

Создано: 09.12.2025 в 10:31

Обновлено: 30.01.2026 в 15:03

<https://tyumen.move.ru/objects/9288208347>

**Ольга Владимировна Ушакова, Этажи
Тюмень**

79199525523

**Тюменская область, Тюмень, улица
Червишевский Тракт, 31/1**

7 300 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Червишевский Тракт,
31/1

Улица

[улица Червишевский тракт](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

28 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

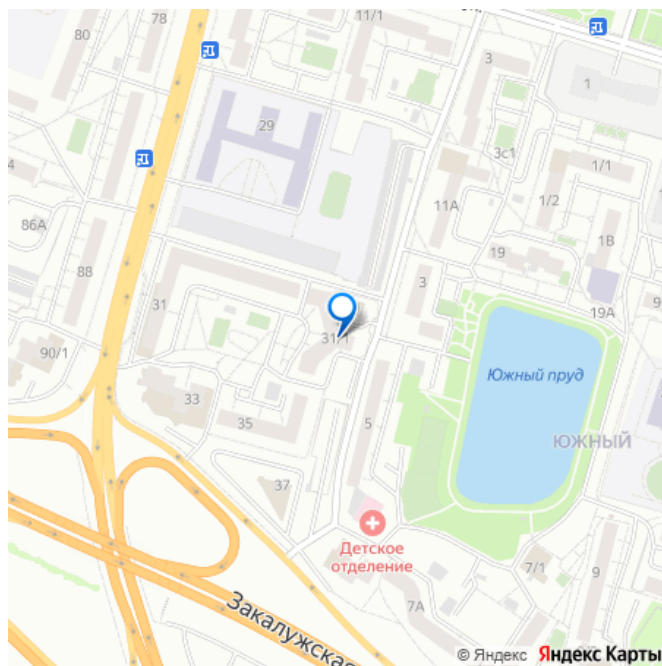
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

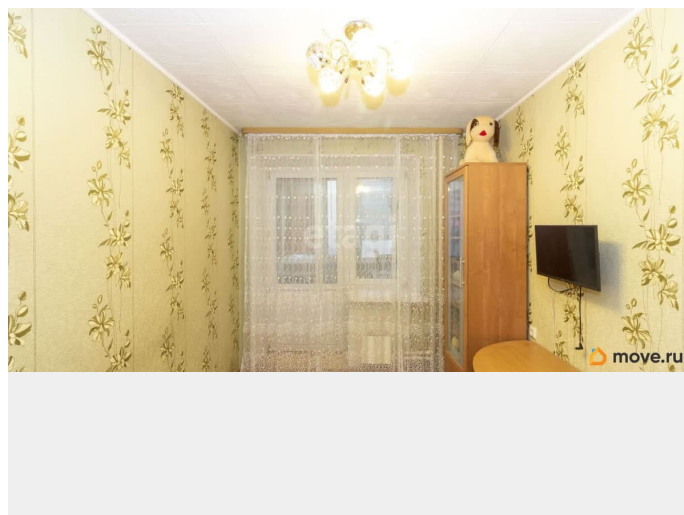
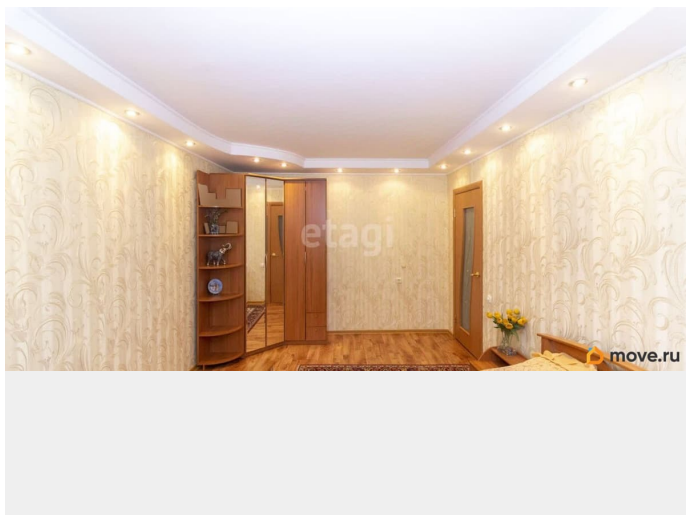
Описание

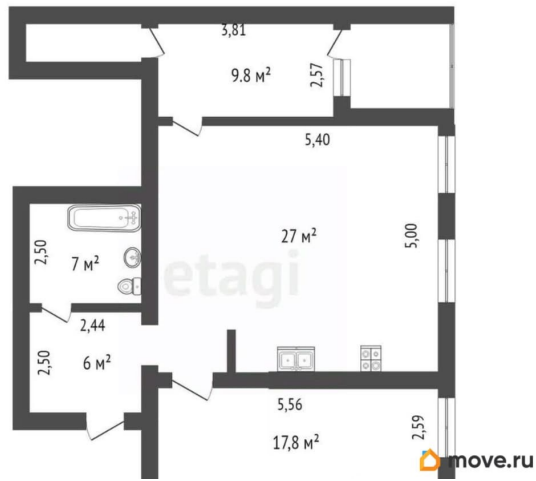
Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях

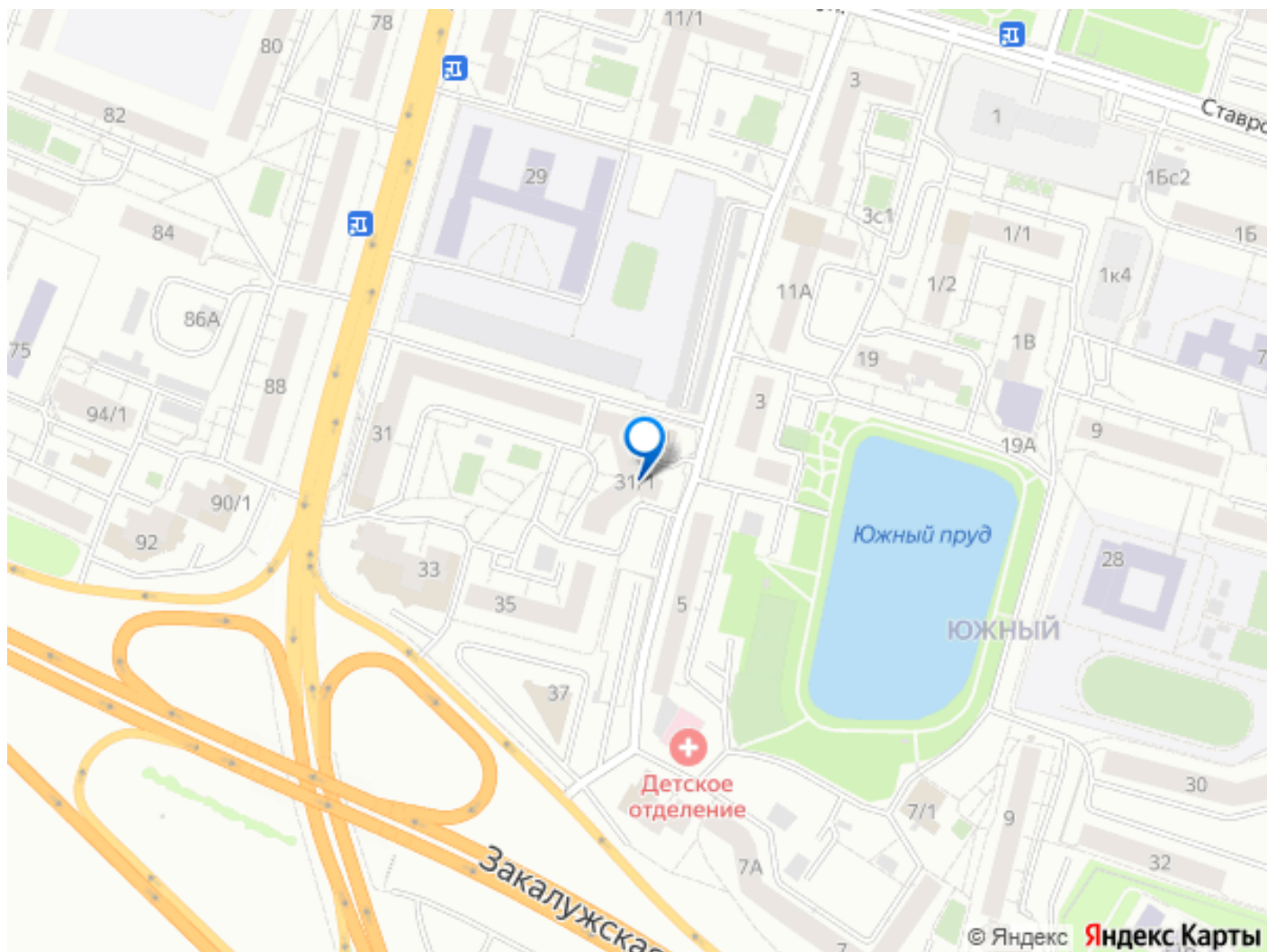
О доме: Данный объект недвижимости представляет собой многоквартирный дом с четырьмя квартирами на площадке. В здании установлен пассажирский лифт, обеспечивающий быстрый и удобный доступ на все этажи. Для комфорта жителей с детьми имеется колясочная. Безопасность обеспечивает домофон, установленный на входе. Инженерные сети здания функционируют без перебоев, что гарантирует надежность и удобство проживания.

О квартире: Квартира формата 2+, переоборудована из 3х-комнатной квартиры путем демонтажа межкомнатной перегородки (стена не несущая), мокрые зоны не изменены, что позволило увеличить площадь кухни-гостиной. В кухне-гостиной напольное покрытие-ламинат, натяжной потолок, в комнатах линолеум, обои светлых тонов. В гостиной установлен кондиционер. Санузел совмещенный в кафеле. Имеется гардеробная. Окна выполнены из пластикового материала. На балконе установлена лоджия. Вход в квартиру обеспечивает железная дверь. Счетчики воды присутствуют. Часть окон

ориентирована на солнечную сторону. Вид из окон открывается во двор. Преимуществом квартиры является наличие большого тамбура на два хозяина. Где всегда можно поставить велосипед, повесить верхнюю одежду. При продаже остается кухонный гарнитур и техника! Квартира юридически чистая. О локации: Недвижимость расположена в городе Тюмень, район Червишевский тракт. В районе имеется наземная парковка для автомобилей. Для детей предусмотрена детская площадка. Очень удобный для проживания район - детский садик 78 (5 минут ходьбы до 1 корпуса, 6 минуты до 2 корпуса), школа (2 минуты ходьбы); детская поликлиника 5 (3 минуты ходьбы), Тюменский колледж производственных и социальных технологий (3 минуты), аптеки, магазины и торговые центры; пруд «Южный». **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 4890 Номер в базе: 1177919







Move.ru - вся недвижимость России