

Создано: 29.01.2026 в 16:01

Обновлено: 29.01.2026 в 16:10

Тюменская область, Тюмень, улица  
Николая Машарова, 4

**26 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Машарова, 4

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

19/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

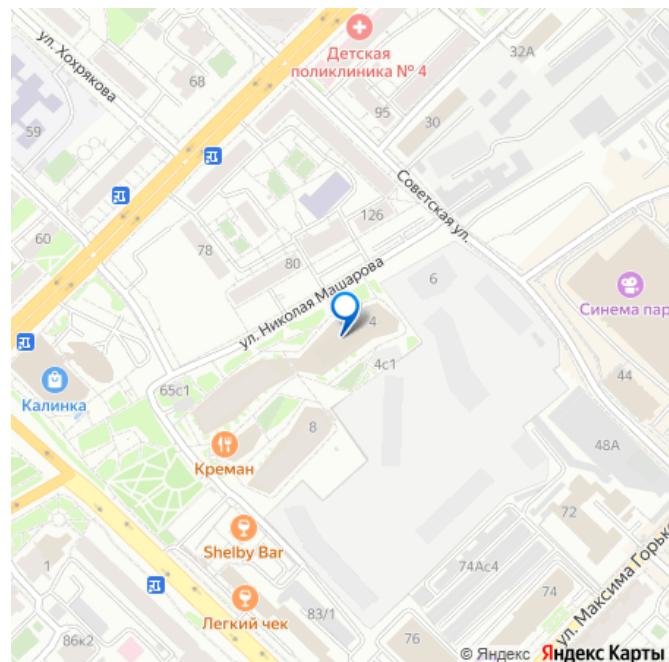
<https://tyumen.move.ru/objects/9288550468>

Сергей Александрович Соловьев,

Этажи Тюмень

**79129232746**

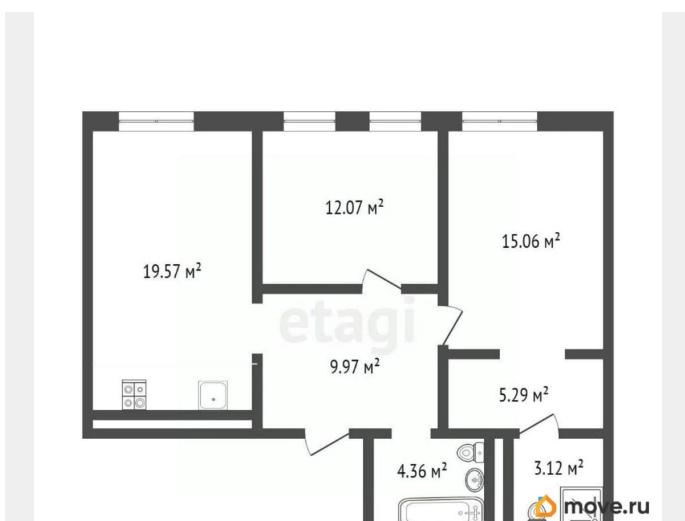
для заметок

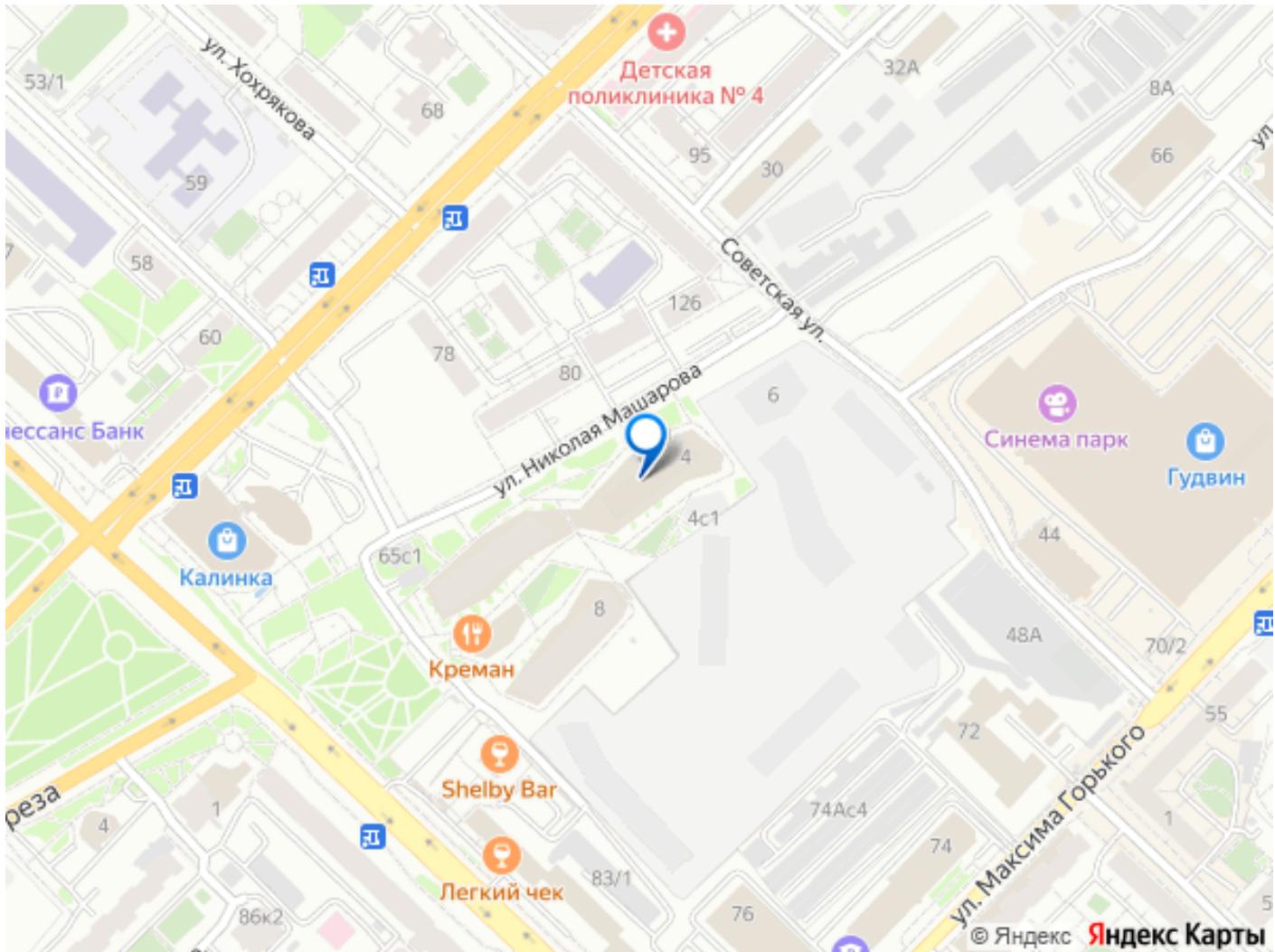


## **Описание**

Продается квартира в авторском жилом комплексе комфорт класса Машаров, расположенному в центре города! Квартира с дизайнерским ремонтом. Потолки 3 м, расширенные оконные проемы, много простора, света и воздуха. Планировка квартиры одна из самых удобных и востребованных: кухня-гостиная, два санузла, комната в которой может быть кабинет или детская, мастер-спальня - с гардеробной и санузлом, просторная прихожая. На первом этаже расположены колясочная, помещение для хранение спортивного инвентаря, лапомойка для домашних питомцев, мягкая зона ожидания гостей, стойка ресепшн, кофейный уголок, комната для матери и ребенка, а также гостевой санузел и лифтовый холл (три скоростных бесшумных лифта). Концепция комплекса предполагает единый архитектурный ансамбль, соединенный пешеходным бульваром, подземным паркингом и многоуровневым благоустройством. Особое преимущество жилого комплекса «Авторский Квартал Машаров» заключается в его уникальной локации и индивидуальной архитектуре каждого дома. Комплекс предлагает пешеходный бульвар с ландшафтным озеленением, арт-объектами, спортивными и детскими площадками, а также торговую галерею в стиле небольшого европейского городка. Первый уровень благоустройства территории предоставляет просторные аллеи для прогулок. На втором и третьем уровнях расположены «парящие дворы» с озеленением, местами для отдыха и занятий спортом. Рядом с жилым комплексом находятся все необходимые для комфортной

жизни объекты инфраструктуры: детские сады, школы, ВУЗы, медицинские учреждения, торговые центры, рестораны, кафе, салоны красоты, фитнес-клубы, кинотеатры, театры, музеи и концертные залы. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 190477 Номер в базе: 10001506





Move.ru - вся недвижимость России