

Создано: 06.11.2025 в 13:20

Обновлено: 25.01.2026 в 17:22

<https://tyumen.move.ru/objects/9286470617>

**Марина Попова, Агентство  
недвижимости Югры  
79829229146**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Малыгина, 8**

**9 600 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Малыгина, 8

Улица

[улица Малыгина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

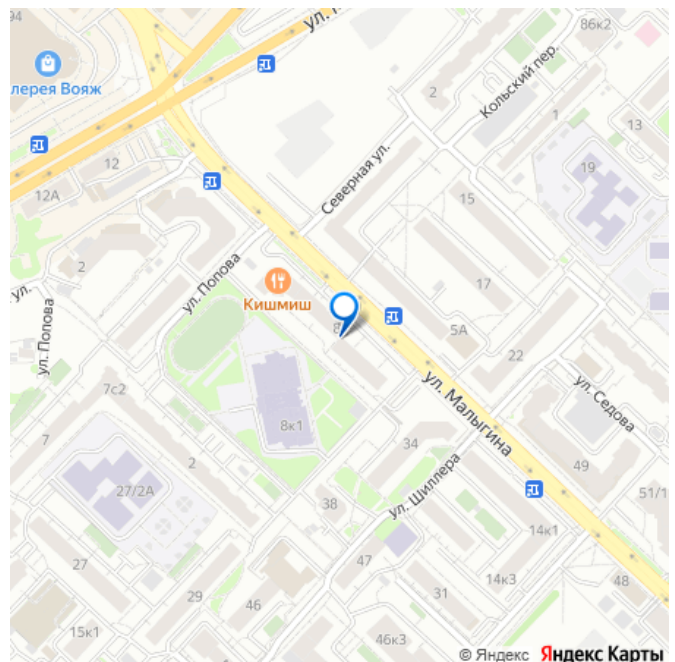
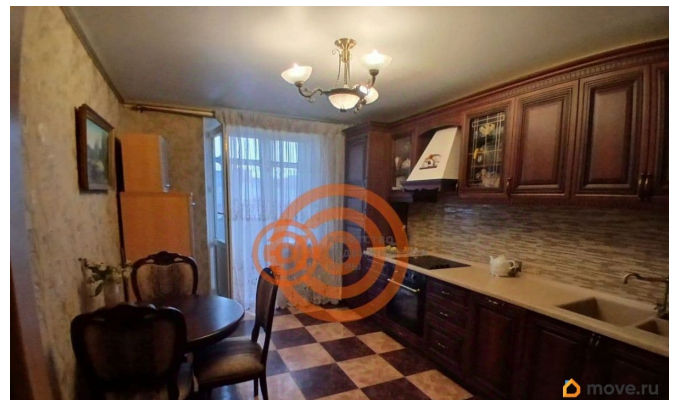
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

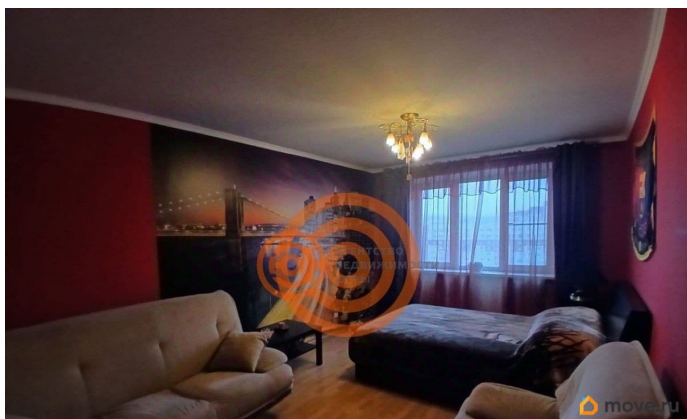
---

возможна ипотека, лифт, парковка

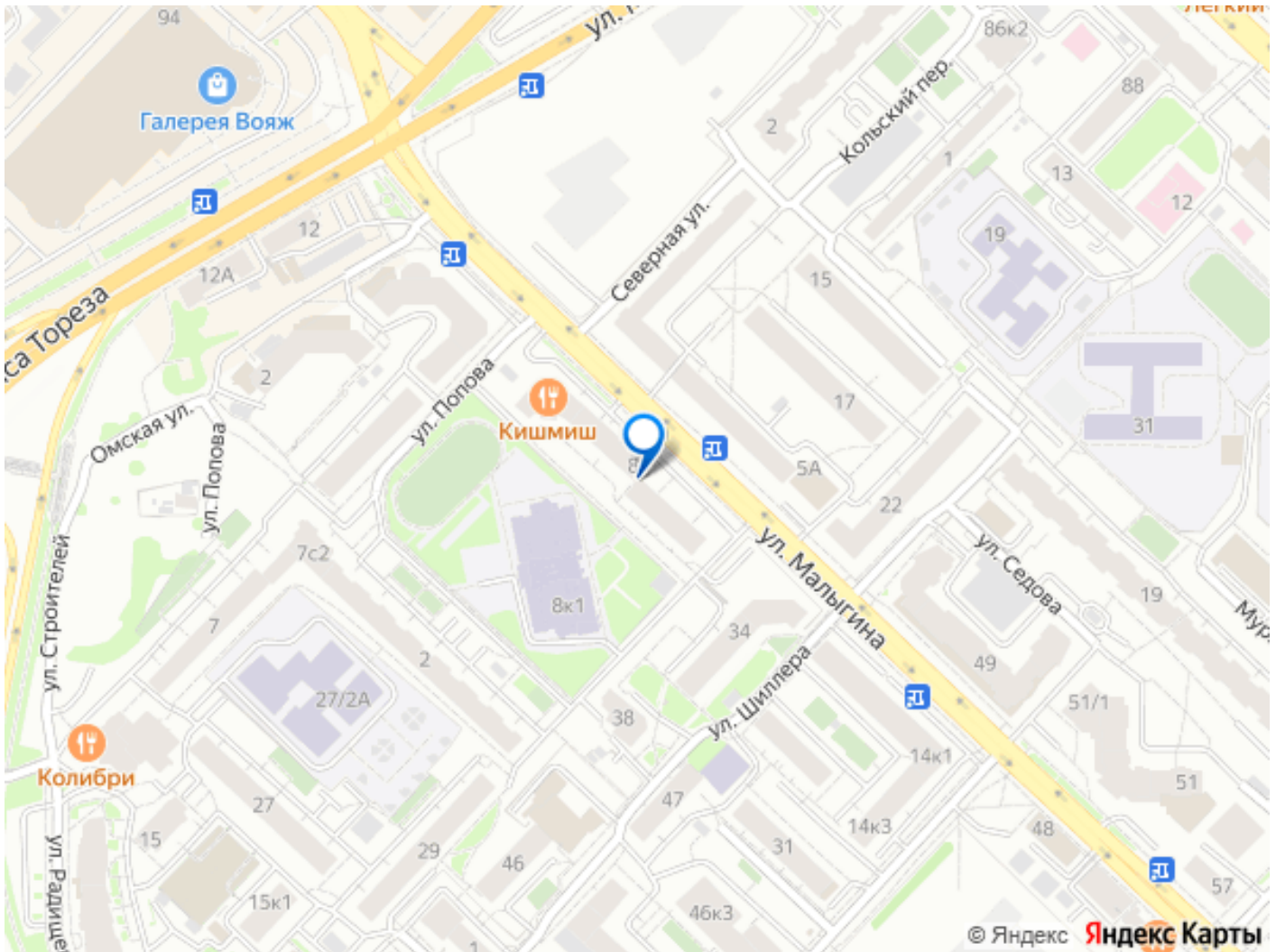
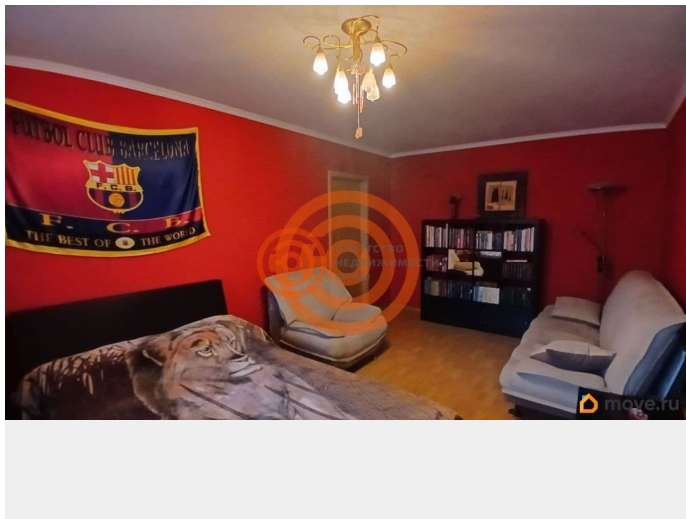
## Описание

Арт. 127004959 Прекрасная возможность стать обладателем уютной и просторной двухкомнатной квартиры в самом центре города Тюмени! Это идеальное предложение для тех, кому важен комфорт и удобство во всех аспектах жизни. Квартира расположена на 9 этаже 10-этажного дома, имеет общую площадь 73.50 кв.м. Просторная и светлая, с очень удобной планировкой, она станет идеальным жилищем для семьи с детьми. В квартире сейчас стандартный ремонт, что позволит новому владельцу воплотить в жизнь свои идеи без лишних затрат. Рядом с домом находятся детский сад 183 и школа 89, городская поликлиника 4, Тюменский Большой драматический театр, филармония и множество магазинов и торговых центров. В шаговой доступности можно найти необходимые учреждения и магазины для комфортной повседневной жизни. Эта квартира - идеальный вариант как для жизни, так и для инвестиций в недвижимость. Благодаря своему расположению, удобствам и сочетанию цены и качества она отлично подойдет как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду. Не упустите возможность стать обладателем этого прекрасного жилья в

престижном районе! Звоните прямо сейчас и узнайте подробности о данном предложении. Уют, комфорт и удобство ждут вас в этой прекрасной двухкомнатной квартире!







Move.ru - вся недвижимость России