

🕒 Создано: 20.01.2026 в 16:14

Обновлено: 31.01.2026 в 00:27

Тюменская область, Тюмень,

Комсомольская улица, 75

11 300 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Комсомольская улица, 75

Улица

[улица Комсомольская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

4/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

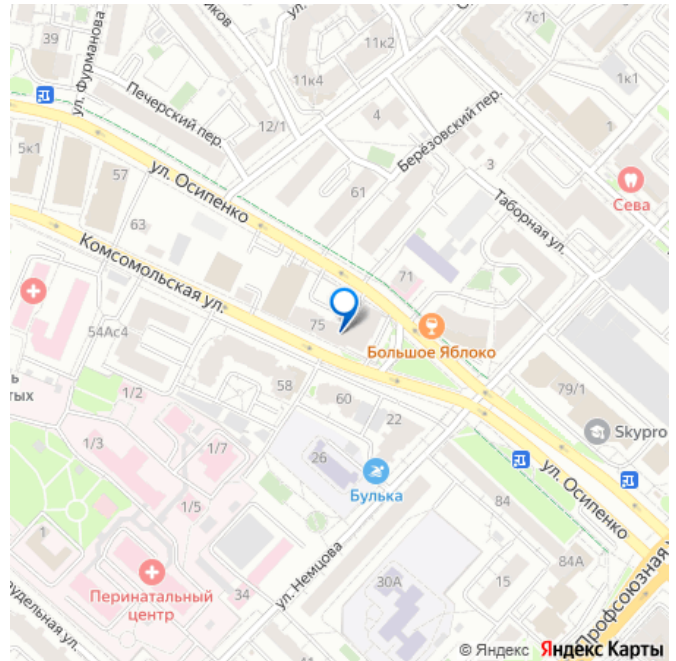
<https://tyumen.move.ru/objects/9288166523>

Тимур Кенжегалиевич Рахимжанов,

Этажи Тюмень

79199323928

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира на 4 этаже 17-этажного кирпичного дома бизнес-класса в центре города. Объект предлагает выгодное сочетание статусного местоположения и высокого качества жилой среды. Дом имеет закрытую охраняемую территорию с кованым ограждением, контролируемым доступом через видеодомофон, детской площадкой и озеленением. Для жителей предусмотрена многоуровневая наземная парковка и места по периметру. Чистота и порядок в подъезде поддерживаются профессиональной управляющей компанией. Квартира отличается продуманной планировкой с отдельным санузлом и кухней-гостиной площадью 25 кв.м. Две изолированные комнаты 14 и 13 кв.м. обеспечивают приватность. Все помещения светлые, окна выходят на две стороны. В жилье выполнен качественный ремонт с сухой стяжкой пола из керамзита для эффективной тепло- и шумоизоляции, установлены пластиковые окна и две сплит-системы для поддержания комфортного микроклимата круглый год. Застекленный балкон 8 кв.м. увеличивает полезное пространство. При продаже остается встроенная кухонная техника и мебель. Ключевое преимущество — развитая инфраструктура в шаговой доступности. В

окружении находятся школы 21, 15, 40, детские сады 135 и 61, торговые центры «Гудвин», «Магеллан», «Окей», множество магазинов, кафе и ресторанов. Для отдыха в пешей доступности расположены Александровский сад и Набережная, а также досуговые центры для всех возрастов. Район обладает отличной транспортной развязкой, что обеспечивает быструю связь с любыми частями города. Это готовое решение для комфортной городской жизни без компромиссов. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 51912 Номер в базе: 10815255

