

Елена, Риелтор

**89251234567**

🕒 Создано: 31.03.2026 в 22:59

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 22:38

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Госпаровская**

**13 200 000 ₹**

Тюменская область, Тюмень, ул. Госпаровская

Улица

[улица Госпаровская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

71.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

### Описание

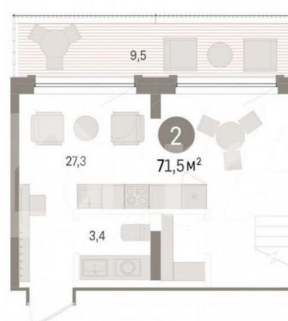
Обмен квартиры на новую. Семейная ипотека от 3,5% на весь срок. Ипотека для всех 4,4% на готовое. Траншевая ипотека Запишитесь на онлайн-презентацию, либо оставьте

для заметок

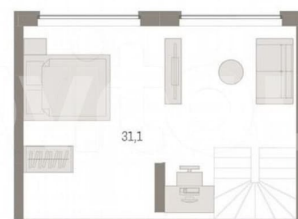


заявку здесь Продается квартира уникальной планировки в 2 уровня, общей площадью 71,5 кв.м. с террасой с видом на реку Тура, в новом доме 9 ЖК «Речной порт», расположенного вблизи исторического центра Тюмени, на правом берегу реки Тура. Дом сдан, ключи под ремонт Свободная планировка, архитекторы предлагают выстроить стены по следующему сценарию: 1 уровень — гостевое пространство: • кухня-гостиная 27,3 кв.м. • терраса 9,5 кв.м. • с/узел 3,4 кв.м. 2 уровень — частное пространство: • площадь 31,1 кв.м., можно сделать спальню, рабочий кабинет, гардеробную Дом 9 — линейный квартал переменной этажности с понижением в сторону реки, благодаря чему из большинства квартир открываются виды на Туру. Закрытый двор без машин с озеленением, детскими площадками и зонами спокойного отдыха. Дизайнерские подъезды с декоративной штукатуркой, керамогранитом и уютной мебелью. Предусмотрен подземный паркинг, кладовые и отдельные помещения для колясок и велосипедов. О набережной и развитии района: Застройщик уже реализовал современную городскую набережную — с прогулочными маршрутами, зонами отдыха, озеленением и выходом к воде. В составе проекта формируется исторический квартал с восстановленными объектами культурного наследия и городская площадь — будущий центр жизни района с кафе, событиями и общественными пространствами. О жилом комплексе: Новый центральный район в исторической локации Речного порта — проект ревитализации Эко-стандарт BREEAM Communities, Европейские архитектурные бюро Детские и спортивные площадки, аллеи, площадь, зоны отдыха, водный объект

Инфраструктура рядом: Школы №15, №40, №25, гимназия №21, детсады, фитнес-клубы, набережная, парки, гипермаркет ОКЕЙ, поликлиника, остановки — более 40 маршрутов транспорта. Для покупателей: Бесплатный юридический сервис Помощь ипотечного брокера Семейная ипотека от 3,5% Базовая ставка 4,4% для всех на готовое IT-ипотека от 5% Траншевая ипотека — оплата по частям Рассрочка платежа с ПВ от 15% без процентов Trade-in: обмен вашей квартиры на новую в «Речной порт» Онлайн-показ, онлайн-бронирование и электронная регистрация Одобрение ипотеки также — онлайн.



Первый уровень



Второй уровень

