

🕒 Создано: 20.06.2025 в 13:33

Обновлено: 15.12.2025 в 20:51

<https://tyumen.move.ru/objects/9281552943>

**Дмитрий Черепанов, Самолет Плюс**

**Тюмень**

**79827721531**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Грибоедова, 13к1**

**11 350 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Грибоедова, 13к1

Улица

[улица Грибоедова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

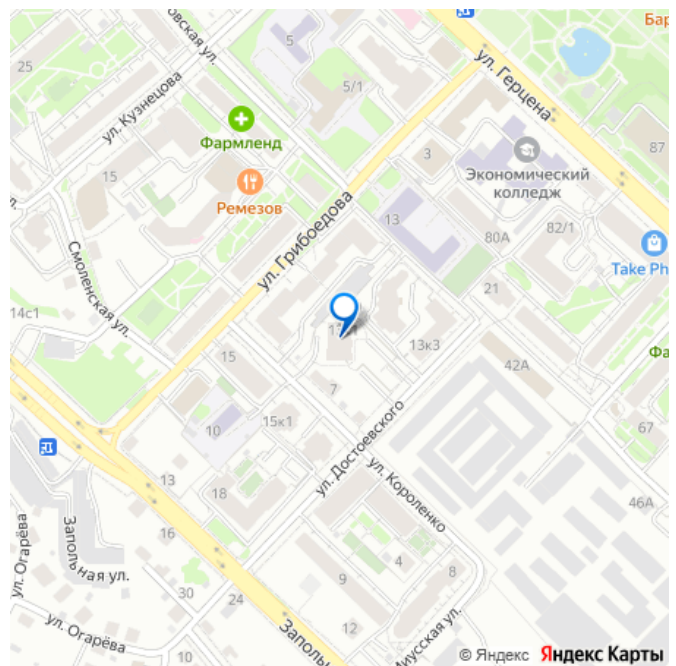
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 108048433 ВНИМАНИЕ!!! СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!! Продается квартира в центре города! Удобная развязка с возможностью уехать в любую часть города без проблем как на своем личном автомобиле так и с остановок находящихся в шаговой доступности с маршрутными такси и многочисленными автобусами. В жк состоящий из кирпичных домов, со своей закрытой территорией, та территории имеются много парковочных мест для автомобилей, детские площадки для детей всех возрастов. Так же в самом жк расположены магазины магнит, КБ, монеточка а так же круглосуточные магазины, пвз WB и OZON, через дорогу аптека, пятерочка, в шаговой доступности Почта, торговые центры. Филиал Тюменского государственного университета так же находится в шаговой доступности от ЖК. В шаговой доступности от жк расположен детский сад , Средние школы отлично подойдут для вашего ребенка постарше останется только сделать выбор. Сама квартира очень теплая и с шикарной планировкой. В квартире выполнен современный, качественный ремонт, в классических гармоничных цветовых гаммах. 2 санузла надежная сантехника, керамогранитная плитка. Установлена

металлическая входная дверь сейфового типа, пластиковые окна. В квартире организована функциональная и просторная кухня-гостиная. Ремонт выполнялся из высококачественных отделочных материалов. Большая утепленная лоджия 7,2 кв.м. При продаже остаются предметы быта и встроенной мебели: кухонный гарнитур, шкаф-купе, комод, шкаф в прихожей, мебель в санузлах. Подъезд тихий с хорошими соседями. В квартиру можно заехать сразу после приобретения без каких либо существенных вложений! Квартира полностью готова к продаже, без долгов, обременений, с одним взрослым собственником. Гарантируем безопасность сделки. Одобрим ипотеку у банков партнеров за 1 день. Показ в любое время по согласованию. ЗВОНИТЕ!!! клининг после въезда в подарок!!!

