

🕒 Создано: 02.04.2026 в 23:09

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 23:13

Орбита. Планета новостроек., Риелтор **89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Госпаровская**

12 800 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Госпаровская

Улица

[улица Госпаровская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

70.4 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

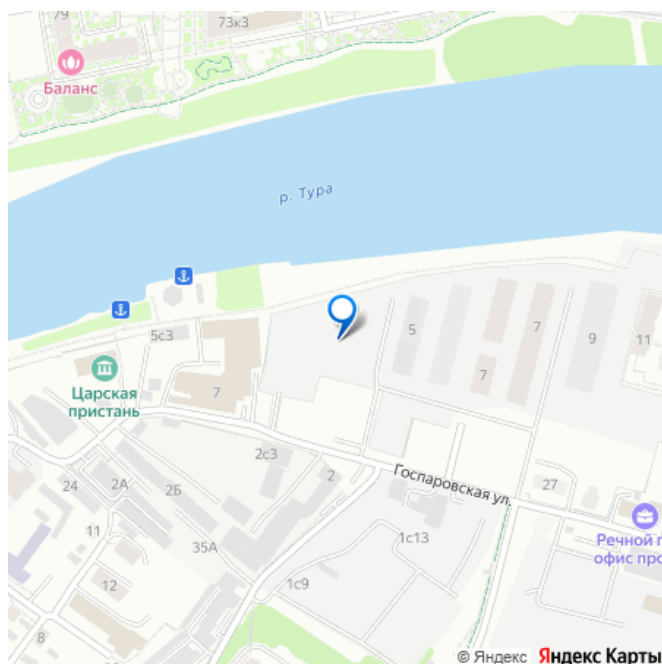
Квартира в новостройке

да

Описание

Рассрочка, обмен Базовая ипотека 0.11% на год, 9% на 2 года, 13,89% на весь срок Семейная ипотека 3.5% на весь срок Дом сдан В последние годы Тюмень всё

для заметок



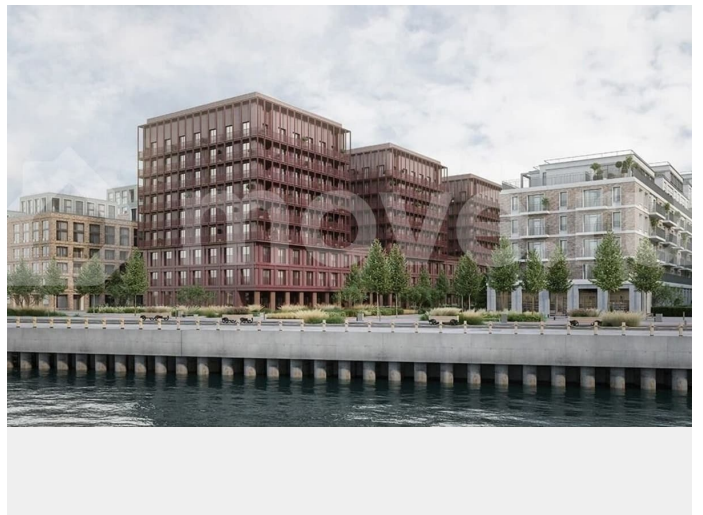
увереннее заявляет о себе как о городе, где формируются новые стандарты качества жизни. И главным символом этой урбанистической революции, без сомнения, стал жилой район «Речной порт». Этот проект девелопера «Брусника» — не просто строительство новых домов, а смелая и вдохновляющая история преобразования огромной постиндустриальной территории, которая долгие годы была закрыта от горожан. Представьте себе место, где тяжелые порталные краны больше не грузят баржи, а становятся монументальными арт-объектами, где стены бывшей электростанции помнят ток начала XX века, а сегодня в них кипит культурная жизнь. Это и есть «Речной порт» — проект, который уже успели назвать лучшим жилым комплексом-новостройкой России, получив гран-при престижной премии «ТОП ЖК 2026».

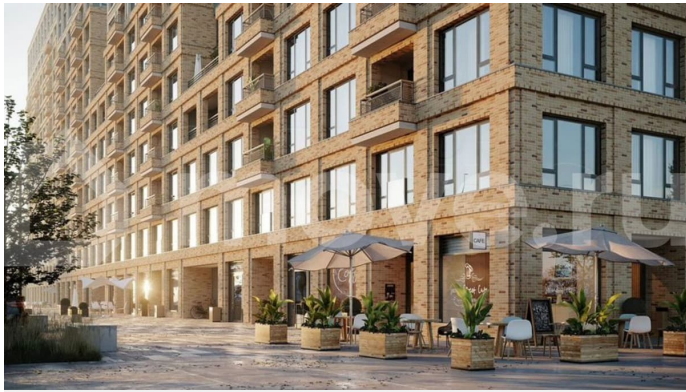
Прогуливаясь по новым кварталам «Речного порта», физически ощущаешь уникальную атмосферу места, которую создатели проекта бережно сохранили и переосмыслили. Главный архитектурный приём здесь — не снос старого мира, а его деликатная интеграция в современность. Ржавые краны «Ганс» и «Альбрехт», произведённые в Венгрии ещё в 1960-х, теперь не молчаливые свидетели упадка, а главные герои общественного пространства, напоминающие о промышленном прошлом этого клочка земли у реки. Концепция района строится на двух китах: сохранение идентичности и «возвращение» городу реки Туры.

Архитекторы вдохновлялись лучшими европейскими образцами реновации — гамбургским Хафен-сити и копенгагенским Нордхавном. Но результат получился глубоко самобытным. Здесь бережно реставрируются объекты культурного

наследия, такие как дом купца Плотникова и здание первой городской электростанции, чтобы вдохнуть в них новую жизнь, превратив в отели, рестораны и общественные пространства. Даже мосты здесь становятся частью большой истории. Под пролётами Профсоюзного моста уже открылись необычные общественные пространства: спортивный кластер, стилизованный под картриджи приставки Dendy, и ностальгическая зона, посвященная творчеству Юрия Шатунова, с цитатами из песен и светильниками в виде кассетных катушек. Это удивительное чувство, когда индустриальная эстетика встречается с тёплыми воспоминаниями детства. «Речной порт» расположен в историческом центре Тюмени, на правом берегу Туры, в треугольнике улиц Госпаровская, Профсоюзная и Немцова. Это место, где в XIX веке кипела жизнь крупнейшей пристани, а к 2010-м годам превратилось в зону увядания. Сегодня сюда возвращается жизнь. Главное богатство локации — вода. Район занимает первую береговую линию, и это определило логику застройки: дома расположены каскадом, чтобы из максимального количества окон открывался вид на реку. Ключевым элементом станет новая протяжённая набережная, разделённая на природный, индустриальный и городской кластеры. Уже открыт её первый участок, где можно гулять, кататься на велосипедах и любоваться водной гладью. При этом оторванности от цивилизации нет. До Цветного бульвара — любимого места прогулок тюменцев — можно дойти пешком за полчаса или доехать за несколько минут на машине. Рядом — Александровский сад, остановки общественного транспорта, школы и вузы. А в будущем район свяжет с Зарекой

новый велопешеходный мост, напоминающий очертаниями перевернутый дощаник с герба Тюмени, что сделает его ещё более доступным Почему выгодно работать со мной: ? Покупка без комиссии ? Подбор квартиры за 1-2 дня ? Бесплатное одобрение ипотеки и лучшие условия ? Подберем варианты под ваши возможности ? Работаем со всеми застройщиками города Не подходит эта планировка? У нас есть десятки других! Напишите свои критерии (район, площадь, цена), и я оперативно пришлю персональную подборку. На фото — идеи дизайна. Наличие, акции и цена актуальны на момент публикации Кондиционер в подарок ? **ГАРАНТИРУЕМ ЮРИДИЧЕСКУЮ И ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ** Не упустите шанс стать обладателем современного жилья! Выгодное вложение и комфортное место для жизни. Пишите, звоните, организую просмотр в удобное для вас время







Move.ru - вся недвижимость России