

Создано: 05.02.2026 в 22:28

Обновлено: 06.02.2026 в 22:31

<https://tyumen.move.ru/objects/9288900961>**Захар, Риелтор****89251234567****Тюменская область, Тюмень, ул. Тимофея Чаркова, 73****9 740 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Тимофея Чаркова, 73

Улица

[улица Тимофея Чаркова](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

71.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

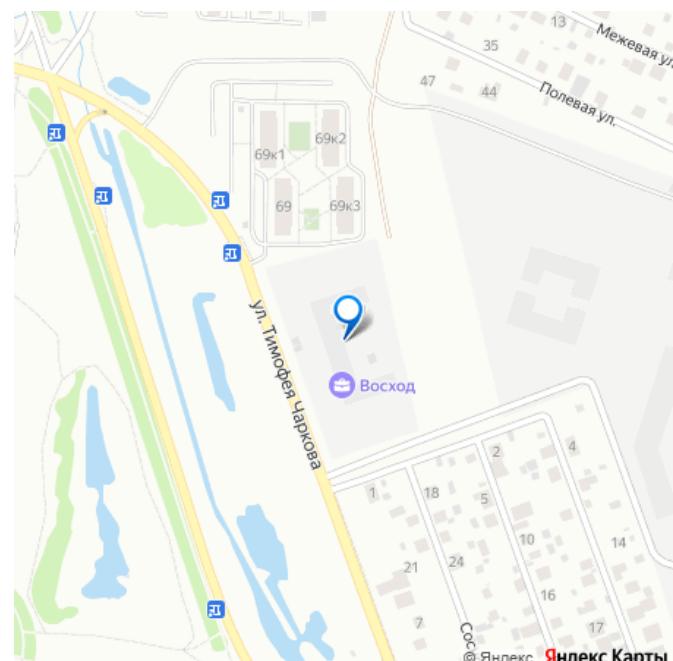
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

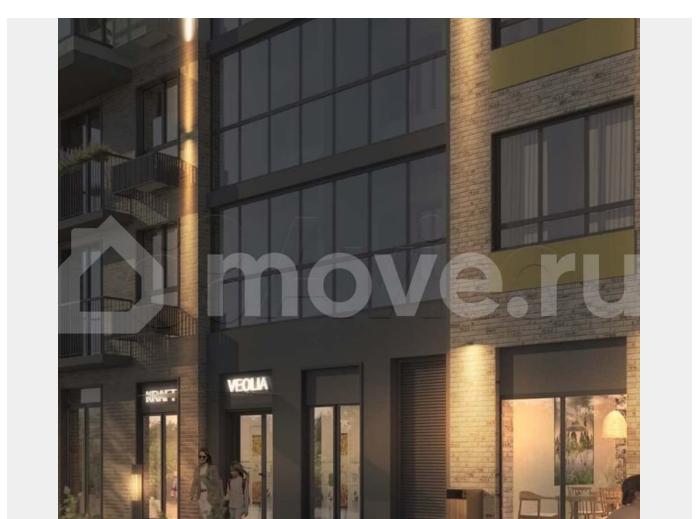
да

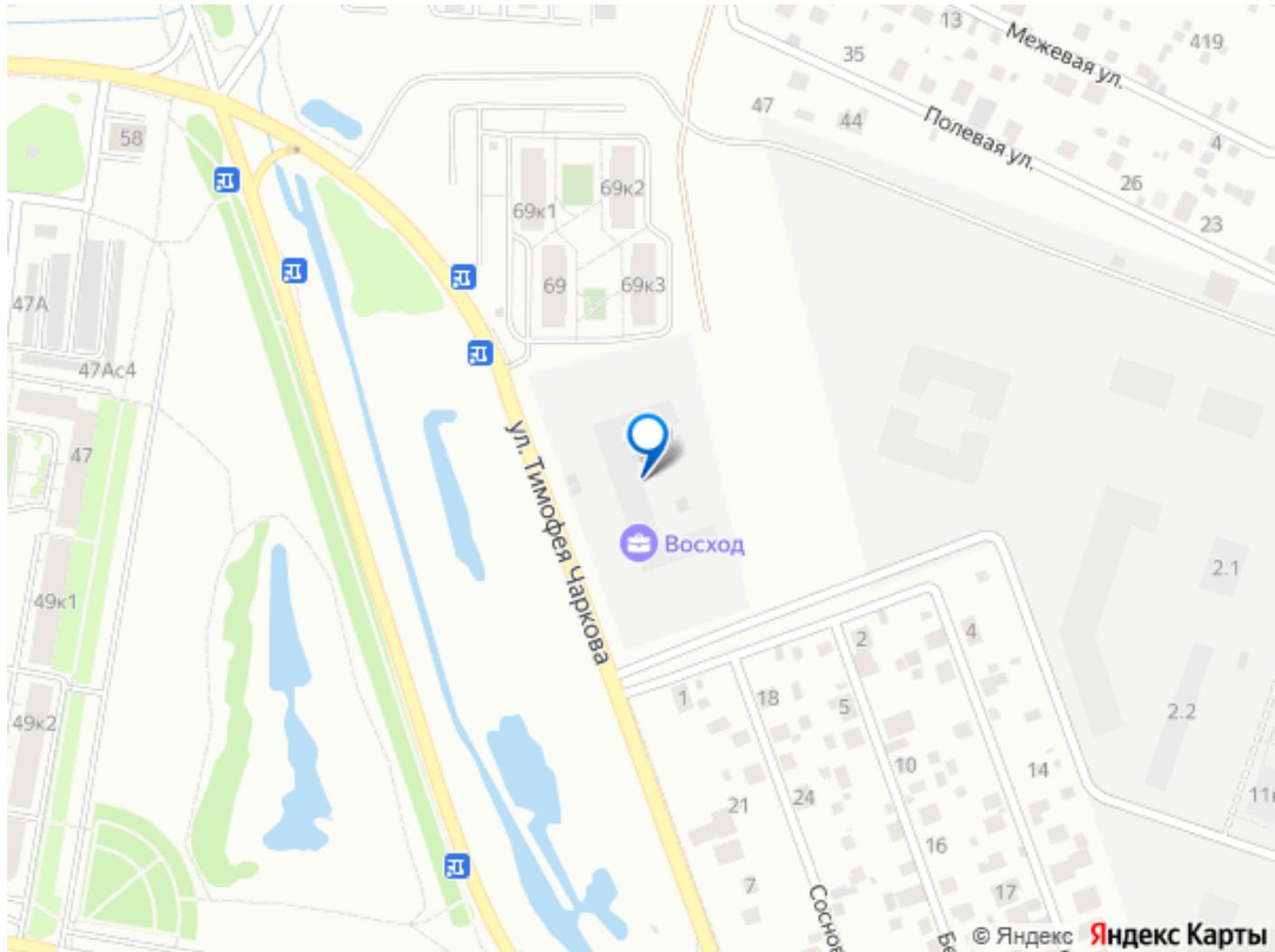
**Описание**

Акции при покупке квартиры: — Семейная ипотека через СберБанк (ставка 3,5% без удорожания) доступна для ДДУ. — Рассрочка 0% годовых: взнос от 20%. Продаётся

стильная 2-комнатная квартира в  
премиальном ЖК «Восход» в Тюмени!  
Просторная кухня-столовая с выходом на  
застеклённую лоджию — светлое  
пространство для готовки и семейных  
посиделок с панорамой. Две изолированные  
комнаты: основная с личным совмещённым  
санузлом для полного уединения,  
гостевая/детская с выходом на балкон для  
свежего воздуха и релакса. Общая душевая.  
Просторная прихожая с нишой для шкафа-  
купе — порядок и вместимость с порога.  
Забудьте о городской суете: территория  
закрытая, только для жильцов, в уникальном  
стиле secret garden — камерный дворик без  
машин, утопающий в зелени на 105 га рядом  
с парком Гагарина и озером Круглым.  
Детские площадки — рай для малышей:  
сертифицированные горки, качели,  
песочница с «сокровищами», шведская  
стенка, тактильные артефакты (зеркала,  
переговорные трубы, меловая доска)  
развивают фантазию безопасно и экологично.  
Спортзона для взрослых: фитнес под  
открытым небом, йога-лужайки,  
танцевальные площадки — снимайте сторис  
для соцсетей на фоне стильного ландшафта.  
Садовая гостиная с колонками для музыки  
или кино под звёздами — место для  
добрососедских встреч. Многоуровневое  
освещение, архитектурная подсветка  
фасадов — вечером дворец сияет уютом.  
Парковка: 300 машиномест на наземном 2-  
уровневом паркинге + 36 на  
эксплуатируемой кровле (размеры 16-25 м?  
под ваш авто). Вход по Face ID — биометрия  
распознаёт лицо, руки свободны для  
покупок.? Северо-восток Тюмени —  
экологичный район без заводов: 20 минут до  
центра на авто/маршрутке. Детсады, школы,  
профтех, медцентры («Западно-Сибирский»,

«Визус-1»). Шопинг: ТРЦ «Сити Молл» (кино, боулинг, фудкорт), «Лента» в пешей доступности.





Move.ru - вся недвижимость России