

Создано: 13.10.2025 в 11:41

Обновлено: 15.12.2025 в 19:00

<https://tyumen.move.ru/objects/9286848797>

Ольга Борисовна Риччио, Этажи

Тюмень

**79199314794**



Тюменская область, Тюмень, Харьковская улица, 59к3

**8 650 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Харьковская улица, 59к3

Улица

[улица Харьковская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м



Площадь кухни

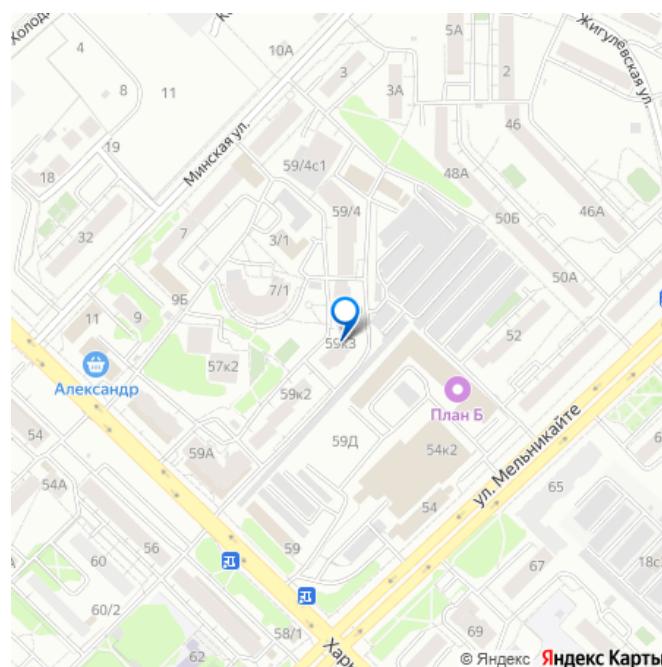
30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

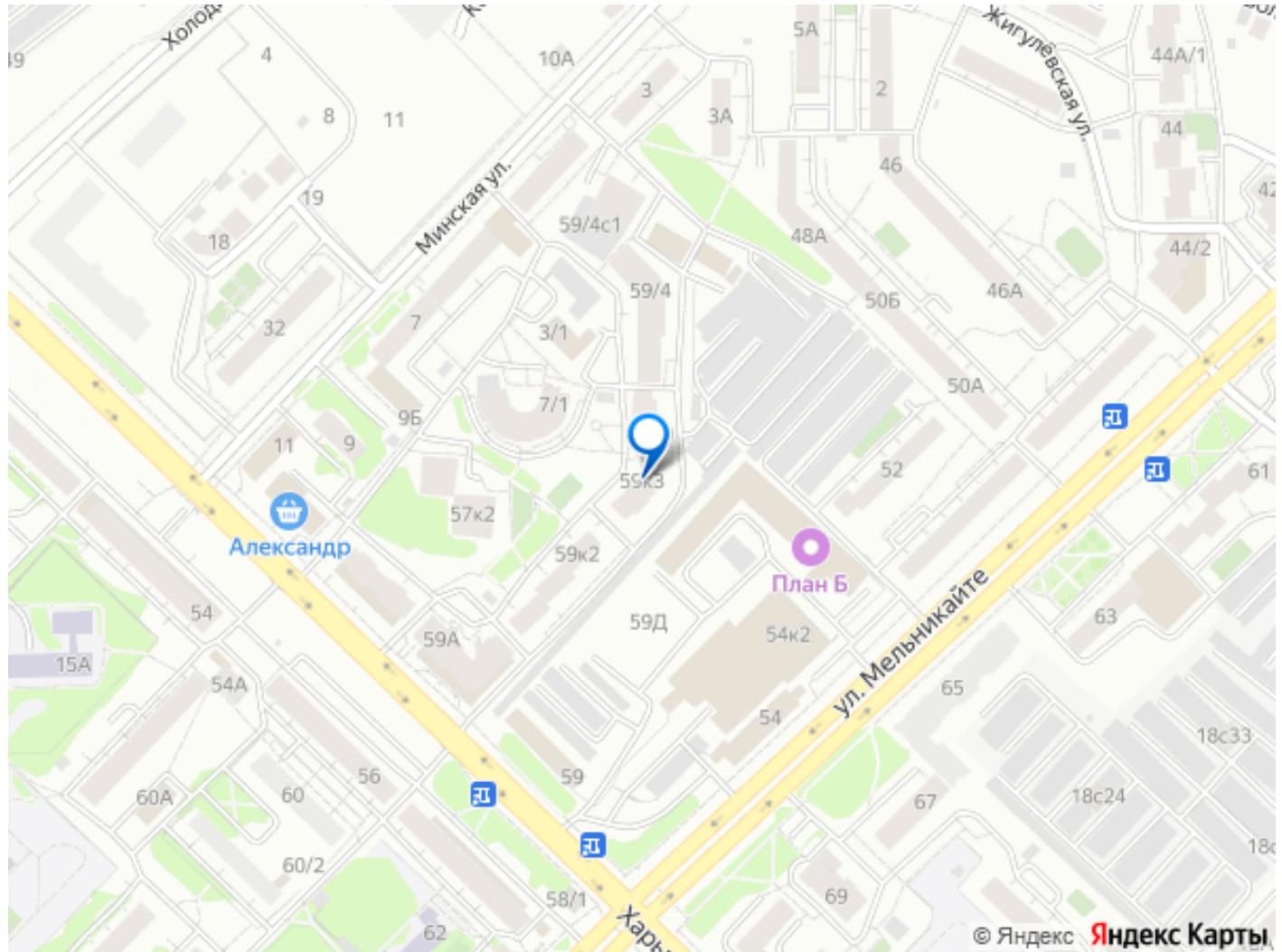
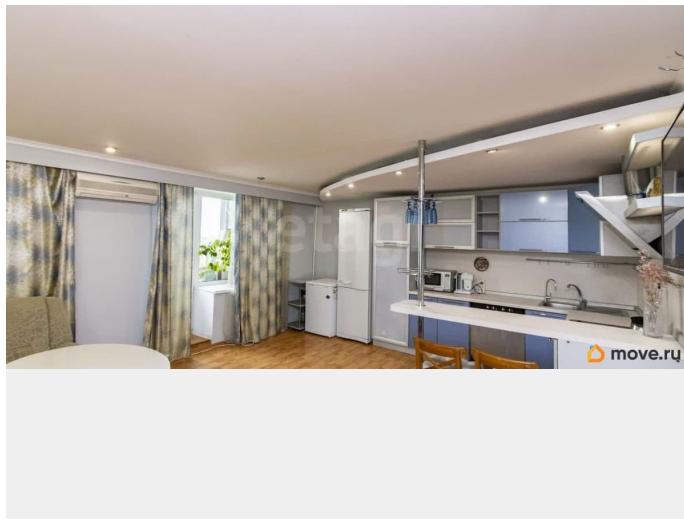
Продается просторная, уютная квартира в центре города, в кирпичном доме, индивидуальной постройки. Дом спроектирован таким образом, что у данной квартиры нет общих стен с соседями, поэтому звукоизоляция полная. Кроме того, кирпичное исполнение дома гарантирует отличную теплоизоляцию в холодное в года. Дом расположен вдали от шумных дорог, что не только говорит об отсутствии загазованности, но и о безопасности для ваших детей. Квартира, европейского стандарта 2+, просторная и светлая кухня-гостиная (30 кв.м.), две спальни, правильной формы (20, 15 кв.м.), один совмещенный санузел. Лоджия буквой Г, 6 метров. В квартире сделан косметический ремонт. После продажи в квартире остается кухонный гарнитур, корпусная мебель, частично бытовая техника, кондиционер. Локация одна из самых удачных, рядом гимназия 12 и школа 15, 3 муниципальных детских сада. В шаговой доступности 2 городская и областная больница, Нефтегазовый университет. Во дворе Магнит и Аптека, также в пешей доступности ТЦ «Магеллан». Для прогулок предусмотрен Сквер Гимназистов. Рядом остановки общественного транспорта, откуда можно быстро добраться в любую точку города. Мы

ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ

ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя:

150828 Номер в базе: 8547488





Move.ru - вся недвижимость России