

Создано: 05.02.2026 в 22:32

Обновлено: 06.02.2026 в 22:35

<https://tyumen.move.ru/objects/9288905693>

Евгений Будура, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Западносибирская, 9

8 954 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Западносибирская, 9

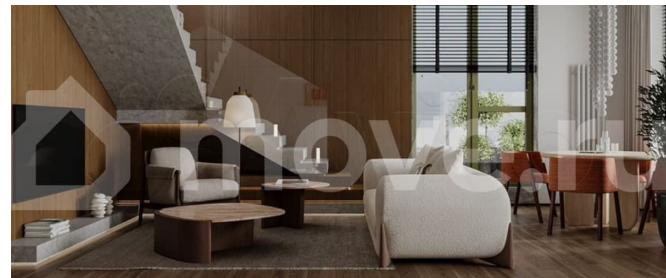
Улица

[улица Западносибирская](#)

Квартира

Количество комнат

2

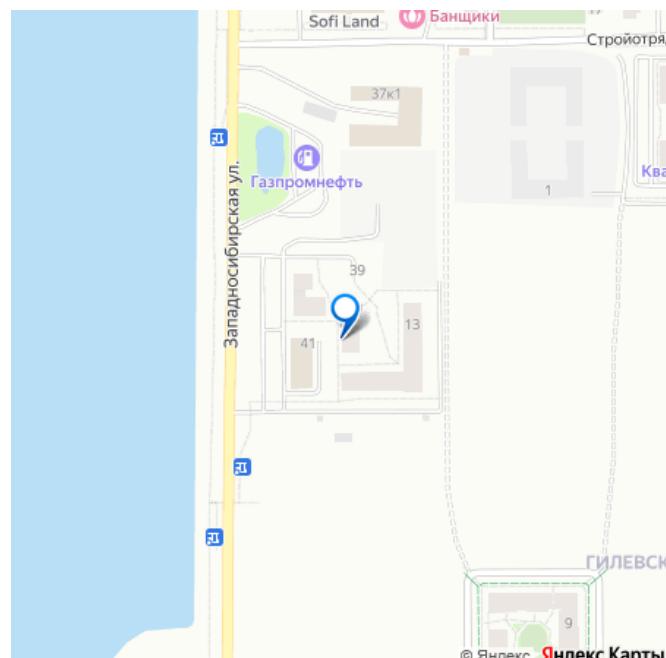


Общая площадь

70.4 м²

Этаж

10/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

ЖК «Квартал Культура» — ваш уют и гармония в самом сердце города. Самодостаточный городской квартал с уникальной философией. Это не просто

жилье, это — среда для жизни, развития и вдохновения. Архитектура, благоустройство и технологии здесь работают на ваш комфорт каждый день.

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА: — Продуманная городская среда: Четкая идентичность и высокое качество пространства. Вы покупаете не просто квартиру, а билет в комьюнити с особым настроением.

— Архитектура без компромиссов: Сдержаный, функциональный и выразительный дизайн от 4 до 17 этажей. Узнаваемый силуэт района, созданный чередованием объемов и материалов.

— Природный оазис во дворе: Уникальное благоустройство с холмами, полевыми травами и сохраненным рельефом.

Приватность, визуальный покой и связь с природой прямо в городе.

— Надежная монолитно-кирпичная технология: Максимальная прочность, долговечность и минимальная усадка. Ваши стены защищены от трещин, а дом — от внешних воздействий.

— Экология и комфорт кирпича: Идеальная тепло- и звукоизоляция. В квартире будет тепло зимой, прохладно летом, а шум соседей не побеспокоит. Экологически чистый и пожаробезопасный материал.

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН: — Концепция: Естественность, функциональность и устойчивость.

— Фасады: Динамичный ритм за счет сочетания керамического кирпича, декоративной штукатурки и металла.

Крупные окна обеспечивают отличную инсоляцию.

— Пространство: Камерные дворы-парки, ориентированные на приватность и отдых.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ДЛЯ ВДОХНОВЕНИЯ: — Философия: Естественный, разнообразный ландшафт вместо скучных газонов.

— Арт-объект «Улитка»: Сердце двора. Уникальная спираль для лазания и игры, символ развития и движения вперед.

Игровые зоны: Продуманы для всех возрастов — от спортивного поля до тихих зон. Все элементы из натуральных материалов (дерево, камень) для развития тактильных ощущений и воображения детей. — Свобода творчества: Пространство не диктует правила, а стимулирует самостоятельное взаимодействие с природой.

КОМФОРТНЫЕ РЕШЕНИЯ В ПОДЪЕЗДАХ: — Удобные входы с улицы и со двора, без ступеней. — Места для хранения колясок и велосипедов у входа. —

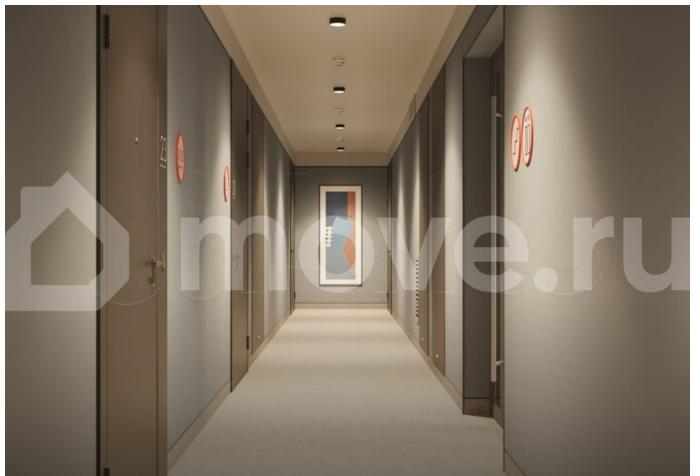
Стильные лобби с мягкими зонами для ожидания. СВЕТЛЫЕ И ПРОСТОРНЫЕ КВАРТИРЫ: — Широкий выбор планировок: От уютных студий до просторных квартир с гардеробными, мастер-спальнями и дополнительными санузлами. — Панорамное остекление: Окна в пол наполняют комнаты естественным светом с утра до вечера. —

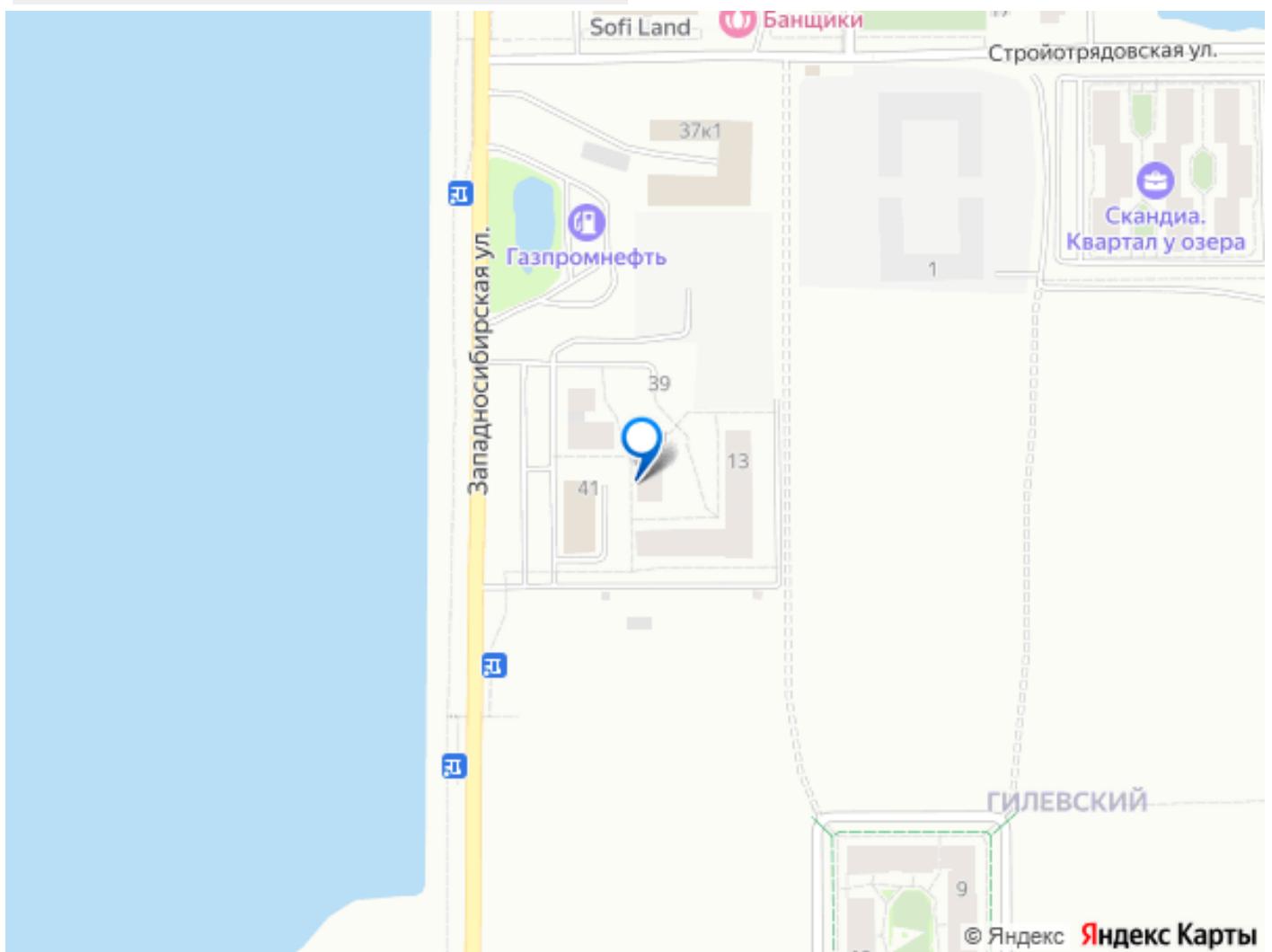
Высокие потолки: От 2,7 до 3,15 метров создают ощущение простора. — **Террасы:** В части квартир — с защитой от осадков для отдыха на свежем воздухе в любое время года. — **Свободная планировка:** Минимум несущих стен благодаря монолитно-кирпичной технологии позволяет адаптировать пространство под ваши задачи.

ВАША ВЫГОДА И НАДЕЖНОСТЬ: — Тишина и покой благодаря кирпичным стенам и камерным дворам. — Экономия на коммуналке за счет отличной теплоизоляции материалов. — Безопасность и долговечность проверенной монолитно-кирпичной технологии. — Уникальная атмосфера для воспитания детей и качественного отдыха. —

Инвестиционная привлекательность из-за узнаваемости, качественных материалов и продуманной среды. Это место, где архитектура уважает природу, а технологии служат человеку. «Квартал Культура» — это осознанный выбор для жизни здесь и сейчас.

Готовы показать ваш будущий дом? Звоните,
чтобы назначить просмотр и ощутить
атмосферу лично!





Move.ru - вся недвижимость России