

Создано: 06.12.2025 в 08:00

Обновлено: 09.12.2025 в 19:57

<https://tyumen.move.ru/objects/9287192562>

**Руслан Агаларович Кулиев, Этажи**  
**Тюмень**

**79199329231**

**Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-  
Р.Г. Эрвье, 38**

**14 200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-Р.Г. Эрвье, 38

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

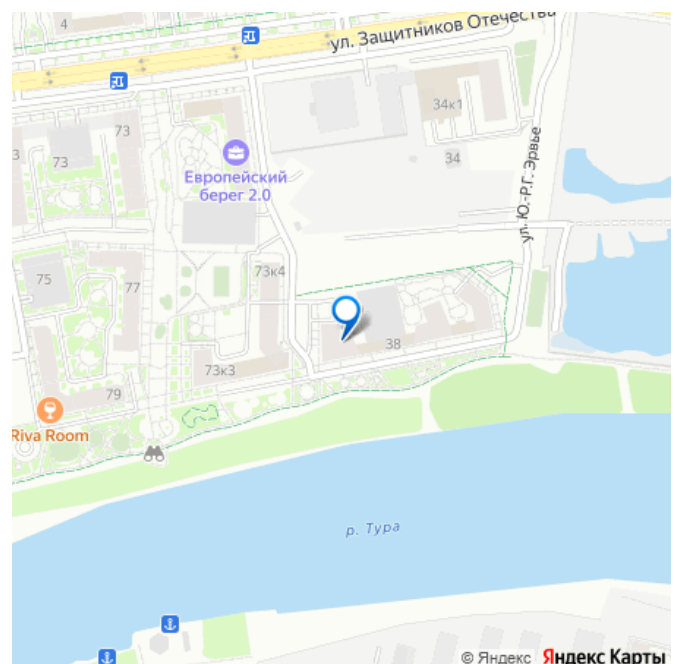
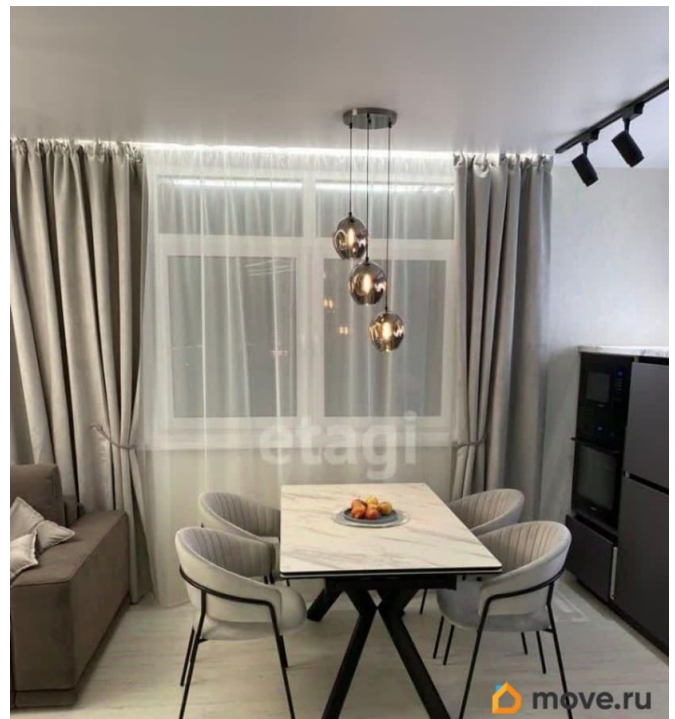
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

---

Покупка в ипотеку

да

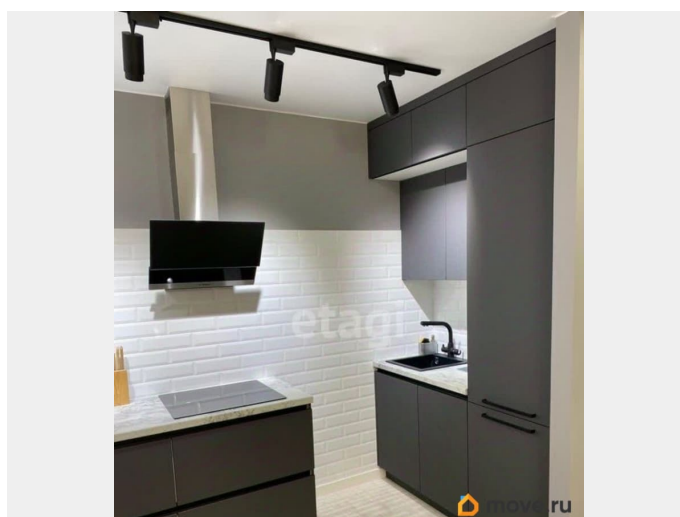
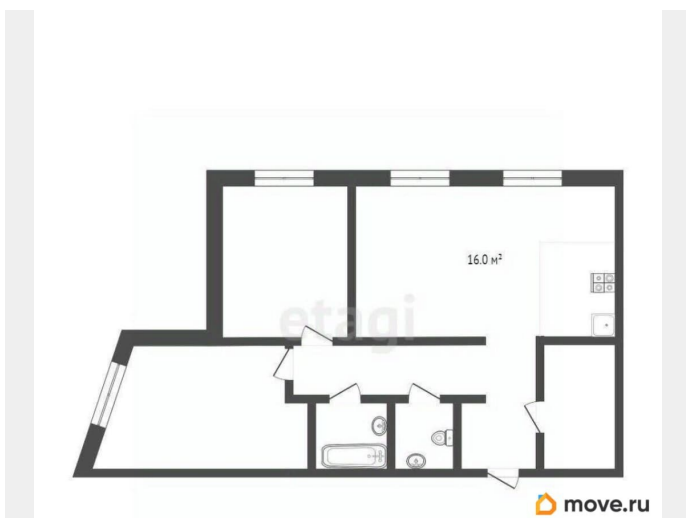
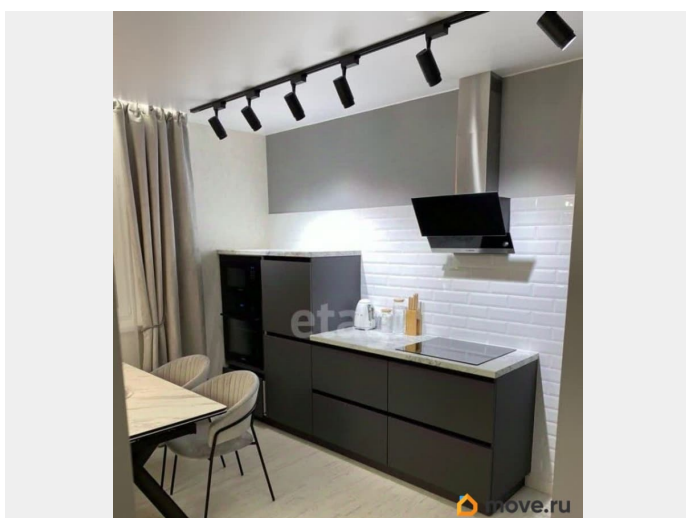
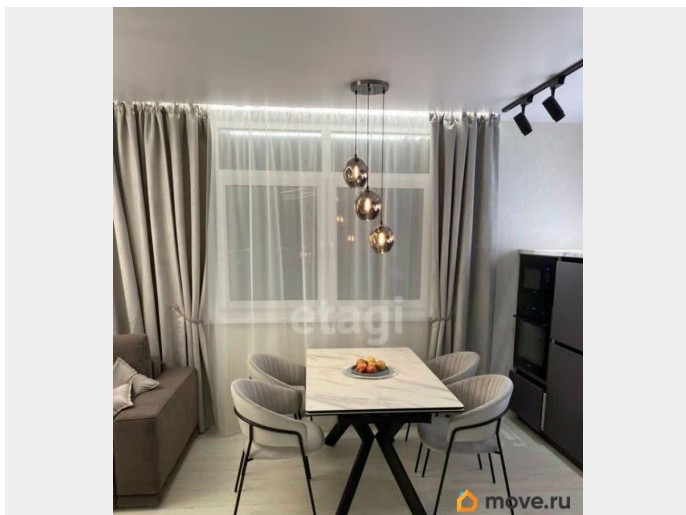
---

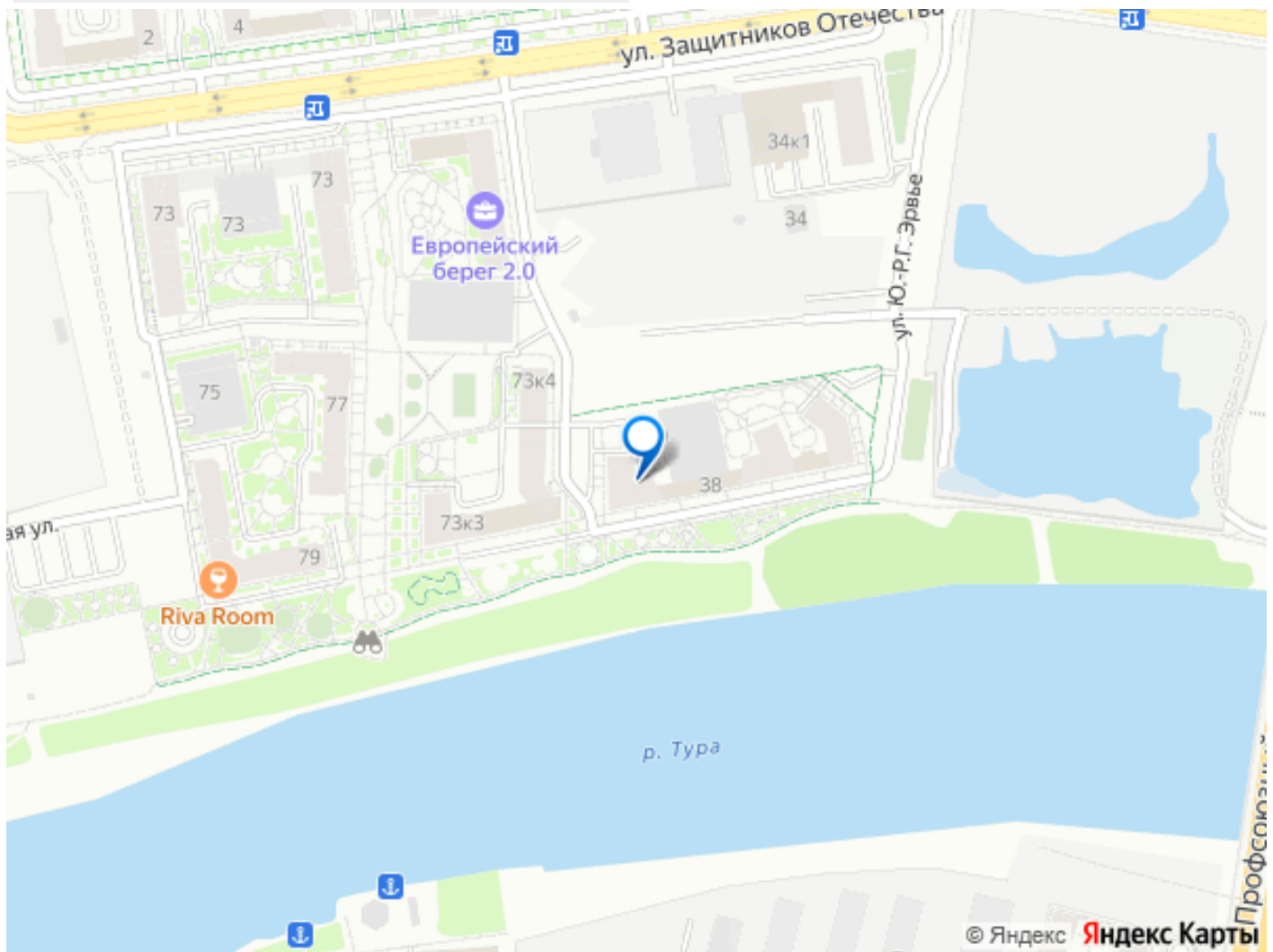
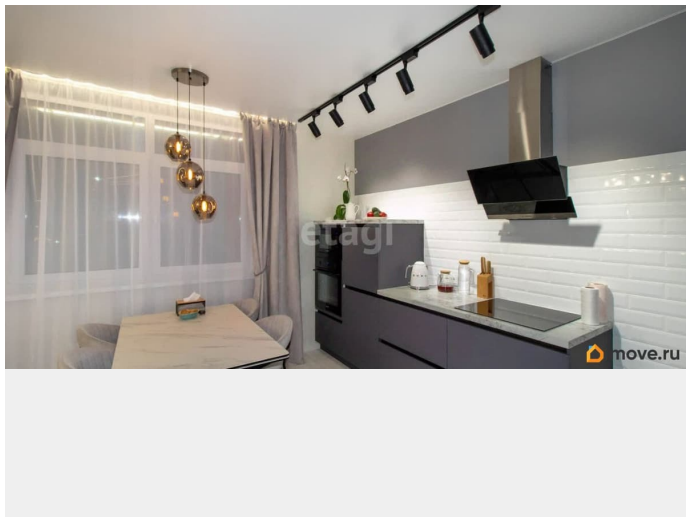
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается отличная квартира формата 2+ площадью 72.7 кв.в с очень удобной и функциональной кухней-гостинной, двумя санузлами и просторными спальными комнатами. в одном из лучших и современных районов города. При этом, всего в нескольких минутах езды от исторически-деловой части города. Из окон квартиры открывается прекрасный вид на реку Тура и Центральную часть Тюмени. В квартире выполнен современный ремонт. Придомовая территория оборудована детскими и спортивными площадками, между домами располагаются живописные пешеходные бульвары, зоны отдыха. В доме есть наземный паркинг, гостевой паркинг, в подъезде есть колясочная. В шаговой доступности имеется абсолютно всё необходимое для комфортного и уютного проживания (ТЦ Зелёный берег, Hoff, Лента, Метрополис, продуктовые магазины, детский сад 160, школа 94 (2 корпус), фитнес-клуб, салоны красоты, в квартале есть свои рестораны, пекарни и т.д.). Полное юридическое сопровождение! Гарантия безопасности сделки! Просмотр возможен в любое время по предварительному звонку. Звоните, договоримся о показе. Мы

ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ  
ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя:  
63239 Номер в базе: 1557853





Move.ru - вся недвижимость России