

Создано: 28.12.2025 в 10:02

Обновлено: 05.01.2026 в 19:28

<https://tyumen.move.ru/objects/9287702373>

Георгий Валентинович Шапка, Этажи  
Тюмень

79199430051

Тюменская область, Тюмень, улица  
Котельщиков, 17к2

9 370 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Котельщиков, 17к2

Улица

[улица Котельщиков](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Площадь кухни

14.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

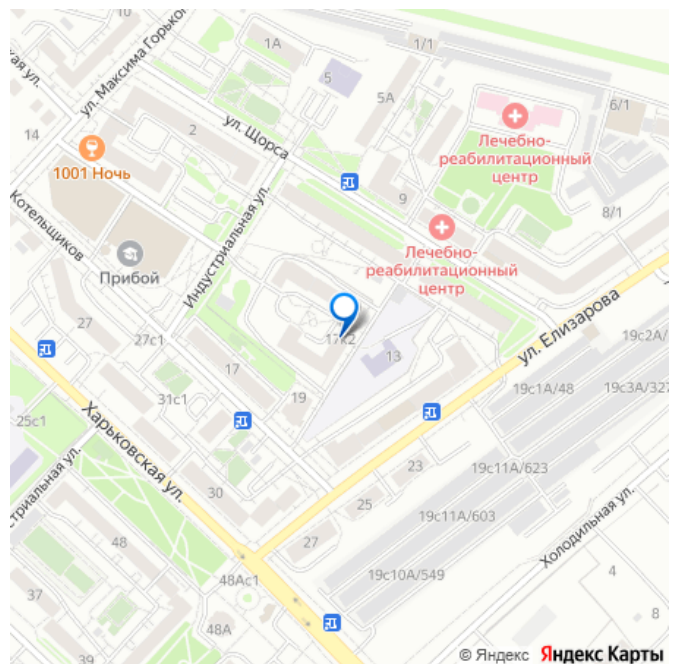
2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

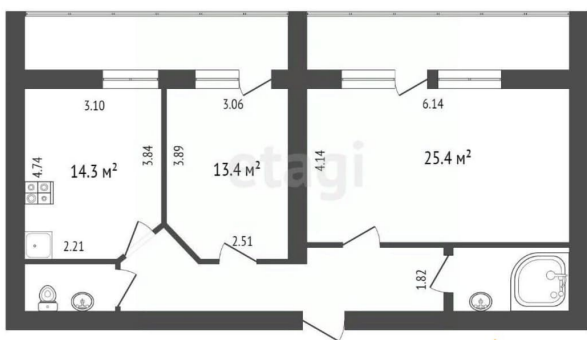
да

возможна ипотека, лифт, парковка

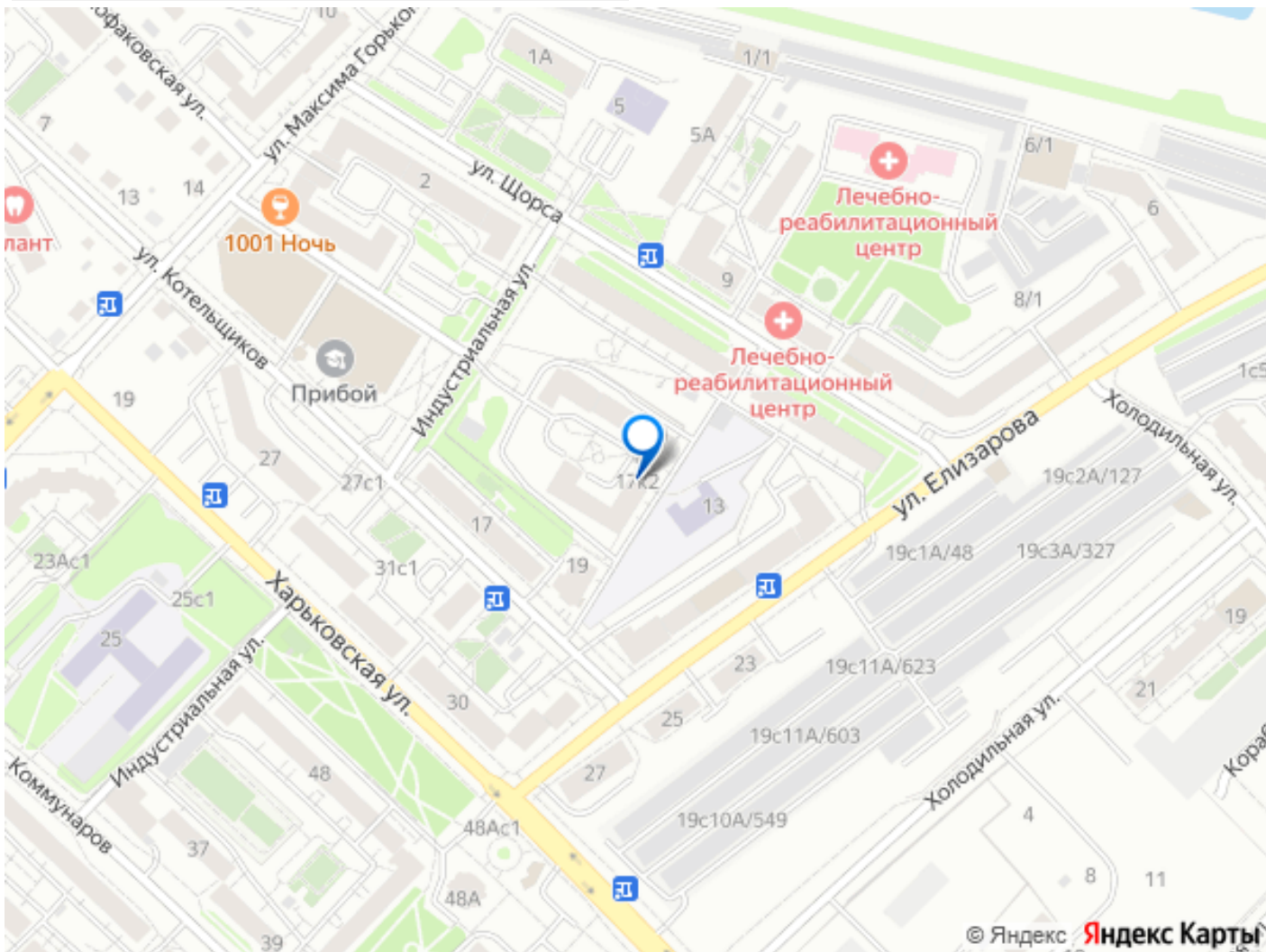
## Описание

Квартира формата 2+ в доме комфорт класса! Закрытый двор. Стеклопакет финского производства. Кондиционер. Бойлер. На полу во всей квартире испанская пробка! В ванной навесной потолок. Остается в квартире при продаже: кухонный гарнитур, варочная панель, духовой шкаф, шкафы-купе, стиральная машина(очень дорогая). Квартира очень теплая зимой, прохладная - летом. Отличная шумоизоляция стен. Остекленные лоджии. Закрытый ухоженный двор с хорошей детской площадкой, охраняемая парковка, круглосуточное видеонаблюдение, физическая охрана, зелёная парковая аллея, очень много цветников, дом стоит в глубине жилого квартала, в окружении многолетних деревьев, нет шума и загазованности. Службы обслуживания (лифтерная, инженер, сантехник, электрик, паспортист, кассир и пр.) располагаются в цокольном этаже дома. Входная группа дома оборудована пандусом, что облегчает жизнь молодым семьям с детьми. Рядом с домом имеется детский бассейн, игровые залы) сад, школа 15 (одна из лучших в Тюмени (отличная планировка, материальная база, досуговый центр)), школа 31 и 12 гимназия, спорткомплекс «Прибой», магазины, автобусная остановка, медицинские объекты В шаговой

доступности Загородный сад, ТЦ Магеллан, ТРЦ Гудвин, нефтегазовый университет. Удобная транспортная развязка (В любое направление 10-15 минут). 1 собственник с 2008года. Без обременений. Маткапитал не использовался при покупке. Куплена не в браке. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 60643 Номер в базе: 1480416







Move.ru - вся недвижимость России