

**Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 21**

**10 883 200 ₺**

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 21

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

70.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

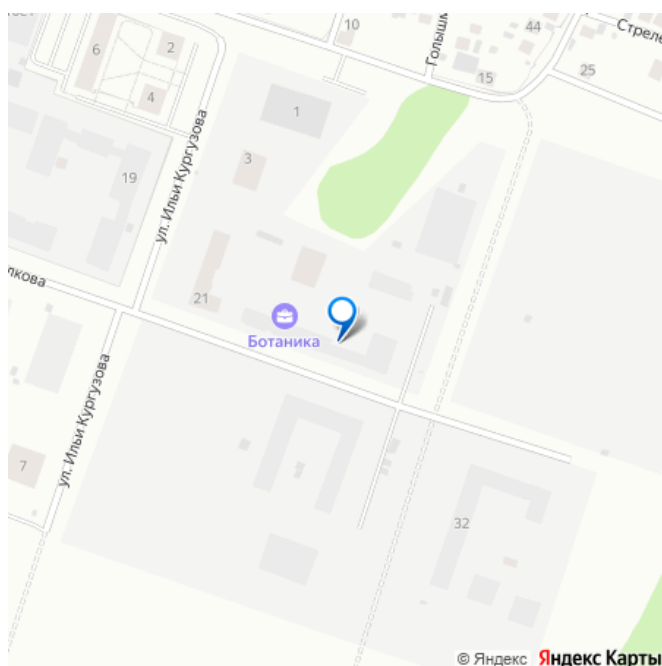
с отделкой

Квартира в новостройке

да

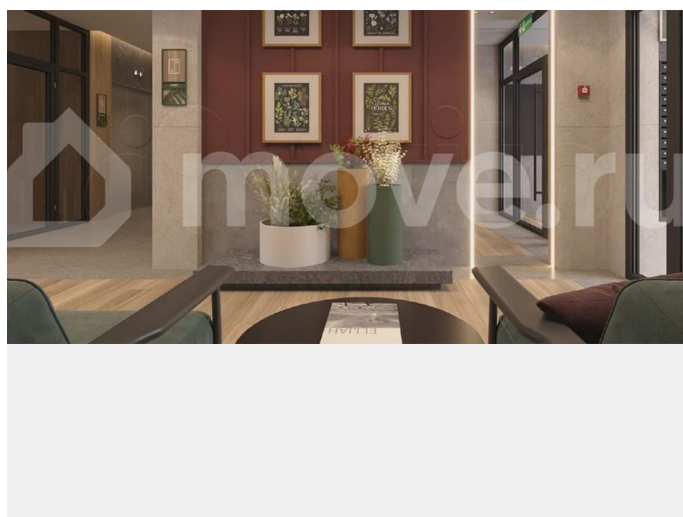
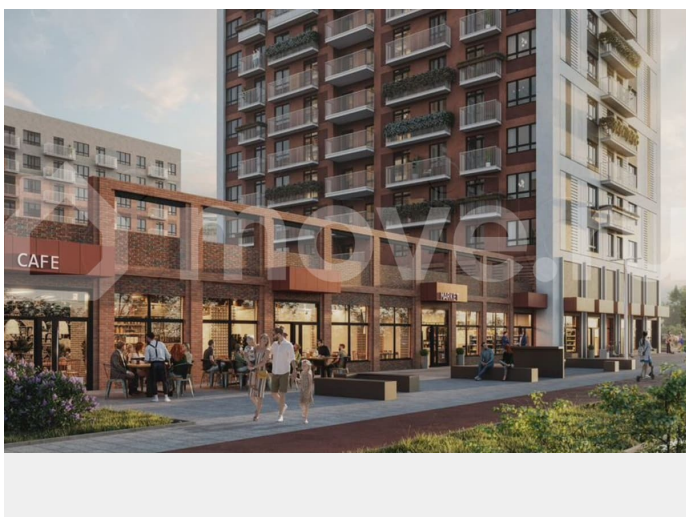
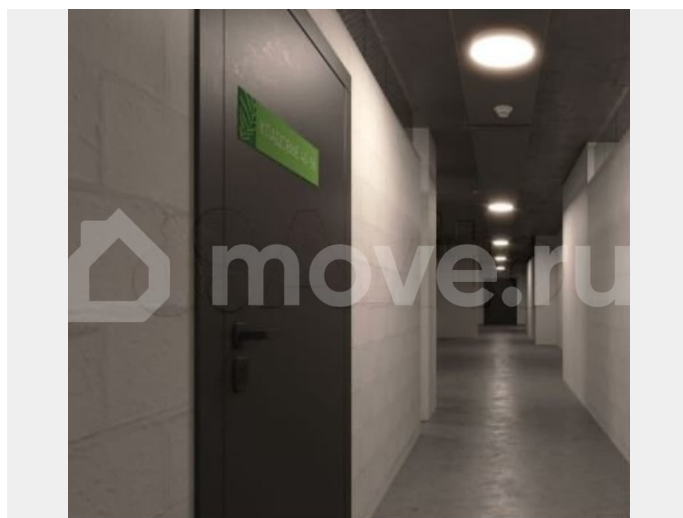
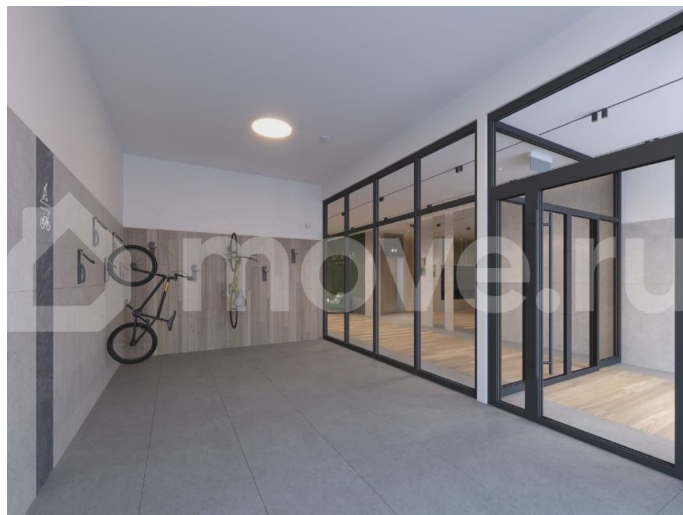
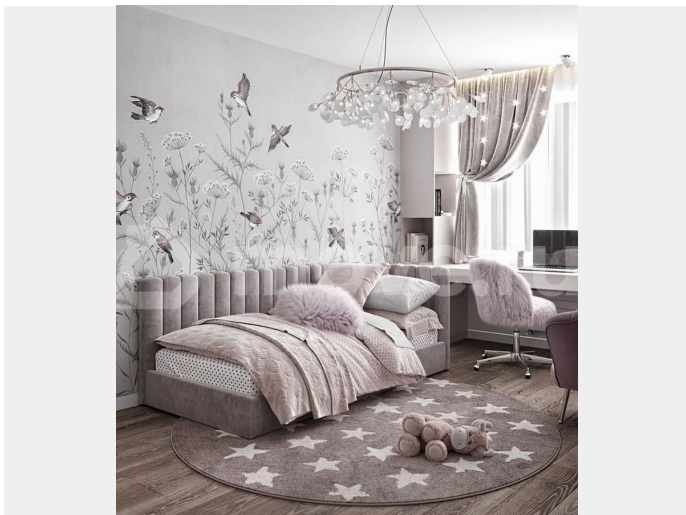
### Описание

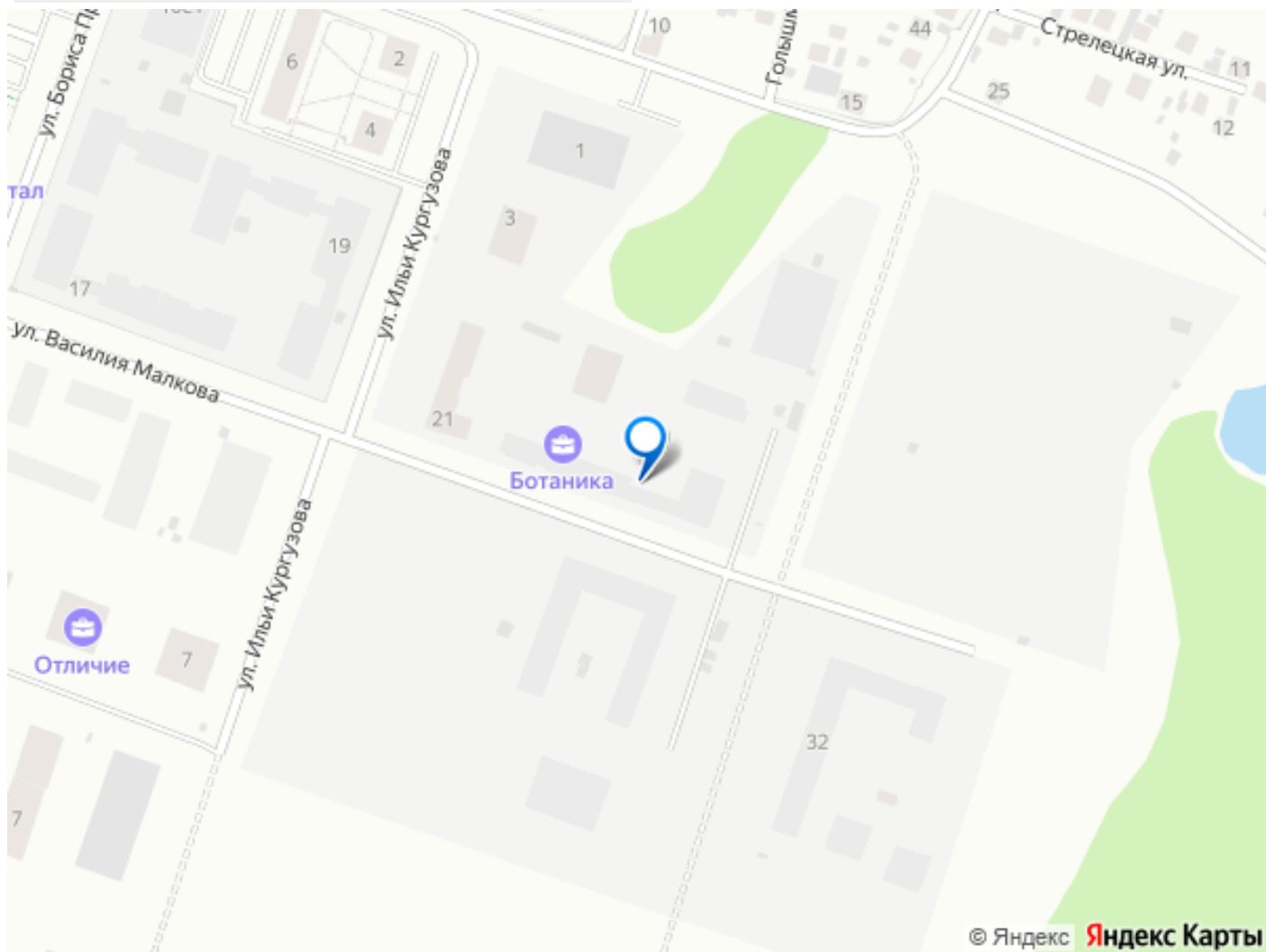
Акции при покупке квартиры: — Рассрочка для будущих мам (до 31.03.2026). — Семейная ипотека от 4,6%. — Добавляем до 1 500 000 на первый взнос. — Скидка для СВОих. — Компенсация расходов по продаже старой квартиры. — Трейд-ин, маткапитал,



наличные с бонусами. Продаётся 2-комнатная квартира в ЖК «Ботаника» (Талан, Комарово парк, Тюмень)! Кухня?гостиная объединена в одно светлое пространство, идеально подходит и для семьи, и для гостей, с выходом на балкон — удобное место для отдыха на свежем воздухе и дополнительное естественное освещение. Квартира имеет две изолированные комнаты: одна из них с личным санузлом, обеспечивает хозяевам максимальную приватность и комфорт, вторая комната — свободная планировка под детскую, кабинет или спальню. Второй санузел — совмещённый, удобно расположен в зоне жилых комнат и подходит для повседневного использования всей семьёй и гостями. Прихожая с нишей под встроенный шкаф-купе. Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение воздушности и простора, а большие панорамные окна с двухкамерными стеклопакетами заполняют квартиру естественным светом. Предчистовая отделка от застройщика: ровные оштукатуренные стены, цементно-песчаная стяжка с шумоизоляцией — въезжайте и ремонтируйте под себя без сюрпризов. Монолитно-каркасная технология гарантирует тишину и долговечность — стены из вибропрессованного кирпича «Поревит» (9 видов кладки, 12 оттенков для эстетики). ЖК «Ботаника» — премиум-комфорт у природы. 10 секций (7-24 этажа), закрытая территория без машин: променады, детские зоны, спортплощадки, фонтаны, йога-зоны. Два наземных паркинга на 888 мест. Рядом экопарк «Комарово» (38 га), сквер, инфраструктура в 15 мин пешком: школы, детсады, супермаркеты, фитнес, поликлиника. 1-2 лифта в подъезде (пассажирский + грузовой). Цена актуальна на дату публикации объявления. По

актуальности уточняйте в сообщениях.





Move.ru - вся недвижимость России