

Создано: 16.07.2025 в 14:19

Обновлено: 12.12.2025 в 10:47

<https://tyumen.move.ru/objects/9286915744>

Дарья Короткова, Центр

Недвижимости

**79829325479**

Тюменская область, Тюмень, улица  
Баумана, 31/2

**7 800 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Баумана, 31/2

Улица

[улица Баумана](#)

## Квартира

Количество комнат

2

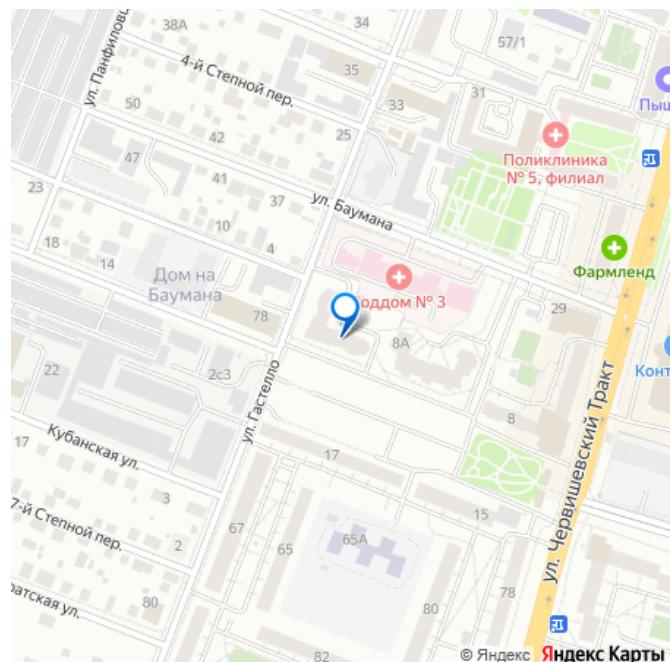


Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

38.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

15.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

[на улицу](#)

Покупка в ипотеку

для заметок

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается потрясающая двухкомнатная квартира, которая станет вашим идеальным уголком для жизни! Эта просторная и светлая квартира расположена в современном кирпичном доме повышенной комфортности на Червишевском тракте.

Здесь вас ждет стильный ремонт, выполненный с использованием только высококачественных материалов. Идеально выровненные стены и потолки создают атмосферу уюта и изысканности, а высота потолков 2,75 м добавляет пространству легкости и воздушности. Санузел раздельный, отделанный плиткой, с натяжным потолком, что обеспечивает не только эстетичный вид, но и легкость в уходе. Застекленный балкон станет вашим любимым местом для утреннего кофе или вечернего отдыха с книгой. В квартире остается современный кухонный гарнитур с встроенной плитой и духовым шкафом, а также два стильных зеркальных шкафа-купе, что позволит вам сразу же начать наслаждаться жизнью в новом доме.

Закрытый двор с детской площадкой создает атмосферу безопасности и уюта для детей и взрослых. Чистый подъезд с видеонаблюдением и собственная управляющая компания гарантируют комфорт и спокойствие. Расположение квартиры просто идеальное: в шаговой доступности находятся живописное озеро для прогулок, гимназия 49, школа 69 и три детских сада (39, 145, 95). В непосредственной близости расположены

детская и взрослая поликлиники, роддом, Еврошкола, фитнес-центр и магазины «Континент», «Магнит», «Пышма». Для вашего удобства рядом находятся банки (Сбербанк, Запсибкомбанк), платная охраняемая автостоянка и почтовое отделение. Отличная транспортная развязка: всего 2 минуты до объездной дороги и 10 минут до центра города. Остановка общественного транспорта находится в 5 минутах ходьбы от дома. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры, где комфорт и удобство станут частью вашей жизни! Лот 1158130



