

Создано: 19.12.2025 в 12:18

Обновлено: 31.12.2025 в 13:49

## Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 125а

# 10 350 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 125а

Улица

[улица Мельникайте](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

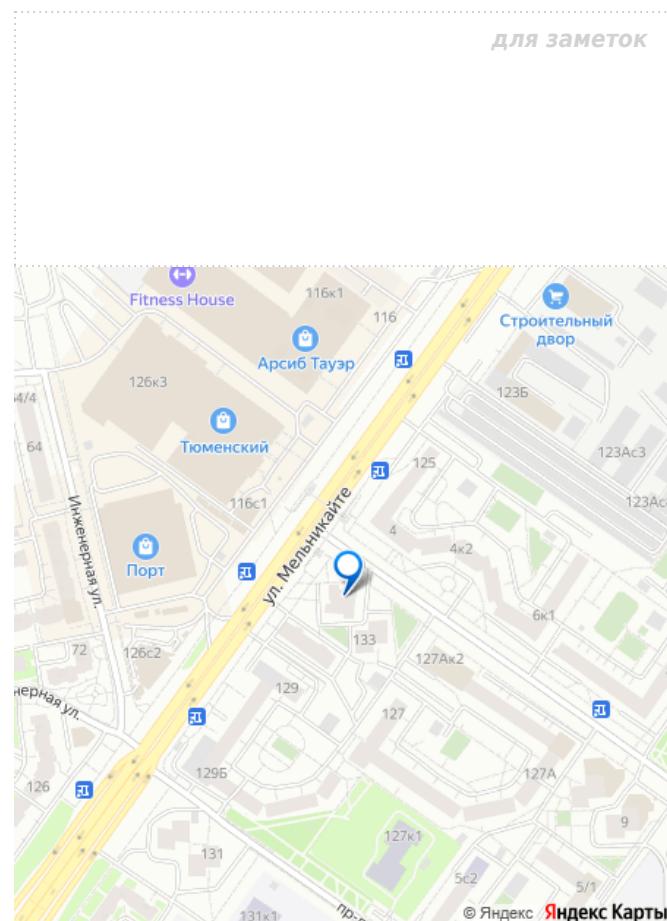
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

[во двор](#)

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

---

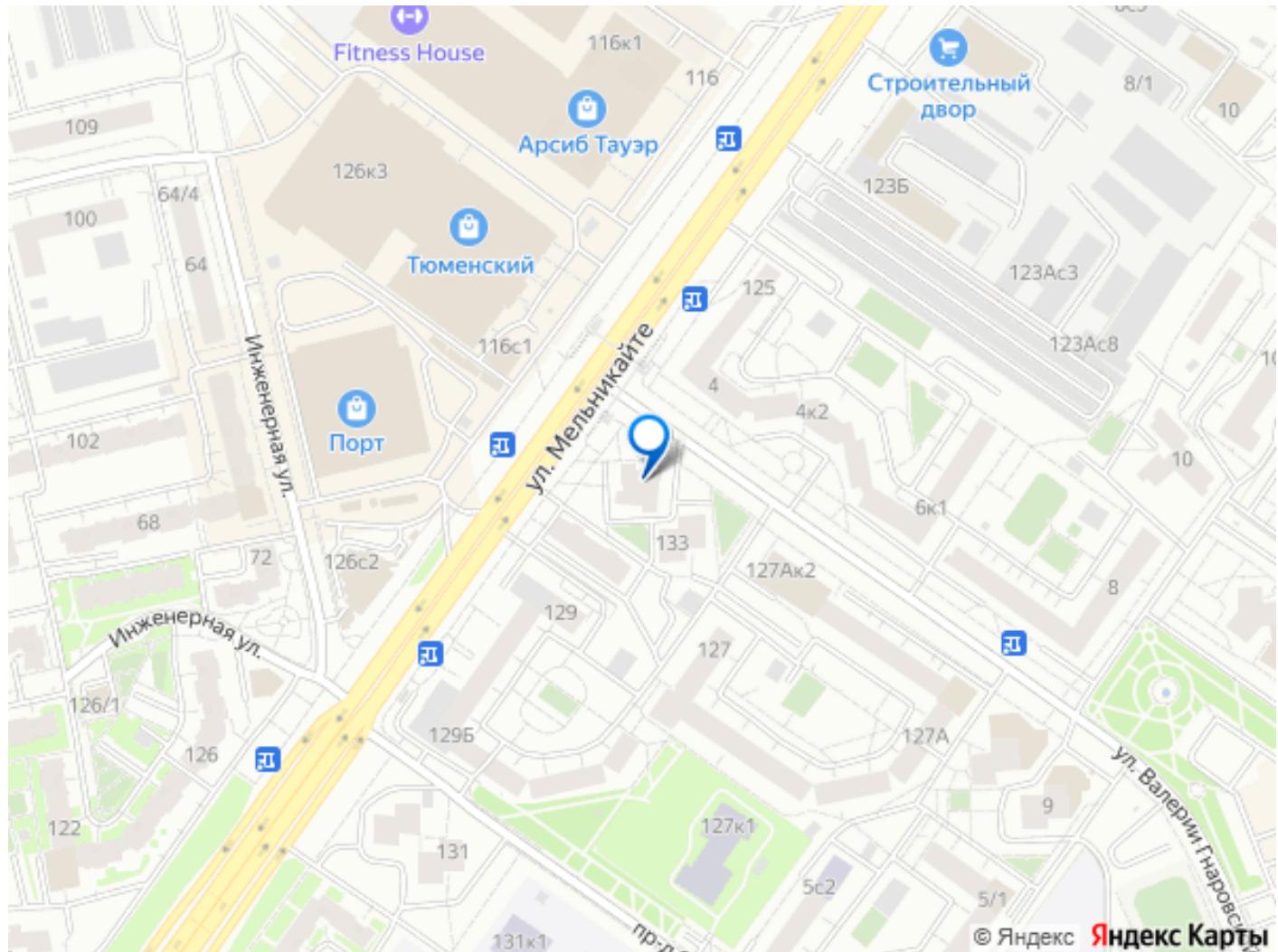
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается просторная двухкомнатная квартира в надежном кирпичном доме. Ключевое преимущество — грамотная и комфортная планировка с большой изолированной гостиной площадью 27 кв.м., что создает ощущение простора и позволяет легко зонировать пространство. Отдельная спальня (13 кв.м.) и кухня (13 кв.м.) функциональны и удобны для повседневной жизни. В квартире выполнен качественный современный ремонт с использованием надежных материалов: установлены премиальные электроустановочные изделия, счетчики воды, водонагреватель и регулирующие вентили на радиаторах.

Остается практичная мебель — кухонный гарнитур со встроенной техникой и шкаф-купе в прихожей. Дополнительную безопасность и теплоизоляцию обеспечивает отдельный утепленный тамбур на две квартиры. Дом оснащен двумя лифтами, во дворе оборудованы детские площадки и есть возможность для парковки. Микроклимат в квартире благоприятный в любое время года благодаря качественным строительным материалам. Расположение является сильным аргументом: в шаговой доступности находятся торговые центры «Фаворит», «Порт», «Керама», «Южный», рынок, объекты для спорта и отдыха — теннисный центр и центр дзюдо. Район обеспечен всей необходимой социальной инфраструктурой — школами и детскими садами. Развитая

транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд как в центр города, так и за его пределы. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание уютного личного пространства и выгодного расположения в развитом районе. Лот 1160731



Move.ru - вся недвижимость России