

Создано: 18.07.2025 в 15:01

Обновлено: 10.12.2025 в 13:31

<https://tyumen.move.ru/objects/9283100278>

Светлана Макарова, Орбита

79199421995

**Тюменская область, Тюмень, улица
Малыгина, 90**

14 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Малыгина, 90

Улица

[улица Малыгина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

72.5 м²

Этаж

18/25



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

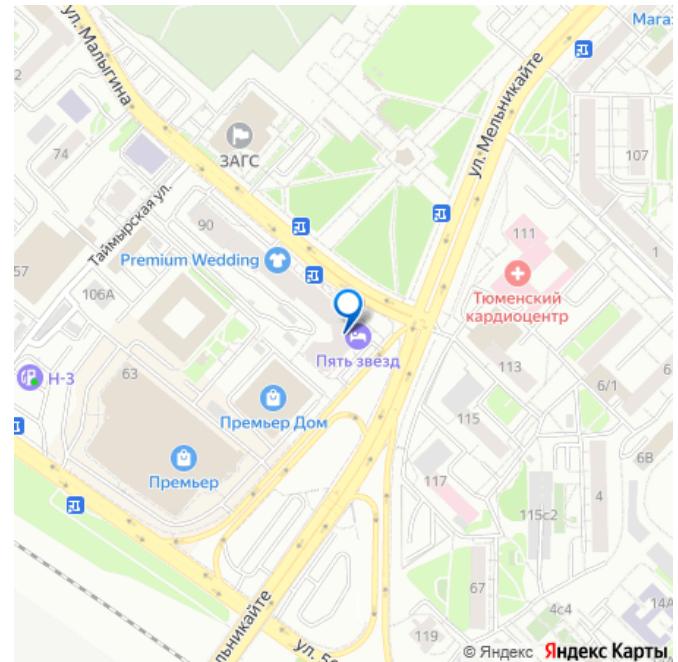
Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

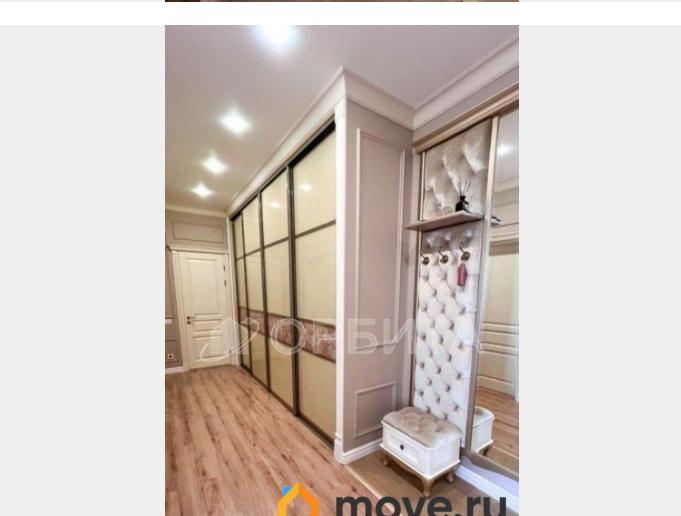
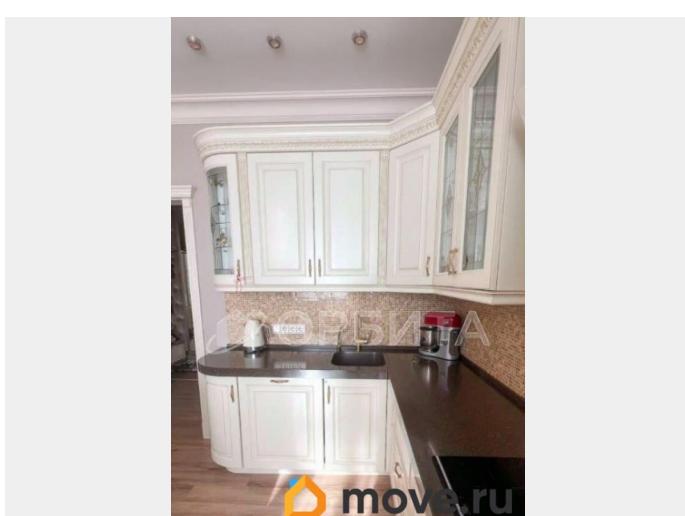
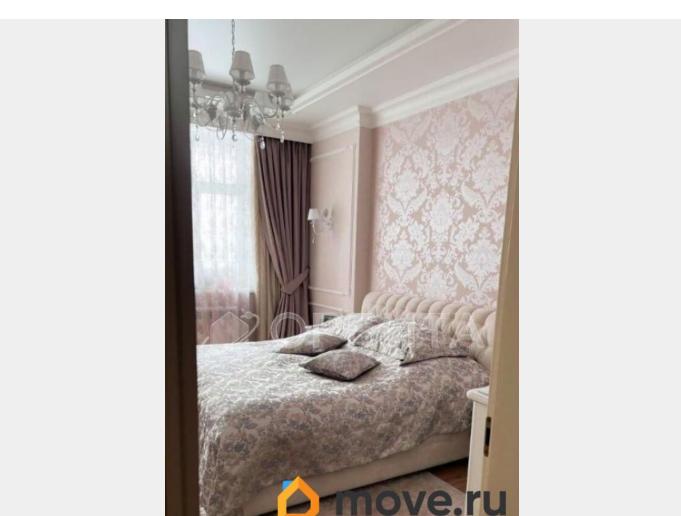
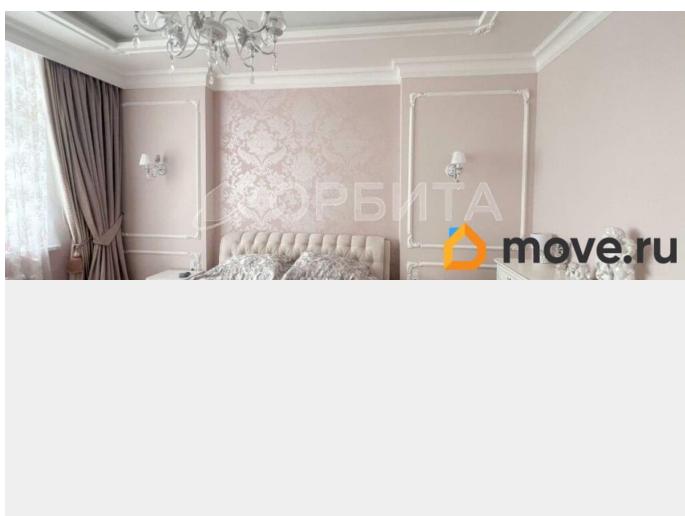
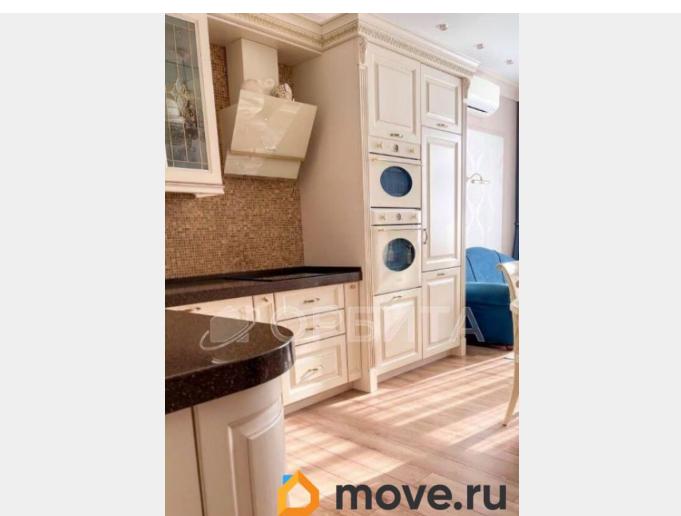
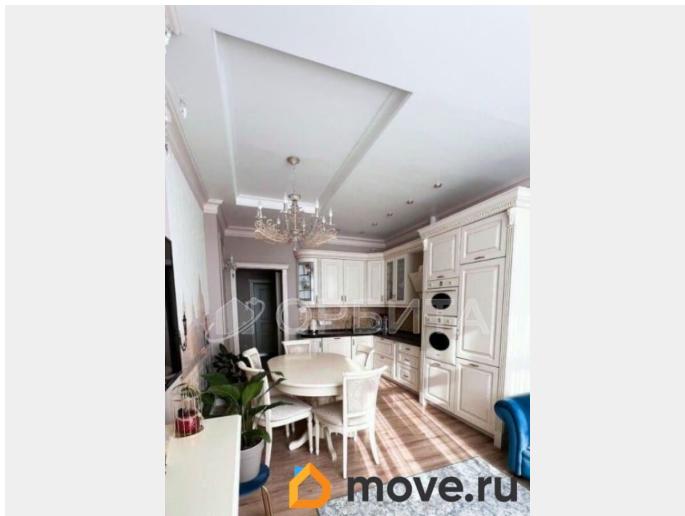
возможна ипотека, парковка

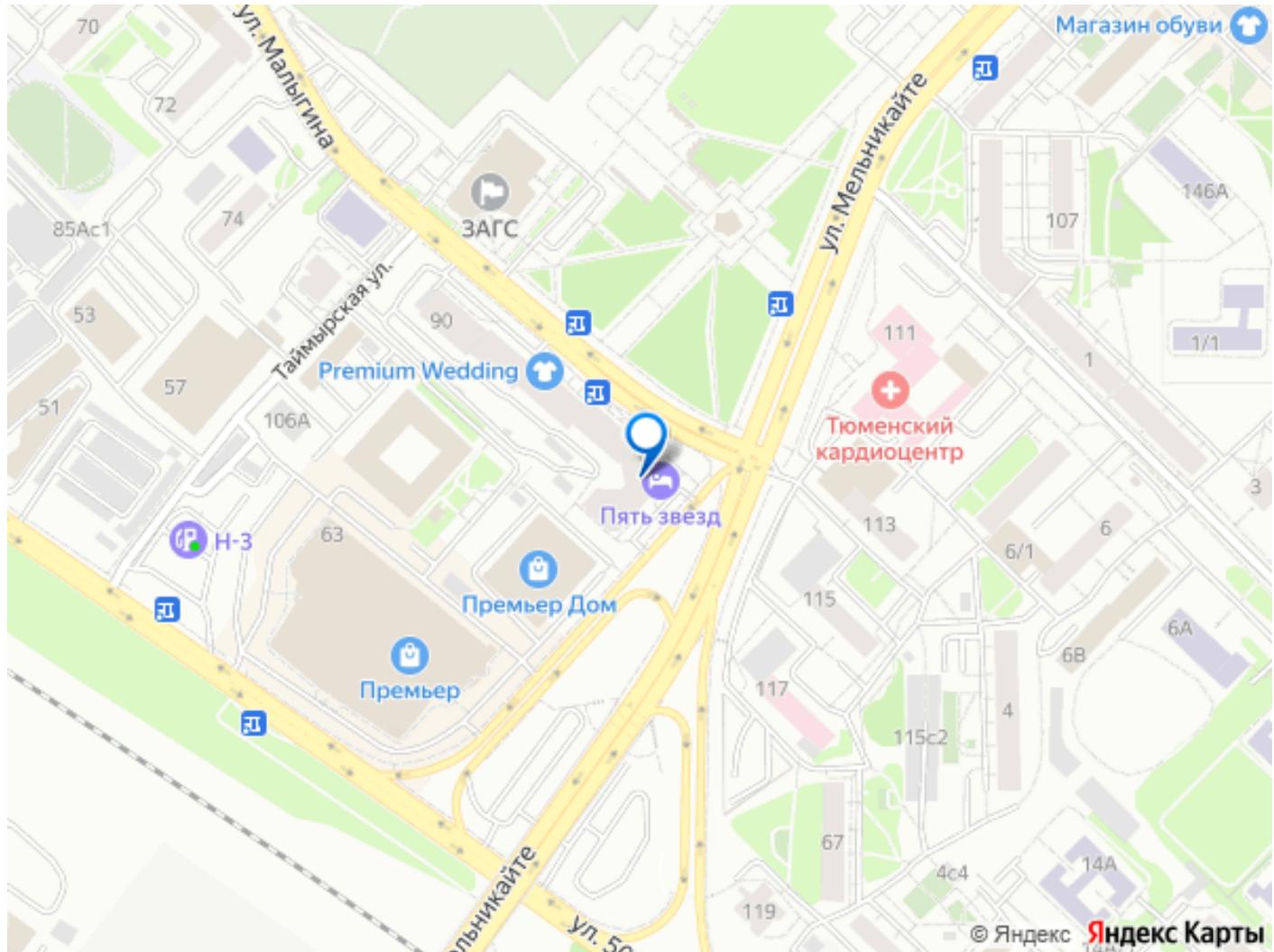


Описание

Продажа уютной светлой квартиры 2+ в центре Тюмени, ЖК «Паруса», с органичной планировкой: Основные характеристики - Кухня-гостиная 22 кв.м., спальня 16 кв.м., детская 14,5 кв.м. - Два санузла - Просторная лоджия с видом на двор и панораму города (окна на юг) - Потолки 3 метра Ремонт и мебель - Качественный дорогой ремонт по дизайн-проекту - Мебель натурального дерева от компании «Самеба» (стоимость кухни 1 млн рублей) - В коридоре шкаф 3,7 м с большим количеством мест для хранения - Полностью остаются мебель, освещение и бытовая техника Инфраструктура и удобства - Круглосуточный консьерж - Огороженная территория с охраной и шлагбаумами - Подземный паркинг (парковочное место можно взять в аренду или купить отдельно) - Остановка рядом с домом - Через дорогу Дворец бракосочетания, Технопарк и яблоневый сад - В 5 минутах школа МАОУ СОШ 5 и несколько детских садов - В 10 мин ходьбы офисы крупных нефтяных компаний (Мессояханефтегаз, Транснефтьсибирь, Газпром, Лукойл) Прочее - Взрослый

собственник, срок владения более 5 лет -
Подходит под ипотеку - Варианты аренды
или покупки парковочного места
обсуждаются отдельно Это отличное
предложение для тех, кто ценит комфорт,
безопасность и развитую инфраструктуру в
центре города. Номер предложения: 48533.





Move.ru - вся недвижимость России