

🕒 Создано: 12.03.2026 в 23:17

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 23:14

**Захар, Риелтор**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 26**

**8 467 550 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 26

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

72.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

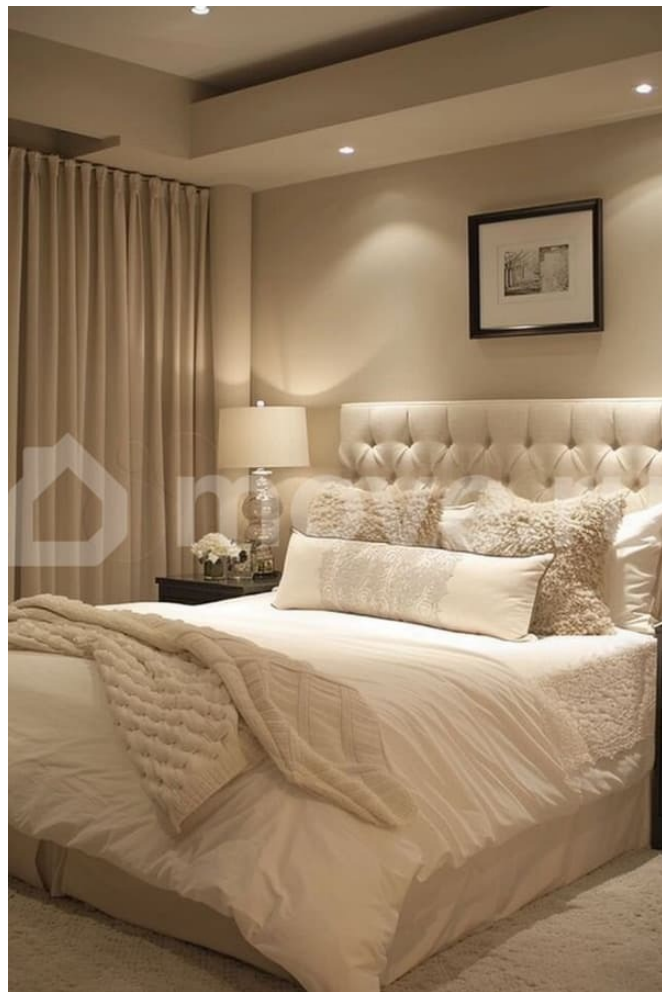
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

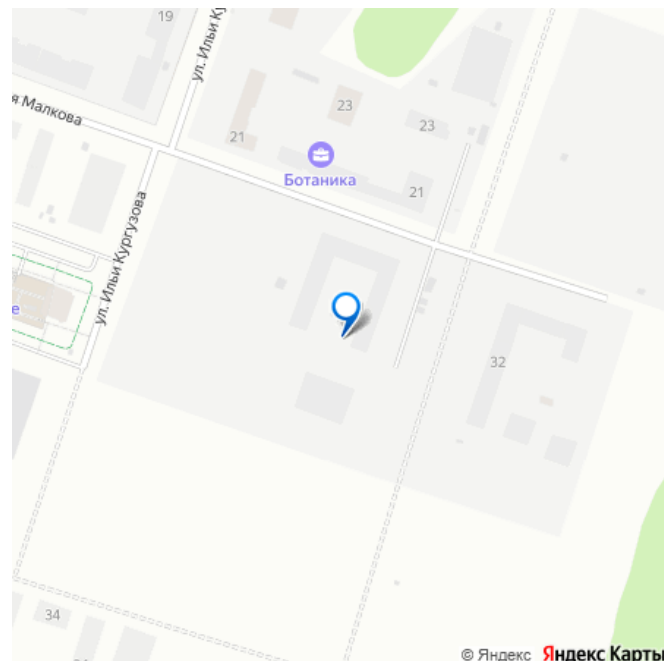


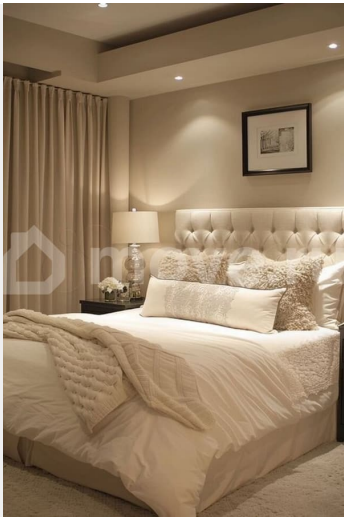
## Описание

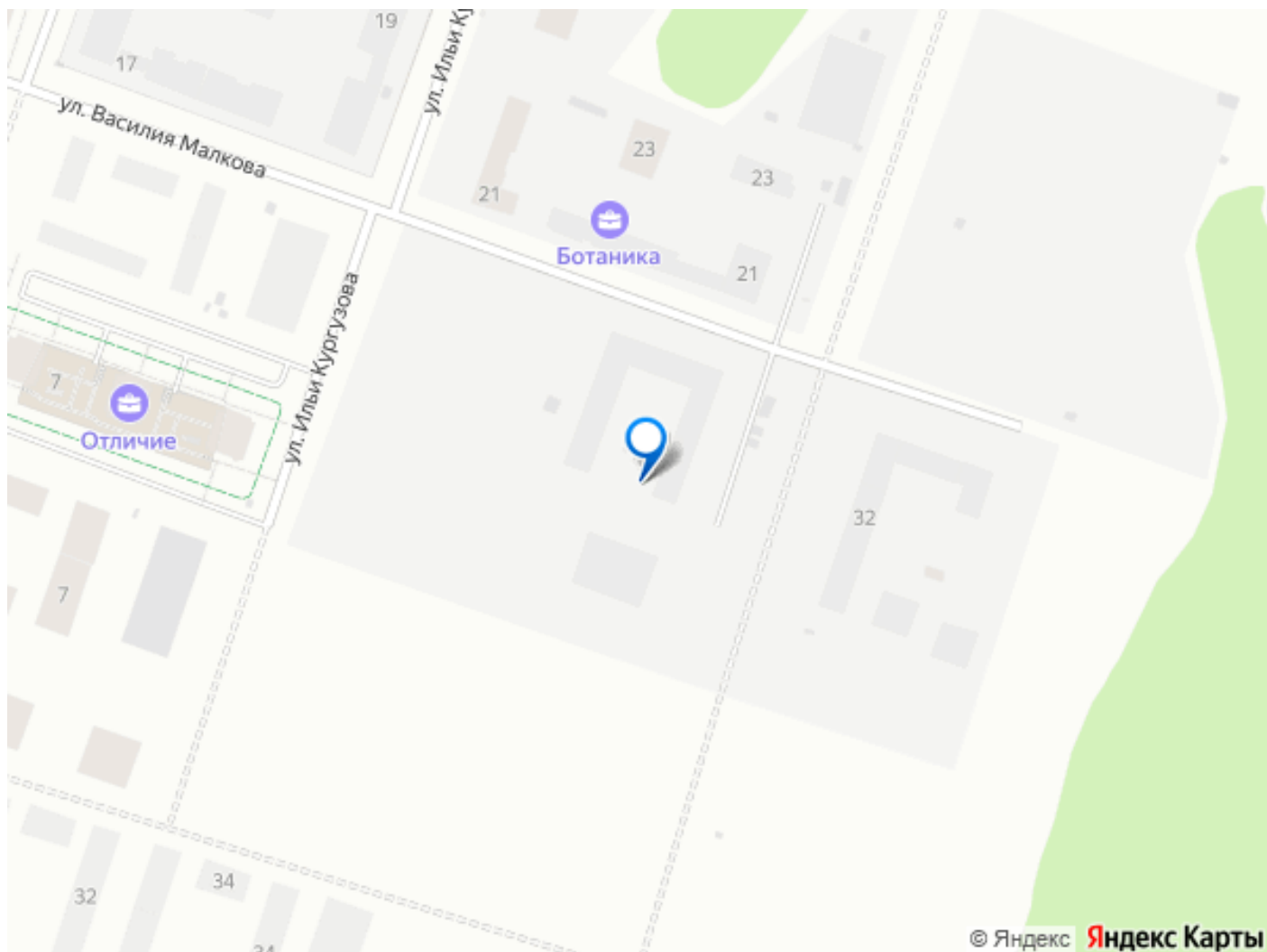
Акции при покупке квартиры: — Рассрочка для будущих мам (до 31.03.2026). — Семейная ипотека от 4,6%. — Добавляем до 1 500 000 на первый взнос. — Скидка для СВОих. — Компенсация расходов по продаже старой квартиры. — Трейд-ин, маткапитал,

наличные с бонусами. Продаётся 2-комнатная квартира в ЖК «Ботаника» (Талан, Комарово парк, Тюмень)! Большая кухня-гостиная — простор для семейных ужинов, готовки и посиделок с панорамным видом. Две комнаты: одна с балконом — светлая спальня или гостиная, наполненная солнцем и воздухом. Совмещённый санузел + отдельный туалет — удобство для всей семьи без очередей. Прихожая с нишей под шкаф — организованное хранение. Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение воздушности и простора, а большие панорамные окна с двухкамерными стеклопакетами заполняют квартиру естественным светом.

Предчистовая отделка от застройщика: ровные оштукатуренные стены, цементно-песчаная стяжка с шумоизоляцией — въезжайте и ремонтируйте под себя без сюрпризов. Монолитно-каркасная технология гарантирует тишину и долговечность — стены из вибропрессованного кирпича «Поревит» (9 видов кладки, 12 оттенков для эстетики). ЖК «Ботаника» — премиум-комфорт у природы. 10 секций (7-24 этажа), закрытая территория без машин: променады, детские зоны, спортплощадки, фонтаны, йога-зоны. Два наземных паркинга на 888 мест. Рядом экопарк «Комарово» (38 га), сквер, инфраструктура в 15 мин пешком: школы, детсады, супермаркеты, фитнес, поликлиника. 1-2 лифта в подъезде (пассажирский + грузовой).







Move.ru - вся недвижимость России