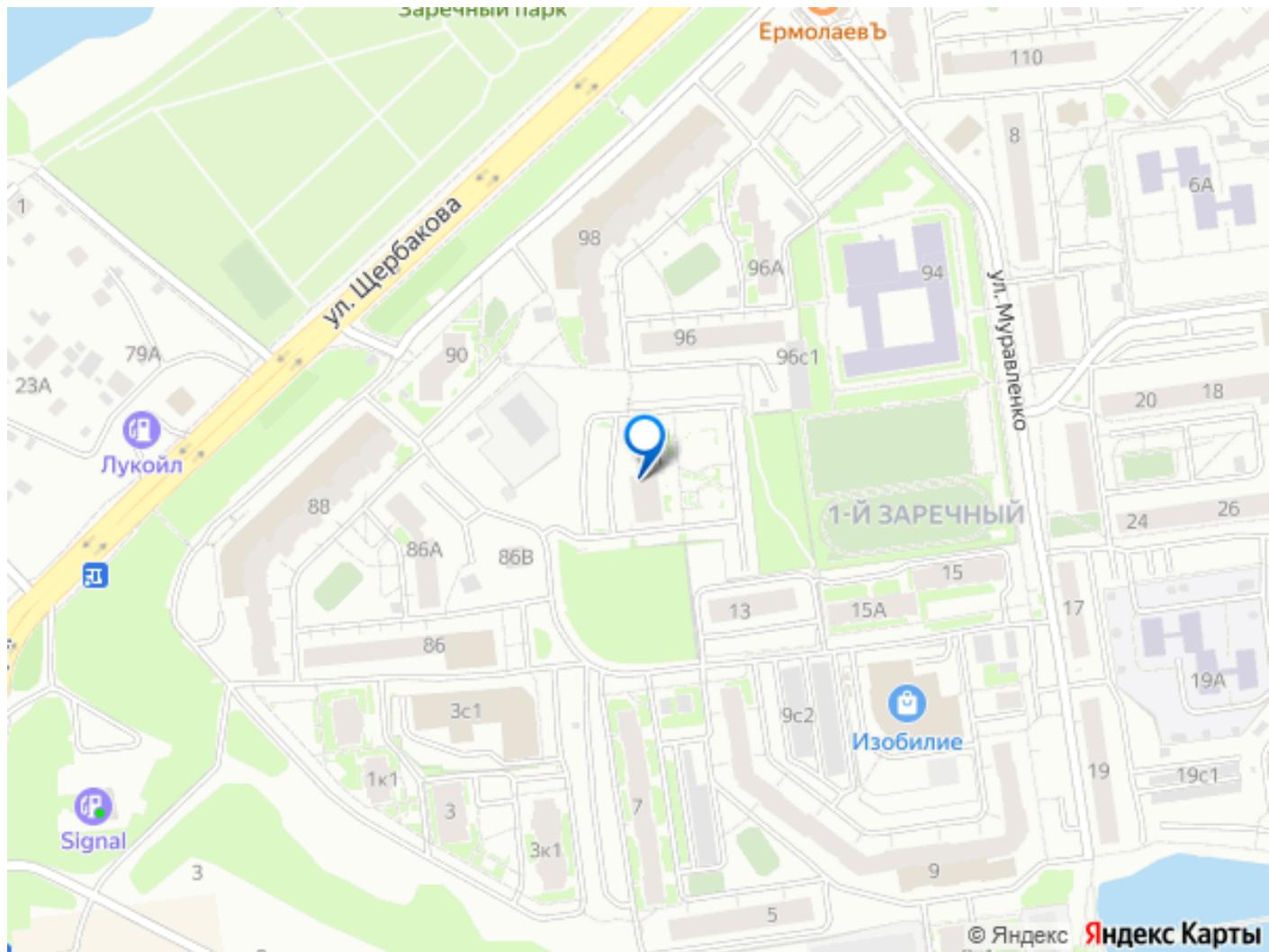
## **Описание**

Предлагается к продаже просторная квартира формата 2+ в ЖК Фамилия. Отличная функциональная планировка, очень светлая квартира, окна выходят на обе стороны, панорамные окна. Площадь квартиры 70,1 кв.м., кухня гостиная 27 кв.м., высота потолков 2,75. Имеется просторная кладовая, можно оборудовать под гардеробную! Выполнен качественный, современный ремонт из дорогих материалов, делали для себя. Причина продажи - переезд в другой город! Квартира полностью оборудована и готова к проживанию, не требуется дополнительных вложений. Свободна, остается вся мебель и бытовая техника: духовой шкаф, варочная панель, микроволновая печь, холодильник, посудомоечная машина, измельчитель пищевых отходов, 2 кондиционера, водонагреватель (эстетично скрыт за плиткой), стиральная машинка автомат. Дом находится в отличном состоянии, ухоженная

территория, чистые подъезды. Для вашего удобства есть два грузовых лифта, поэтому можно быстро и без проблем подниматься на ваш этаж. Закрытый двор, предусмотрена наземная парковка (закрытая от посторонних), где всегда найдется место для вашего автомобиля, просторная современная детская площадка. Инфраструктура района порадует любого жителя: в шаговой доступности находятся школы (100 метров), поликлиника (400 метров), детские сады, клиники и магазины. Есть абсолютно все для комфортной жизни и отдыха. Отличная транспортная доступность, до ближайших остановок общественного транспорта можно дойти за несколько минут. Без затруднения можно уехать в любую часть города! Рядом находится аквапарк ЛетоЛето, напротив дома находится благоустроенная набережная и пляж (да, пляж прямо в центре города). Окна детской комнаты выходят на место запуска фейерверков по праздникам, поэтому посмотреть их можно из дома. Квартира готова к продаже, организую просмотр в удобное для Вас время! Номер объекта: #1/543908/22044

The floor plan shows a layout with a total area of 54.39 m<sup>2</sup>. It includes a large living room/kitchen area (27.1 m<sup>2</sup>), a separate dining room (13.1 m<sup>2</sup>), a bathroom (5.8 m<sup>2</sup>), a walk-in closet (2.7 m<sup>2</sup>), a small entrance hall (1.1 m<sup>2</sup>), and a hallway. The plan also indicates the presence of a balcony and a garage. The interior photograph shows a modern kitchen with light-colored cabinetry, a dining table with green chairs, and a living room area featuring a large flat-screen TV mounted on a textured wall. The ceiling has recessed lighting, and there is a pendant light fixture above the dining table.





Move.ru - вся недвижимость России