

Создано: 05.02.2026 в 22:32

Обновлено: 05.02.2026 в 22:32

<https://tyumen.move.ru/objects/9288905533>

Захар, Риелтор

**89251234567**

Тюменская область, Тюмень, ул.

Ботаническая, 1

**7 744 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Ботаническая, 1

Улица

[улица Ботаническая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

70.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

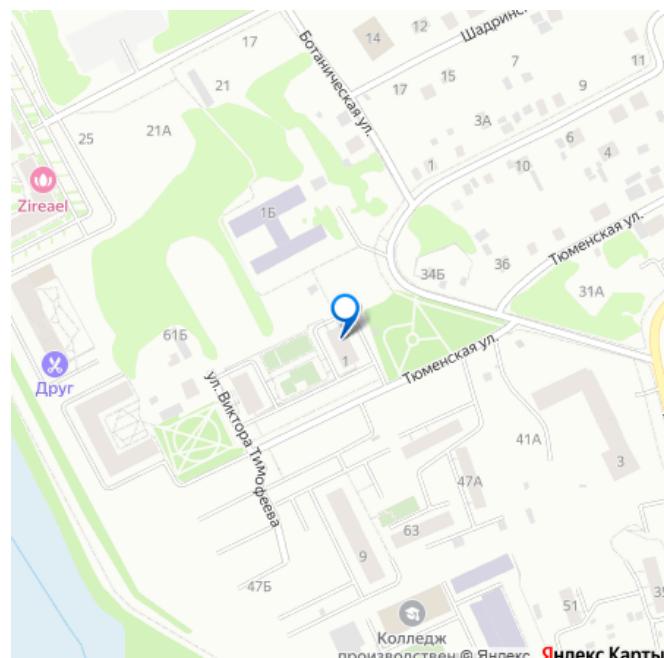
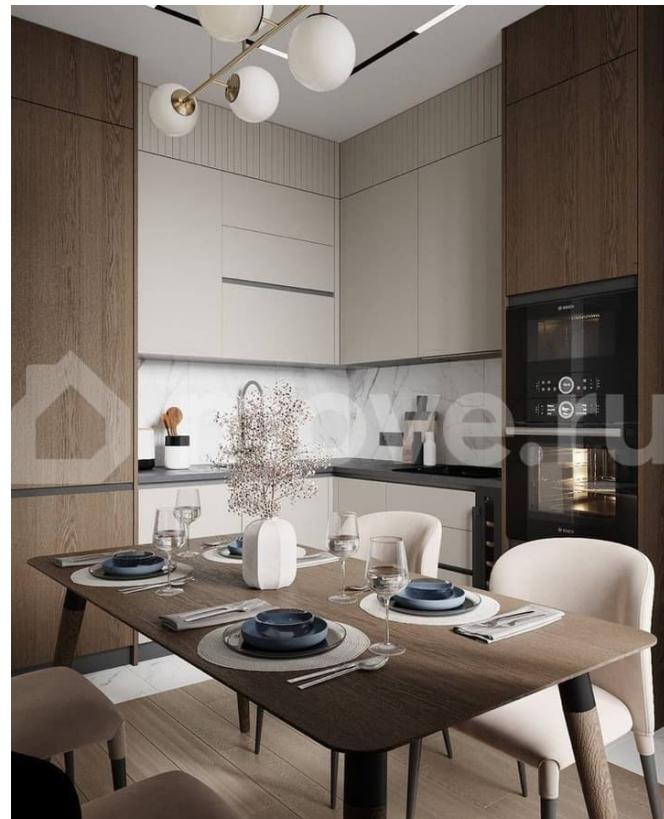
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

Акции при покупке квартиры: — Скидка за повторную покупку 1%. — Семейная ипотека (от 2,2%), военная ипотека (от 6%), ИТ ипотека (6%). — Использование маткапитала

и сертификатов переселения как первоначального взноса. — Беспроцентная рассрочка. Продается 2-комнатная квартира в микрорайоне «Чемпионский» от застройщика «Характер Девелопмент» в Тюмени! Кухня-гостиная с панорамным остеклением лоджии, ведущей на террасу — светлое пространство. Спальни изолированы стенами. Совмещенный санузел вмещает ванну, душевую кабину, стиральную машину, гостевой туалет с раковиной для визитеров.

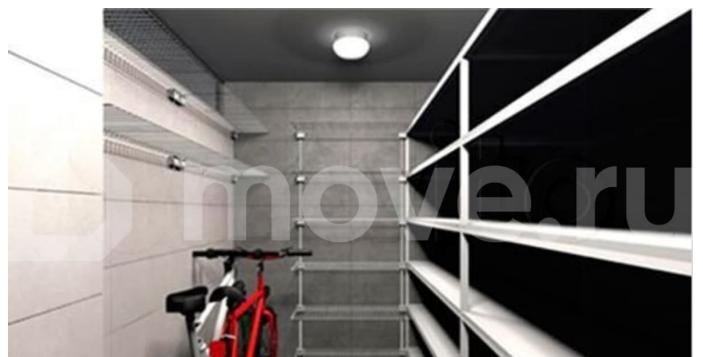
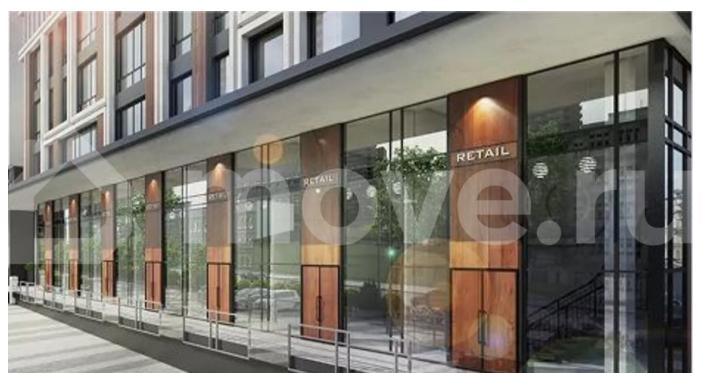
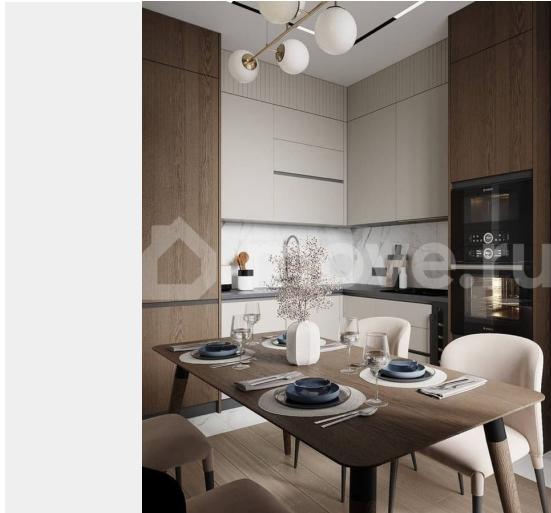
Прихожая: ниша под шкаф, вешалки для верхней одежды, нижние полки для обуви и сумок. Высота потолков 2,7-3,3 м создает ощущение воздуха и свободы, панорамное остекление заливает пространство естественным светом. Дома монолитно-каркасные с кирпичными стенами — надежность и долговечность проверены временем. В подъезде 4-6 скоростных лифтов KONE, включая грузопассажирские для комфортного переезда. Закрытый доступ по ключу, круглосуточное видеонаблюдение.

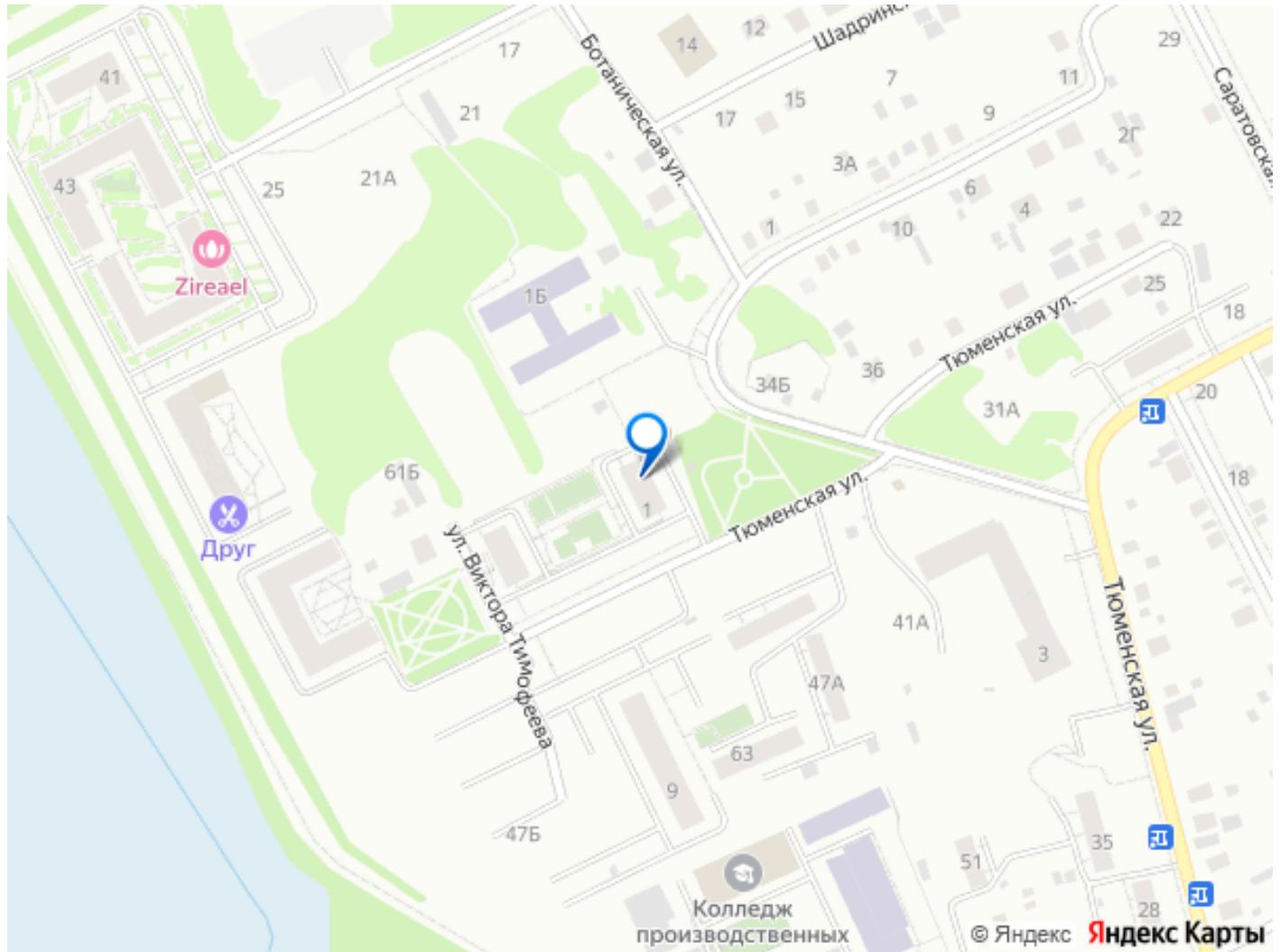
Экологичные материалы, тепло- и звукоизоляция на высоте — зимой тепло, летом прохладно. Микрорайон «Чемпионский» — это закрытая территория в динамично развивающемся районе ДОК Тюмени, где сочетаются городской ритм и семейный уют. Без машин во дворах: вся парковка — подземная (489+ мест с прямым доступом в подъезды) и наземная, безопасность детей на первом месте.

Современные детские площадки с зонами по возрастам (песочницы, качели, горки на прорезиненном покрытии), спортивные зоны с турниками, тренажерами, скейт-парком и велодорожками — для активного образа жизни круглый год. Рядом школы, детсады, магазины «Магнит», «Пятерочка», поликлиники — пешком 5-10 мин. Удобный

транспорт: автобусы, маршрутки до центра

Тюмени за 15 мин.





Move.ru - вся недвижимость России