move.ru
10 лет вместе

https://tyumen.move.ru/objects/9291564868

Создано: 12.03.2026 в 23:18

Обновлено: 16.03.2026 в 23:16

Захар, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень

12 450 000 ₽

Тюменская область, Тюмень

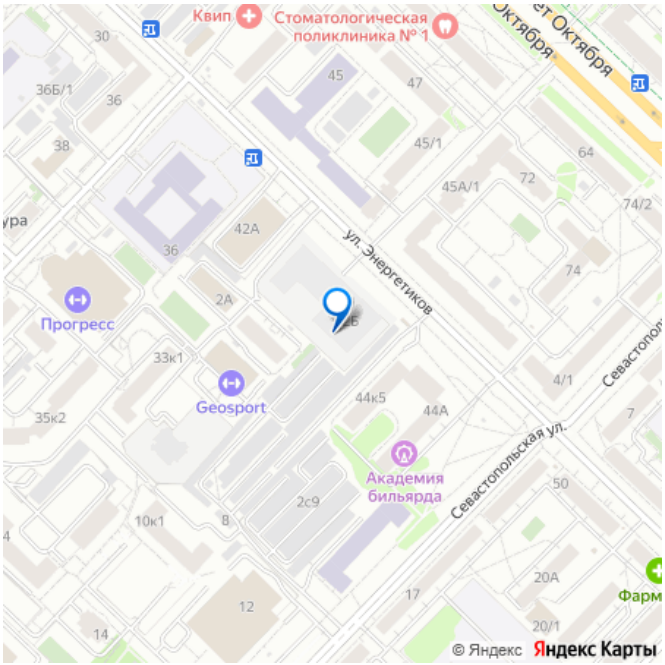
для заметок

Квартира

Количество комнат	2
Общая площадь	71.9 м^2
Этаж	5/16

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Ремонт	с отделкой
Квартира в новостройке	да



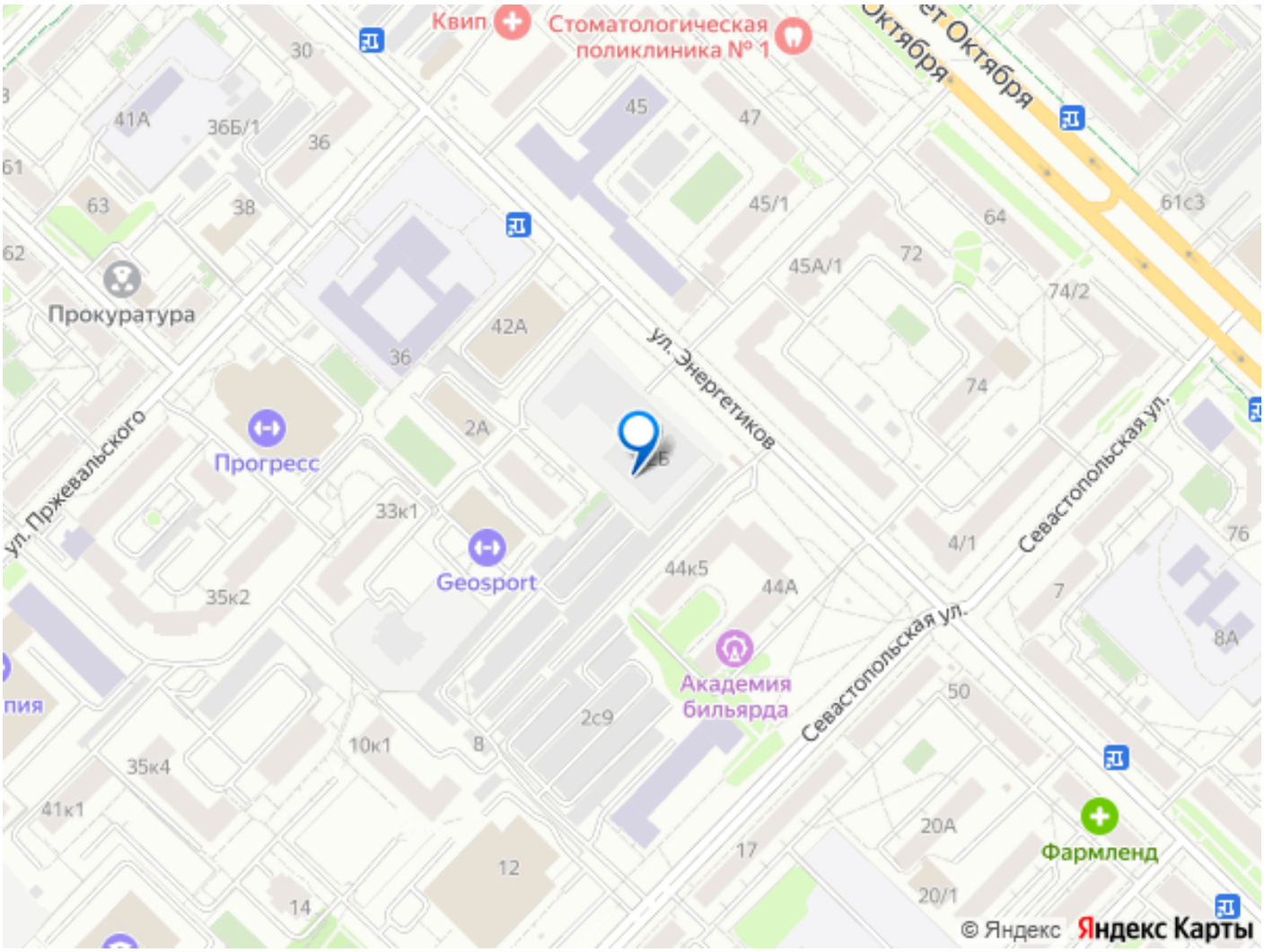
Описание

Акции при покупке квартиры: — Ипотека от 3,5–4,6%, семейная ипотека. — Рассрочка без %. — Скидки участникам СВО. — Паркинг/кладовая/ремонт в подарок. Продается 2-комнатная квартира в премиальном клубном доме «Никитин» от проверенного застройщика СЗ «Звезда» в

самом сердце Тюмени! Большая кухня-гостиная с балконом для кофе с панорамой города, две комнаты (одна с балконом для спальни с утренним солнцем), совмещенный санузел и отдельный туалет, прихожая с нишей для шкафа. Высота потолков 2,76 м создает ощущение воздуха и свободы — идеально для стильного ремонта под себя. Предчистовая отделка white box: стены выровнены штукатуркой, пол — цементно-песчаная стяжка с шумоизоляцией, проложены все коммуникации (электрика, слаботочка, водоснабжение, отопление с радиаторами), установлены окна с двухкамерным стеклопакетом, металлическая входная дверь с биометрией, розетки, выключатели и счетчики. ЖК «Никитин» — это цифровая экосистема умного дома, которая упрощает жизнь. Вход в парадную по Face ID, отпечатку пальца или QR-коду; теплые полы в холле, фоновая музыка, зона ожидания. Двор без машин с Wi-Fi, USB-скамейками, циркадным освещением — безопасно для детей. Подземный паркинг на 86 мест с распознаванием номеров и GSM-усилителем + открытая стоянка на 103 места. В подъезде 2 лифта премиум-класса (пассажирский + грузовой) — тихо и быстро. Все интегрировано в единую систему: датчики протечки, телеметрия счетчиков — забудьте о заботах! Инфраструктура на высоте: 4 мин. до «Пятерочки», 5 мин. до ледового комплекса, 7 мин. до детского сада, 9 мин. пешком до сквера. Рестораны, бизнес-зоны — центр Тюмени у ваших ног! Цена актуальна на дату публикации объявления. По актуальности уточняйте в сообщениях.

Никитин
жилой комплекс

ROLLS-N-PIZZA



Move.ru - вся недвижимость России