

Создано: 27.09.2025 в 19:07

Обновлено: 29.01.2026 в 00:23

**Тюменская область, Тюмень, Орловская  
улица, 35к2**

**9 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Орловская улица, 35к2

Улица

[улица Орловская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

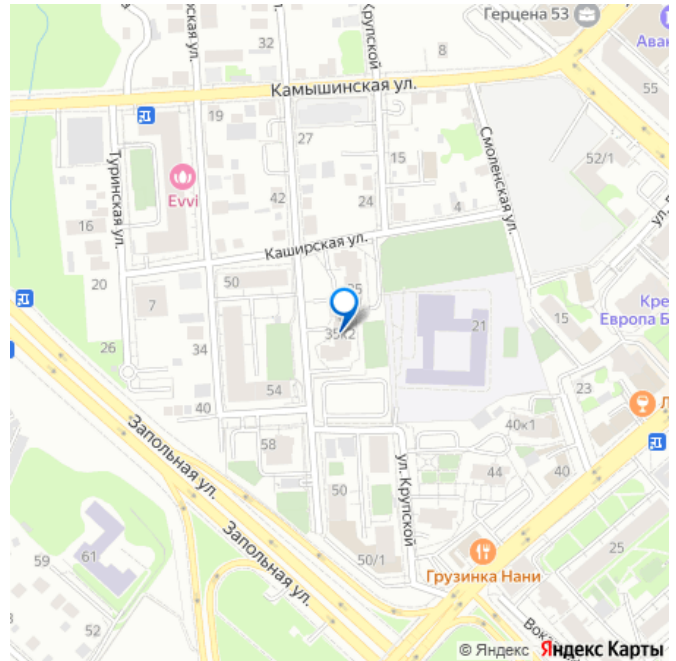
## Описание

<https://tyumen.move.ru/objects/9285274735>

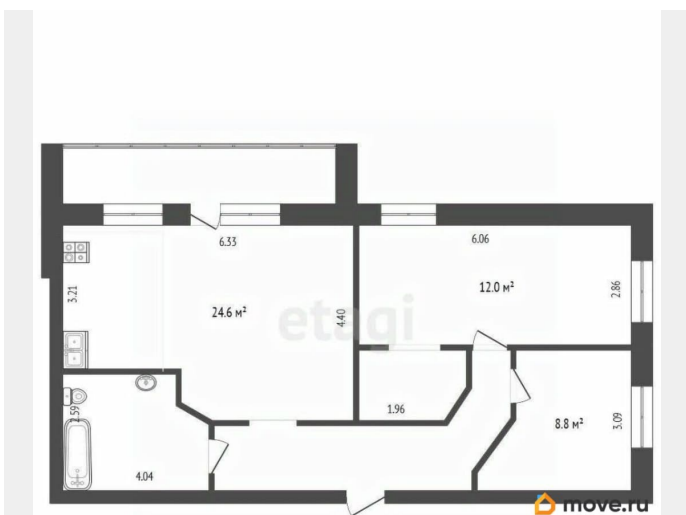
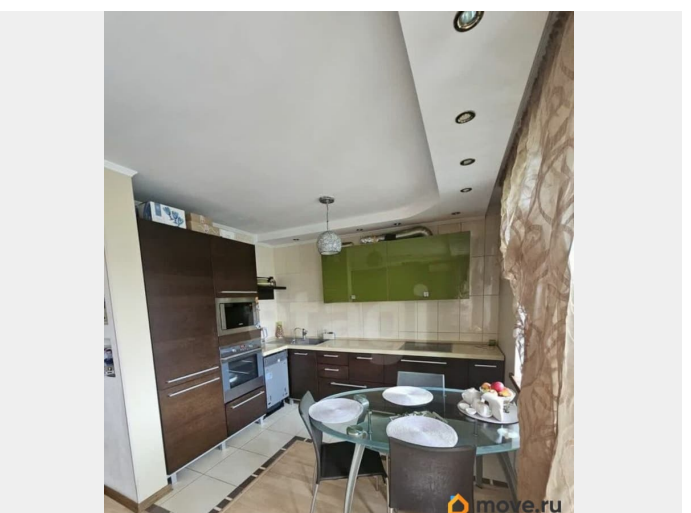
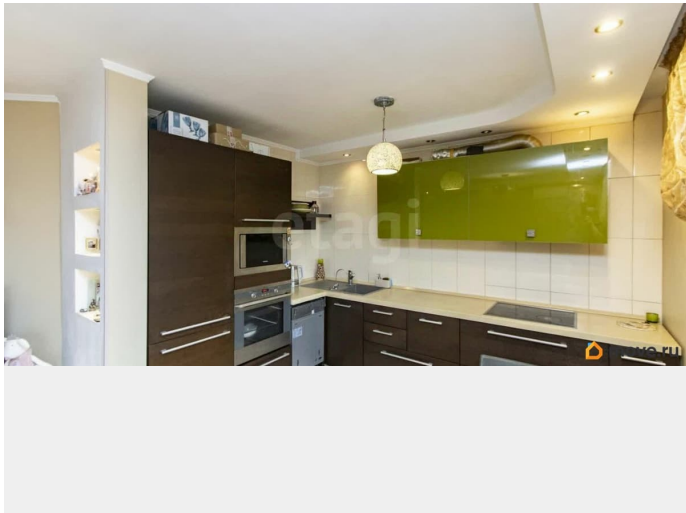
**Ирина Владимировна Соколова, Этажи  
Тюмень**

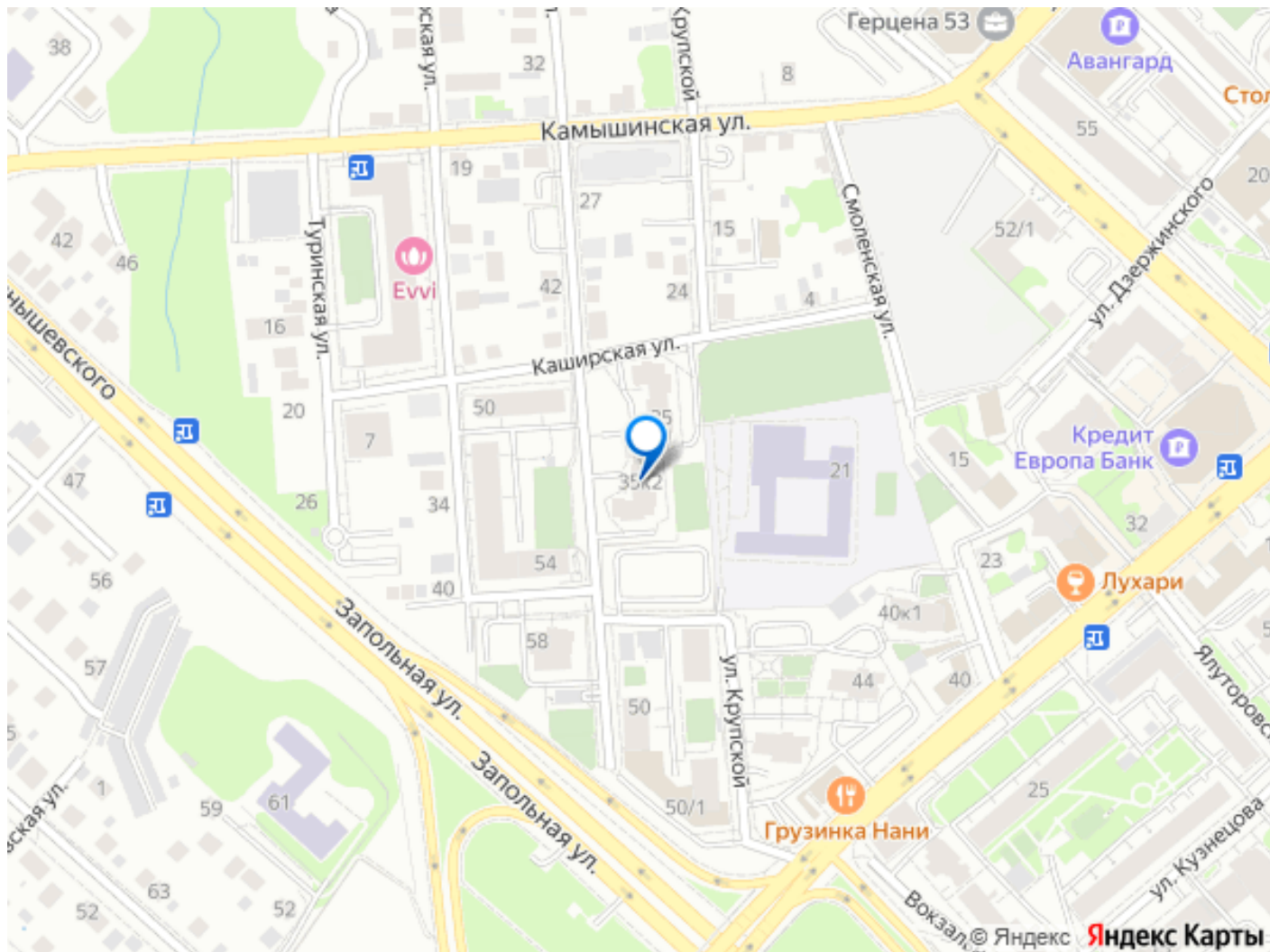
**79827722563**

для заметок



Двухкомнатная квартира в кирпичном доме предлагает редкое сочетание центрального расположения и спокойной атмосферы. Объект находится в пешей доступности от главных городских достопримечательностей, включая пешеходный бульвар, ЦУМ и Цирк, при этом дом удален от основных транспортных магистралей, что обеспечивает тишину и отсутствие уличной пыли. Высокий уровень транспортной доступности позволяет быстро добраться до любой точки города, а развитая инфраструктура района включает в себя гимназию 1, что делает локацию привлекательной для семей с детьми. В квартире выполнен качественный современный ремонт с продуманной планировкой. Ключевым преимуществом является просторная кухня-гостиная, объединенная с утепленной лоджией, что создает идеальное пространство для отдыха и приема гостей. Обе спальные комнаты изолированы и имеют солидные размеры, предоставляя комфортное личное пространство для всех жильцов. Отдельного внимания заслуживает ванная комната площадью 7 кв. м, полностью отделанная керамической плиткой. Состояние объекта исключает необходимость дополнительных вложений в ремонт и позволяет заселиться сразу после приобретения. Надежные строительные материалы кирпичного дома гарантируют высокий уровень тепло- и шумоизоляции. Данное предложение представляет собой оптимальный вариант для тех, кто ценит центральную локацию, тишину и готовое к проживанию жилье без компромиссов. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 2701 Номер в базе: 9599541





Move.ru - вся недвижимость России