

Создано: 30.12.2025 в 08:50
Обновлено: 23.01.2026 в 19:03

Тюменская область, Тюмень, Ямская
улица, 86

12 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Ямская улица, 86

Улица

[улица Ямская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

72.6 м²

Этаж

8/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

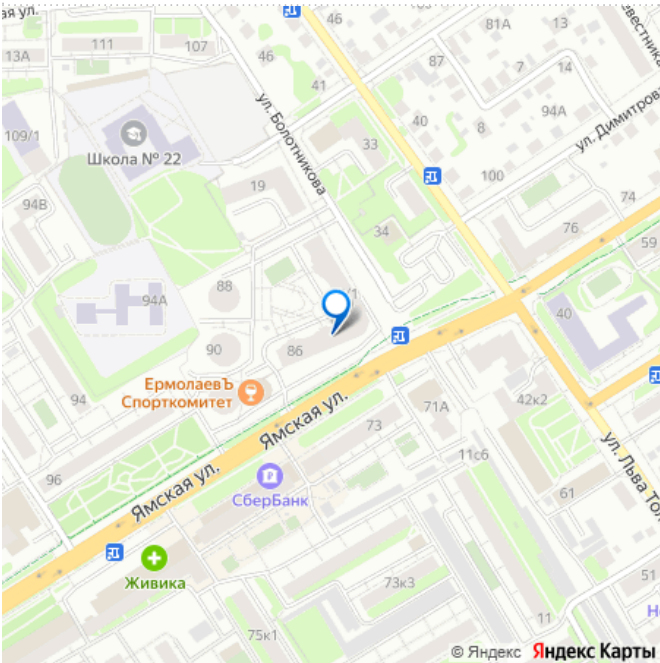
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

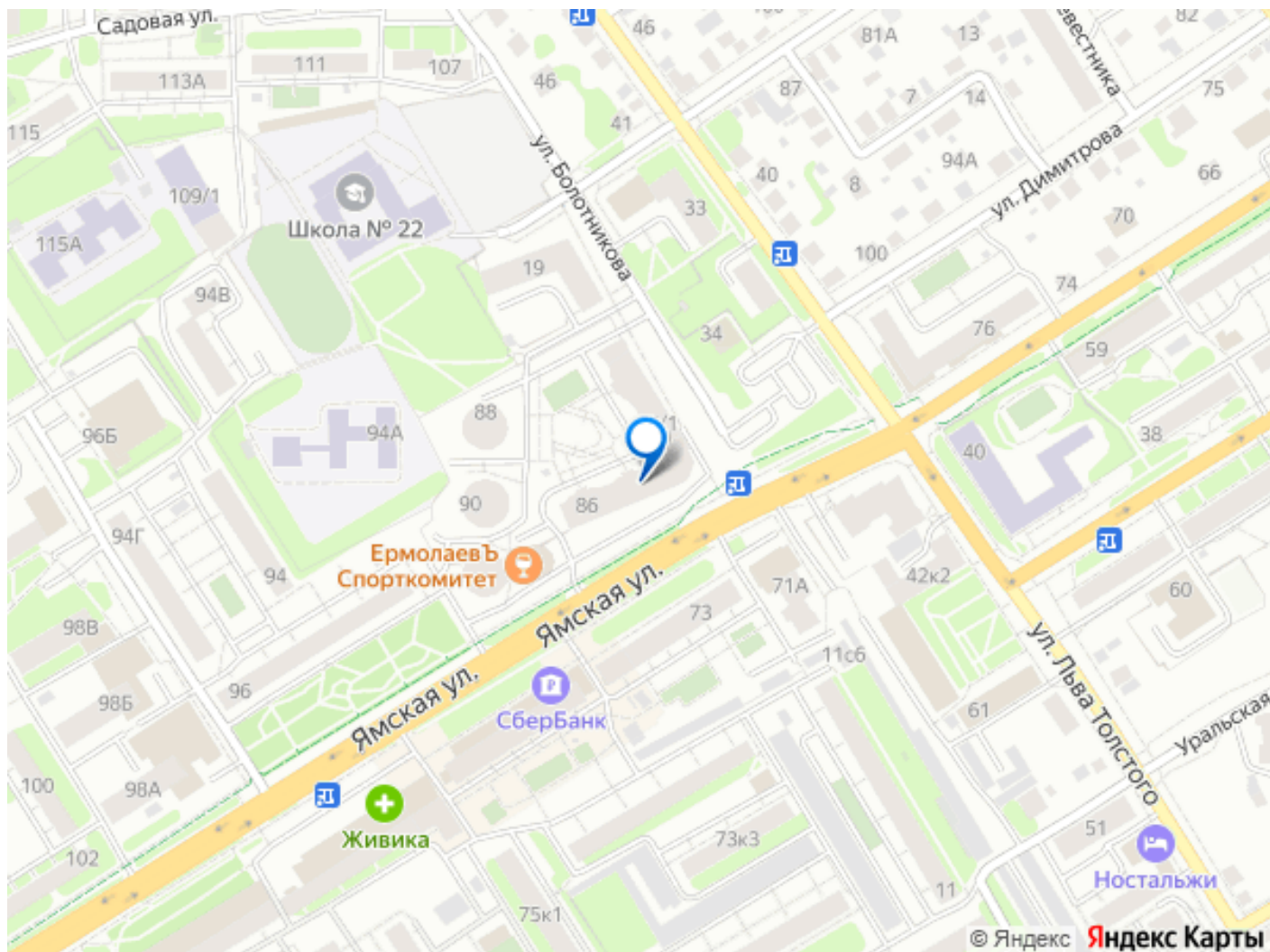
на улицу

Ремонт

дизайнерский

Описание

Квартира 2+, в центре самого комфортного района города - Дом Оборона. Объект без обременений, 1 собственник. Большая прихожая, кухня 11,5 кв.м., гостиная 28 кв.м, спальня (18 кв.м), раздельный санузел с постирочной, балкон с выходом из гостиной. При продаже остается мебель и бытовая техника (кроме детской мебели, микроволновки, чайника, стиральной машины и телевизора в гостиной и спальне, креста в спальне с оттоманкой). Высота потолка 2,75 м. В доме установлено видеонаблюдение, также дополнительно видеонаблюдение установлено самими собственниками на этаже в закрытом тамбуре с управлением и просмотром через телефон. Во дворе Интеллект+ Центр образования для детей, детский сад N1, школа N22, Магнит, пекарня, салон красоты, пиццерия Экспресс, Кафе 7 пятниц, караоке, кофейня Максим, Школа английского языка, школа рисования, В шаговой доступности ТЦ «Ямской». Безопасность по периметру дома обеспечивает видеонаблюдение и закрытая территория. Шикарный вид с балкона, а самое главное - отсутствие взглядов из окон соседних высоток Номер в базе: J12415



Move.ru - вся недвижимость России