

Создано: 05.02.2026 в 22:31

Обновлено: 16.02.2026 в 23:03

<https://tyumen.move.ru/objects/9288903335>

Евгений Будура, Риелтор

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, ул. Василия
Малкова, 26**

8 657 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 26

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

71.5 м²



Этаж

16/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

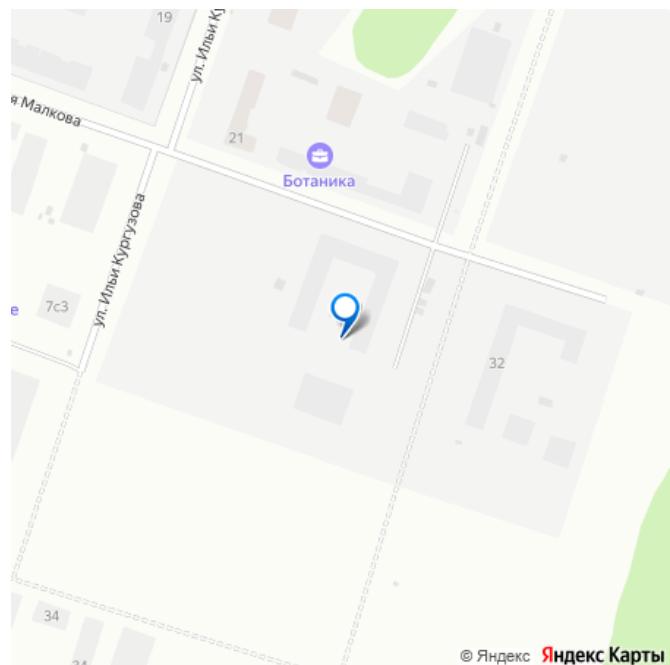
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

ЖК «Ботаника» в Тюмени — квартал, где гармония природы встречается с современным комфортом! Расположен в зеленом сердце города, в перспективном районе Комарово Парк, окруженном лесопарками. Это заботливый проект от

надежного застройщика «Талан»,
объединившего многолетний опыт и лучшие
современные стандарты. Ключевые
преимущества и плюсы жилого комплекса: **

АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА И ЭСТЕТИКА —

Объемные отдельно стоящие здания с
выразительным ритмом фасадов. — Эркеры,
французские балконы и декоративные рамки.

- 12 оттенков и 9 вариантов кладки кирпича
- уникальный, дорогой внешний вид. —

Единый стиль: даже корзины под
кондиционеры гармонично вписаны в фасад.

**** СВОЙ ПРОГУЛОЧНЫЙ ПРОМЕНАД — ЦЕНТР**

ЖИЗНИ КВАРТАЛА — Пространство для всех
поколений: зоны отдыха, игр и спорта. —

Место для встреч, прогулок и активного
отдыха прямо внутри квартала. ** ДОМ

НАЧИНАЕТСЯ С ПАРАДНОЙ: КОМФОРТ С
ПОРОГА — Просторные стильные холлы с

индивидуальным дизайном и велком-зонами.

— Бесшумные скоростные лифты. — Удобно
для всех: входы с уровня земли, прозрачные

раздвижные двери, понятная навигация. —
Сквозные подъезды — свободный проход во

двор. — Колясочные с креплениями для
велосипедов уже при входе. ** УНИКАЛЬНЫЕ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ (более 50
вариантов!) — Широкий выбор: от студий до

роскошных квартир 3+ и 4+. —

Эксклюзивные опции: квартиры с отдельным
входом, окном в ванной, кладовкой на кухне.

— Пространства для жизни: спальни с
кабинетом, гардеробные, прачечные, мастер-
спальни. — Виды на сквер и лесной массив. **

ГОТОВЫЙ РЕМОНТ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА (под
ключ) — Качественные и экологичные

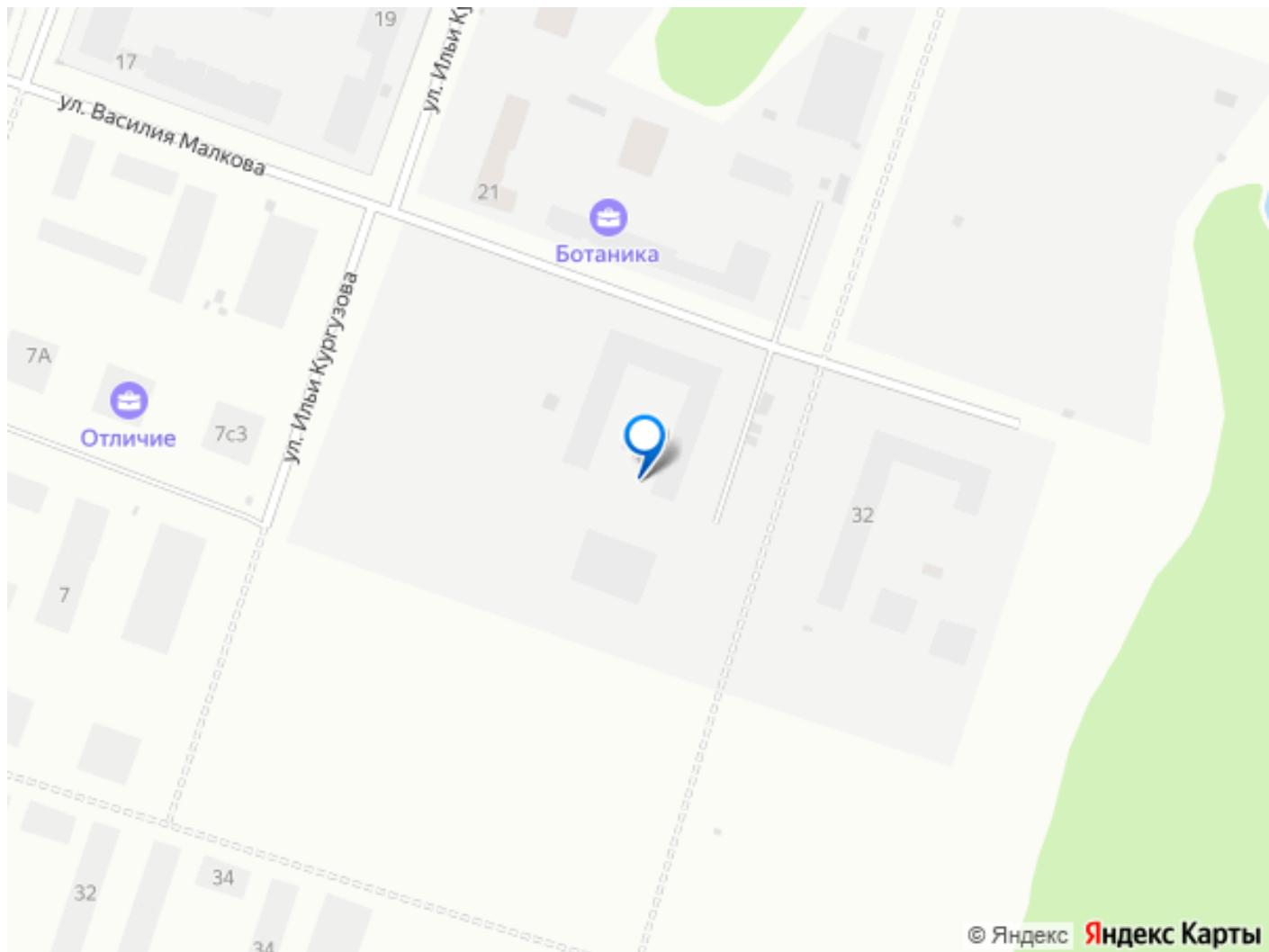
материалы. — Теплый ламинат с текстурой
под дерево. — Межкомнатные двери с
остеклением, обои под покраску (визуально
увеличивают пространство). — Натяжные
потолки, ниши под шторы. — В санузлах —

керамогранит и полноценная сантехника
(ванна, унитаз, раковина с тумбой и
зеркалом). ** ДВОРЫ, ВДОХНОВЛЕННЫЕ
ПРИРОДОЙ — Безбарьерная среда,
разделенная на зоны для всех. — Для детей:
игровые площадки, сухой фонтан. — Для
подростков: лаунж-зоны. — Для взрослых:
теневые зоны отдыха под перголами. — Для
спорта: площадка для стритбола и воркаут.
— Особое озеленение: мини-парки трав, парк
камней, хвойные деревья и кустарники. **

ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И
ИНФРАСТРУКТУРА — Район Комарово Парк —
зеленое сердце Тюмени в окружении 3
лесопарков. — Развивающийся район-город: в
перспективе — вся инфраструктура для 50
000 жителей. — Уже сейчас в шаговой
доступности: Детские сады, гимназия,
общеобразовательная школа, школа
искусств. Современная поликлиника (детское
и взрослое отделения). Бары, рестораны.

Вело- и скейт-площадки. Остановки
общественного транспорта в радиусе 500 м.
— Всего 20 минут на машине до делового
центра города. ЖК «Ботаника» — это не
просто квартира, это образ жизни в гармонии
с природой, не выезжая за пределы города.
Это продуманное до мелочей пространство
для насыщенной, комфортной и счастливой
жизни вашей семьи! Свяжитесь с нами, чтобы
подобрать идеальную планировку и узнать об
актуальных акциях!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России