

Создано: 17.01.2026 в 19:46

Обновлено: 29.01.2026 в 00:56

Тюменская область, Тюмень, Орловская  
улица, 35

**11 200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Орловская улица, 35

Улица

[улица Орловская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

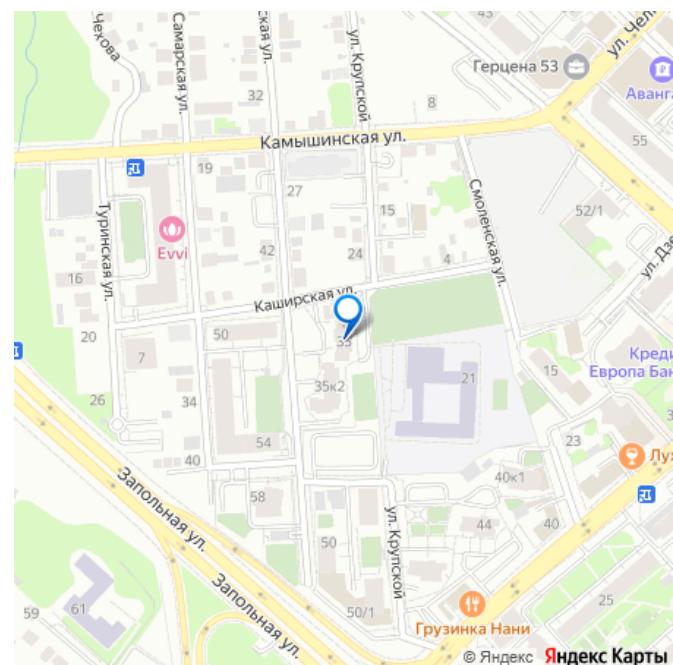
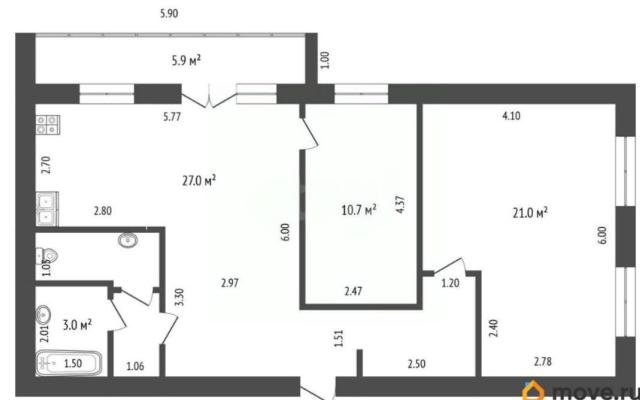
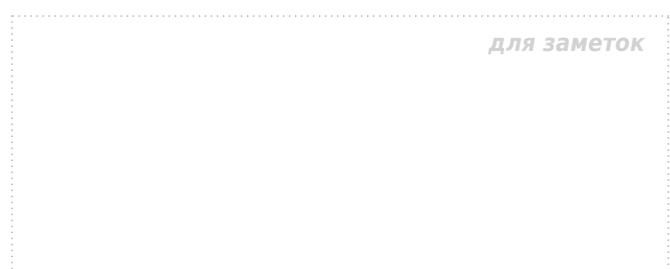
<https://tyumen.move.ru/objects/9288088670>

Ольга Геннадьевна Мындря, Этажи

Тюмень

**79829307293**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уважаемые покупатели, представляю Вашему вниманию светлую, просторную квартиру в кирпичном доме в самом «сердце» исторического центра города! Проект распланирован в функциональный формат 2+. Центром притяжения является просторная кухня-гостиная, где возможно принимать гостей и собираться у телевизора всей семьей. Помимо нее имеется взрослая спальня и просторная детская комната квадратурой 21 кв.м, которую при желании возможно зонировать (в комнате два окна). В квартире выполнен капитальный ремонт: заменена проводка, выровнены стены и полы, заменены радиаторы отопления. Отделка выполнена качественными материалами с привлечением услуг дизайнера. Каждый уголок по ремонту и мебели продуман до мелочей. В квартире достаточно мест хранения, что позволяет с комфортом разместиться большой семье. Вся встроенная мебель и техника останутся в подарок новому собственнику, остальная мебель по договоренности. Есть собственный огороженный тамбур совместно с соседями, что позволяет спокойно оставлять рядом с квартирой велосипеды и прочий детский транспорт. Дети по прописке в данном доме относятся к одной из лучших школ города, к гимназии номер 1. Окна детской выходят на

саму гимназию, которая расположена в 3 минут ходьбы от дома. Детский сад «Василёк» находится в соседнем дворе. Рядом находится детский центр Сапсан, где предлагают услуги продленки, скорочтения, обучения английскому языку. В 10 минут ходьбы расположен дом творчества «Пионер», центр йоги Мудра. В 15 минут ходьбы расположена популярная школа искусств Знаменского. В шаговой доступности расположено большое количество магазинов. Отличная транспортная развязка. С остановки общественного транспорта возможно уехать в любое направление города. Документы готовы к продаже. Звоните! Показ возможен в любое, удобное для вас время. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 124499 Номер в базе: 10787472

