

Создано: 26.11.2024 в 22:33

Обновлено: 16.12.2025 в 08:10

Тюменская область, Тюмень, улица  
Малыгина, 8

**7 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Малыгина, 8

Улица

[улица Малыгина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

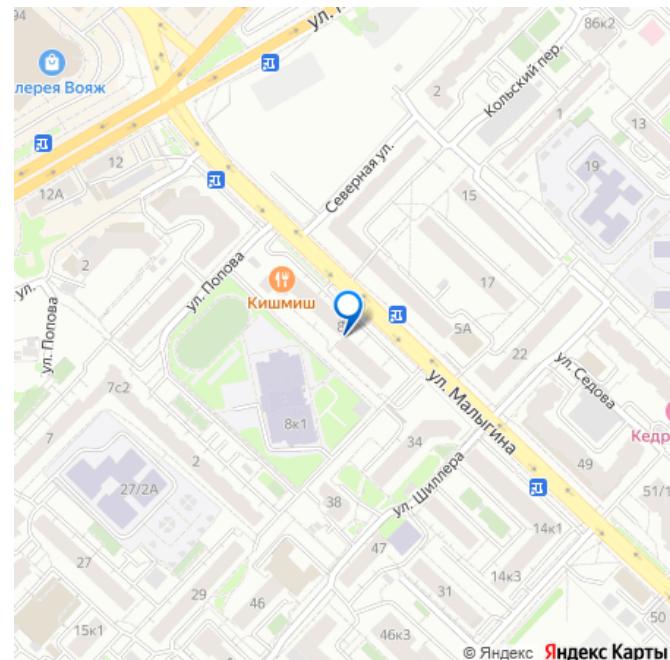
<https://tyumen.move.ru/objects/9267242045>

Светлана Елишева, Адвекс

Недвижимость

**79166958922**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

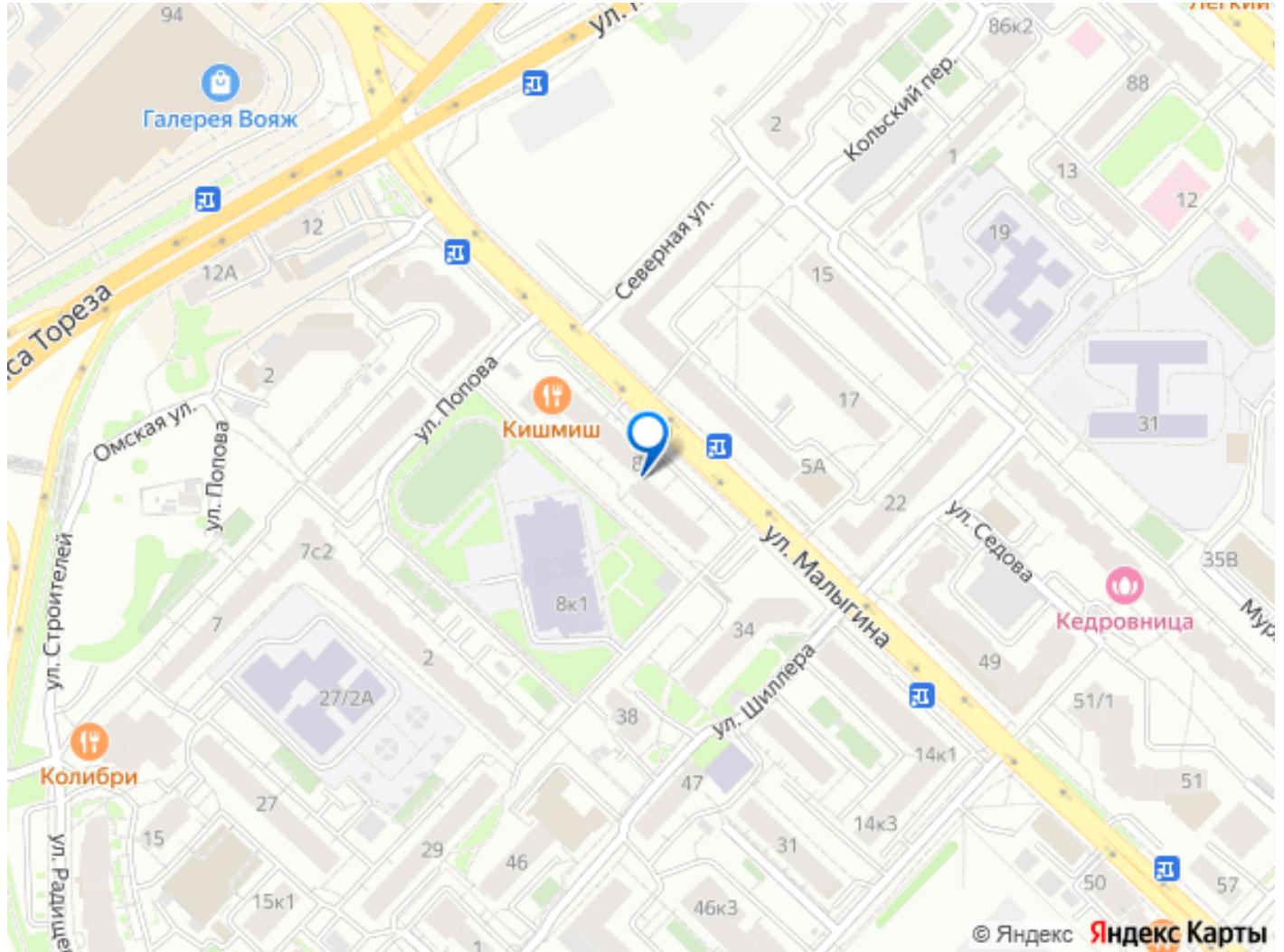
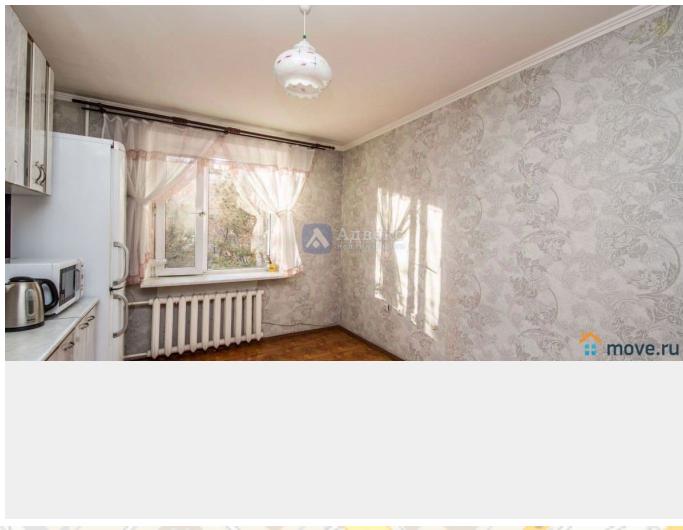
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ID: 828008 Просторная 2-х комнатная квартира в самом центре на ул. Малыгина, в одном из старейших районов города. Квартира расположена на втором этаже, что экономит время, можно не пользоваться лифтом. С косметическим ремонтом, состояние обычное. Можно сделать новый ремонт, но можно заехать и жить, и делать ремонт под себя. В прихожей, кухне и санузле на полу качественная итальянская плитка, в комнатах ламинат. Стены ровные, окна пластик. Все комнаты просторные, правильной геометрической формы, можно легко расставить мебель. Большая кухня оборудована кухонным гарнитуром с холодильником и кондиционером. Санузел совмещенный, в плитке. Окна во двор, в квартире комфортная тишина. Из окна открывается живописный вид на зеленую аллею из сосен и берез. Во дворе средняя школа 89, детский сад 183. Рядом есть все, необходимое для жизни: магазины, кафе, рестораны, офисы, банки, салоны красоты, ТЦ Галерея Вояж, поликлиника. Относительно недалеко расположены основные высшие учебные заведения города. Удобнейшая транспортная развязка, можно быстро добраться до любой точки города, несколько

остановок в шаговой доступности.. Один собственник, без юридических нюансов. Отлично подходит для комфортного проживания для любой категории покупателей, но особенно для семьи с детьми. Финансовую безопасность сделки гарантируем. Номер объекта: #1/542087/22044





Move.ru - вся недвижимость России