

Создано: 22.11.2025 в 23:35

Обновлено: 15.12.2025 в 19:17

Тюменская область, Тюмень, улица  
Малыгина, 90

**8 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Малыгина, 90

Улица

[улица Малыгина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

4/23

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

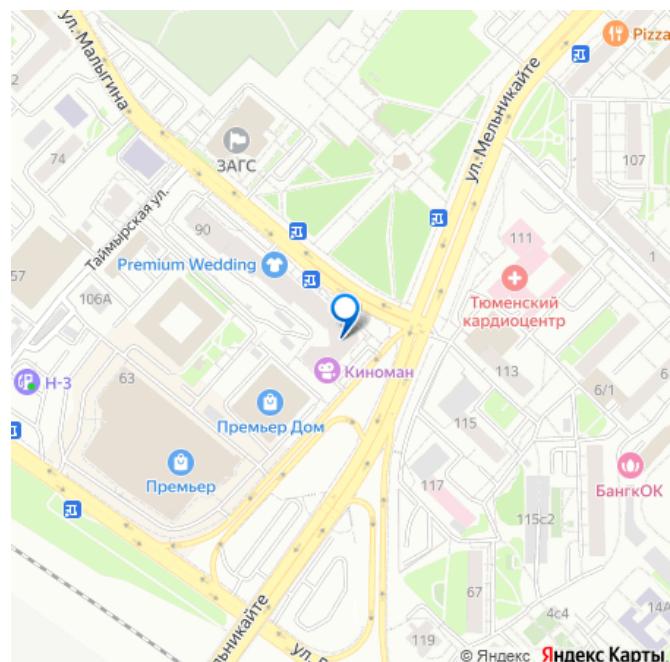
Ремонт

<https://tyumen.move.ru/objects/9286815716>

Анастасия Андреевна Любчик, Этажи  
Тюмень

**79827823076**

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

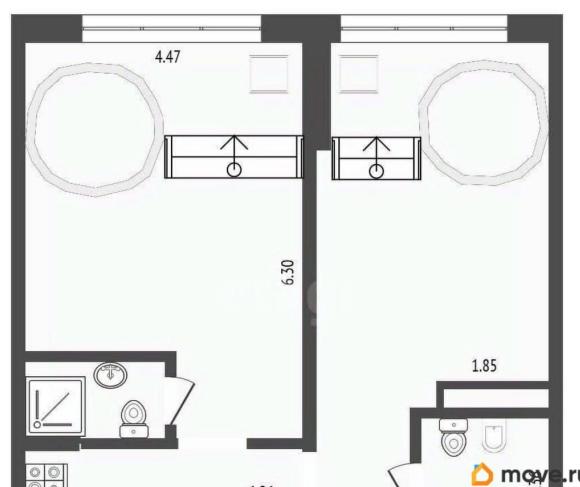
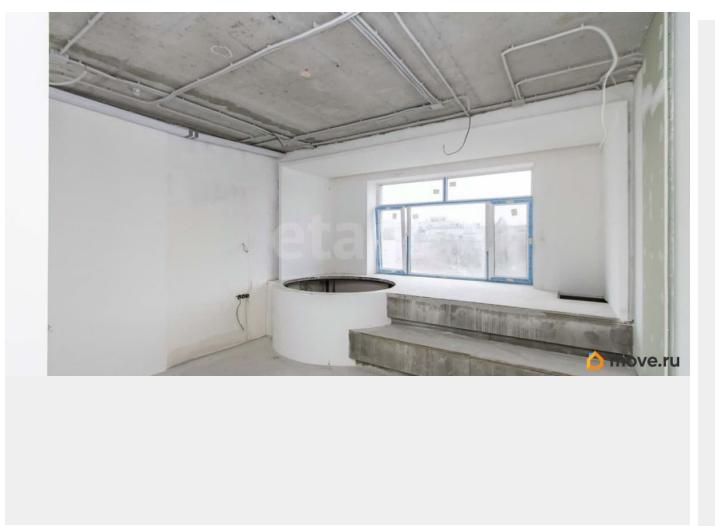
да

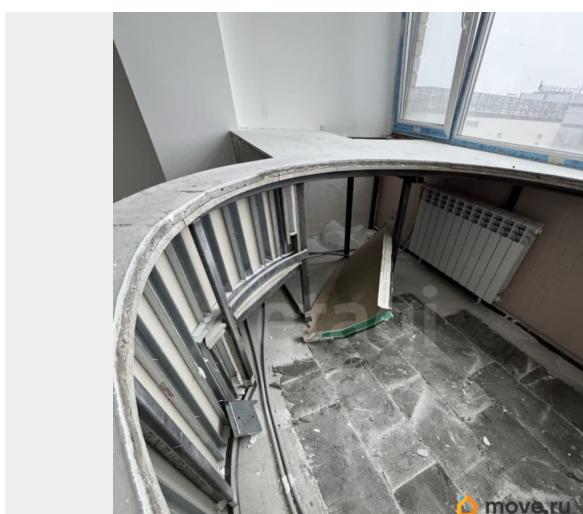
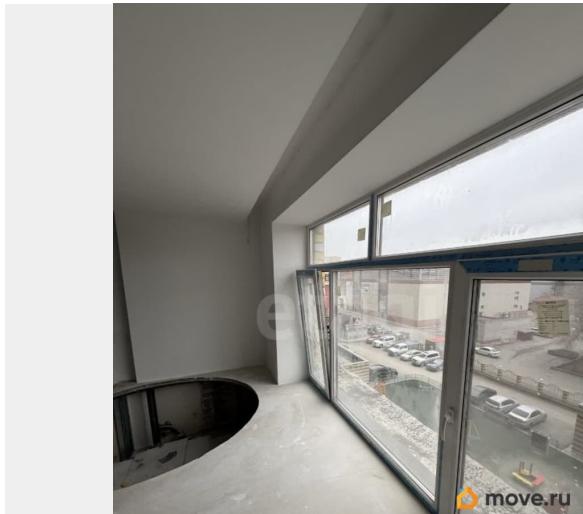
возможна ипотека, лифт, парковка

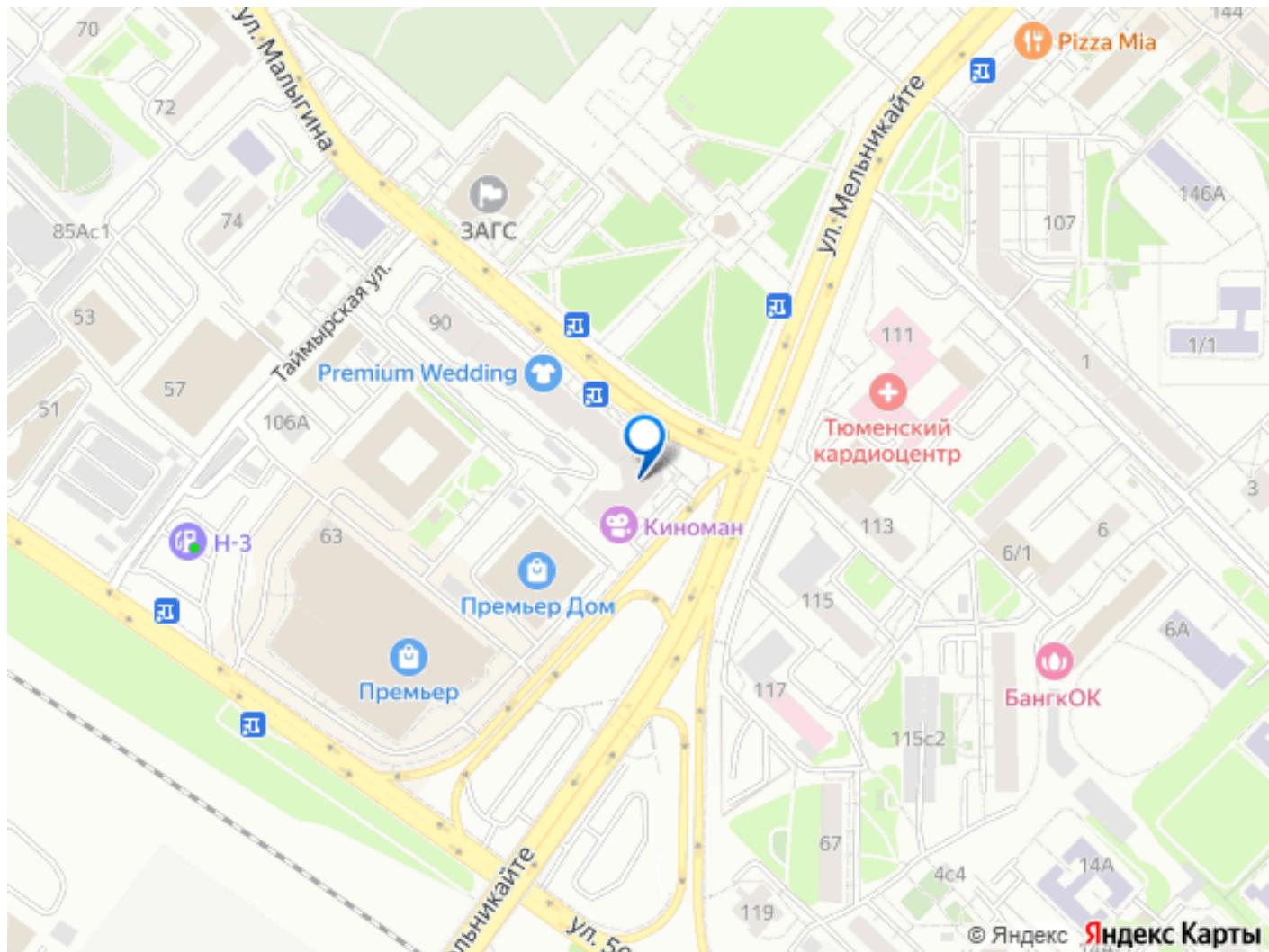
## **Описание**

УНИКАЛЬНАЯ КВАРТИРА В ЦЕНТРЕ Жилой комплекс комфорт класса «Паруса» расположен на пересечении улиц Малыгина и Мельникайте в самом центре Тюмени. О КВАРТИРЕ: Расположена на 4 этаже в 22-25-ти этажном монолитно-каркасном доме с кирпичным заполнением стен из 6 секций переменной этажности 2016 года. S 70 м<sup>2</sup>. двухкомнатная квартира с небанальной планировкой Планировка уникальная: две просторные жилые изолированные комнаты, каждая со своим совмещенным санузлом и кухней. Можно сказать, что это 2 квартиры в одной. Каждая комната автономная. увеличенные окна ОТДЕЛКА: улучшенная черновая отделка качественная электрика. Все коммуникации выведены. О ДОМЕ: 3 лифта: один пассажирский и два грузовых высокоскоростные. Территория ЖК закрытая, огорожена забором, въезд на территорию осуществляется через автоматические ворота. В доме подземный паркинг, а также наземные места внутри двора. ДВОР. Благоустройство включает детскую и спортивную площадки на безопасном покрытии, огороженную зону для выгула и тренировки собак, места отдыха. За безопасность жильцов отвечает система

видеонаблюдения, консьерж-сервис и видео-аудио-домофон. РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА: На первых трех этажах комплекса располагаются торгово-офисные помещения. В окружении комплекса сосредоточены дворец бракосочетания, торговый центр «Премьер Дом» с мебельными и строительными магазинами, а также ТРЦ «Премьер» с кинотеатром, фитнес-клубом и фудкортом. Отправиться на пробежку и прогуляться среди деревьев можно в Яблоневой роще и на Площади Памяти через дорогу от ЖК. Лицей 93, школа 5, Доброшкола в 10 минутах ходьбы ТИУ, Медицинский колледж. Удобно и близко добираться до других ВУЗов и ССУЗов. Множество разных организаций сосредоточены рядом. Близко в пешей доступности остановки общественного транспорта с множеством маршрутов, прекрасная транспортная развязка, Звоните, договоримся о просмотре, ключ у меня. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 95932 Номер в базе: 10438218







Move.ru - вся недвижимость России