

Создано: 17.05.2024 в 01:30

Обновлено: 28.01.2026 в 18:05

<https://tyumen.move.ru/objects/9285190604>

Брусника, Брусника

**79893074885**

Тюменская область, Тюмень, улица  
Краснооктябрьская, 4к3

**9 200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Краснооктябрьская, 4к3

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.89 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

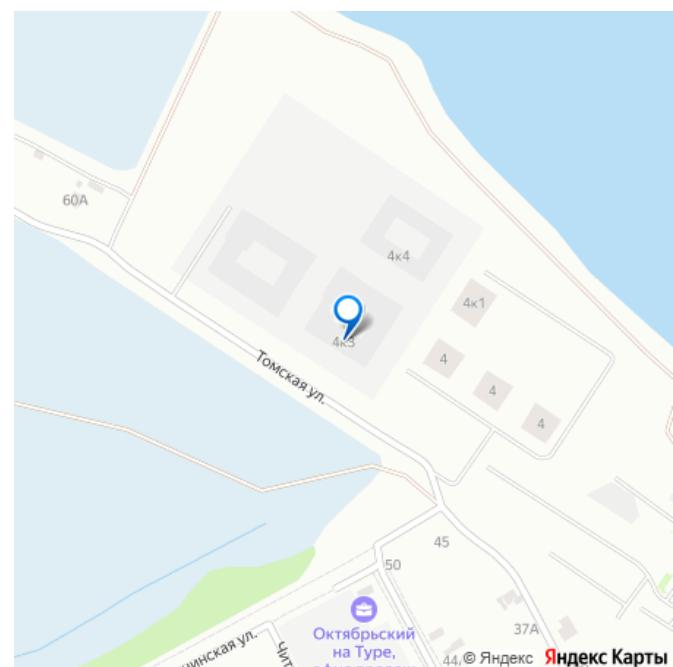
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Квартира с кухней-гостиной и двумя

спальнями в Октябрьском на Туре.

Особенности планировки: балкон, предчистовая отделка, разнесённые спальни.

квартиры в нашей базе: ОКТ-08-3-3.3.6. Район

Проект расположен на берегу реки, в одном из самых живописных и экологичных районов

Тюмени. За последние годы облик района

изменился. По соседству с индивидуальной

застройкой выросли многоквартирные дома.

При проектировании «Октябрьского на Туре»

нашей приоритетной задачей стало

сохранение природного ландшафта: мы

постарались деликатно вписать в него

современную архитектуру. Квартал удачно

расположен с точки зрения дорожной

инфраструктуры. На автомобиле путь до

центра города составит 15 минут. Добраться

до набережной и главных тюменских

достопримечательностей можно и на

общественном транспорте. В пешей

доступности находится автобусная

остановка. Проект По мастер-плану здесь

будет восемь домов. Ядро застройки

составляют замкнутые кварталы переменной

этажности. Их высотность понижается по мере приближения к реке. На углах участка мы разместили башни-доминанты. Одной из достопримечательностей квартала станет парк на Туре — здесь появится зеленая зона протяженностью около 6 километров для пеших и велопрогулок. Смысловая ось квартала — широкая главная улица с высаженными вдоль неё высокими деревьями. Они создают тень и работают как шумо- и пылезащитные экраны. Это место сосредоточения основных пешеходных и транспортных потоков, на сторону которых мы ориентировали большинство коммерческих помещений. Отсюда жители могут свернуть на тихие соседские улицы и попасть на внутриквартальную площадь — ещё одну точку притяжения. #ZzD3cD

