

Создано: 15.02.2026 в 23:19

Обновлено: 15.02.2026 в 23:19

## Тюменская область, Тюмень, ул.

Арктическая, 9

**9 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Арктическая, 9

Улица

[улица Арктическая](#)

## Квартира

Количество комнат

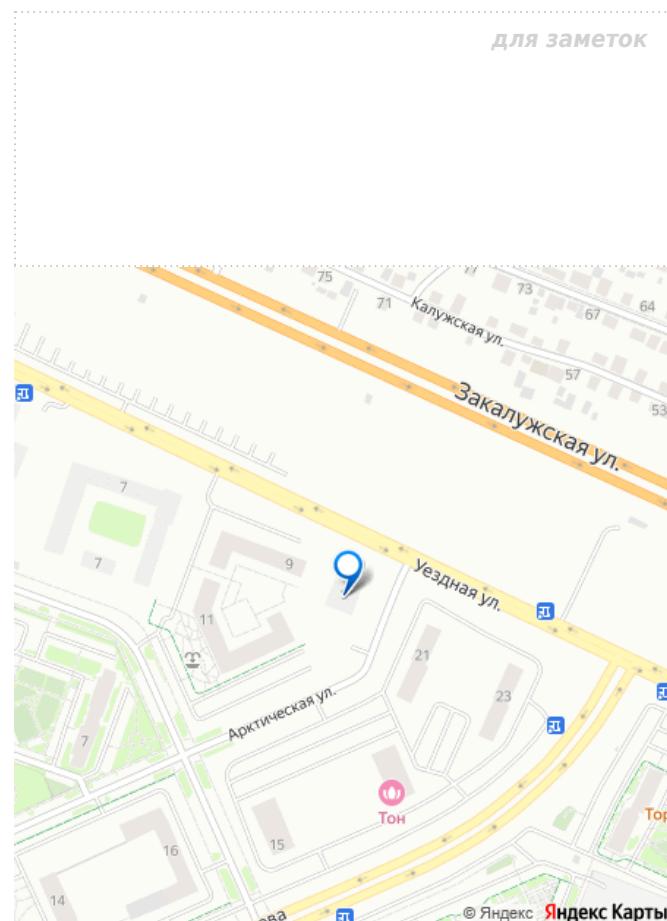
2

Общая площадь

73.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

[с отделкой](#)

Квартира в новостройке

[да](#)

## Описание

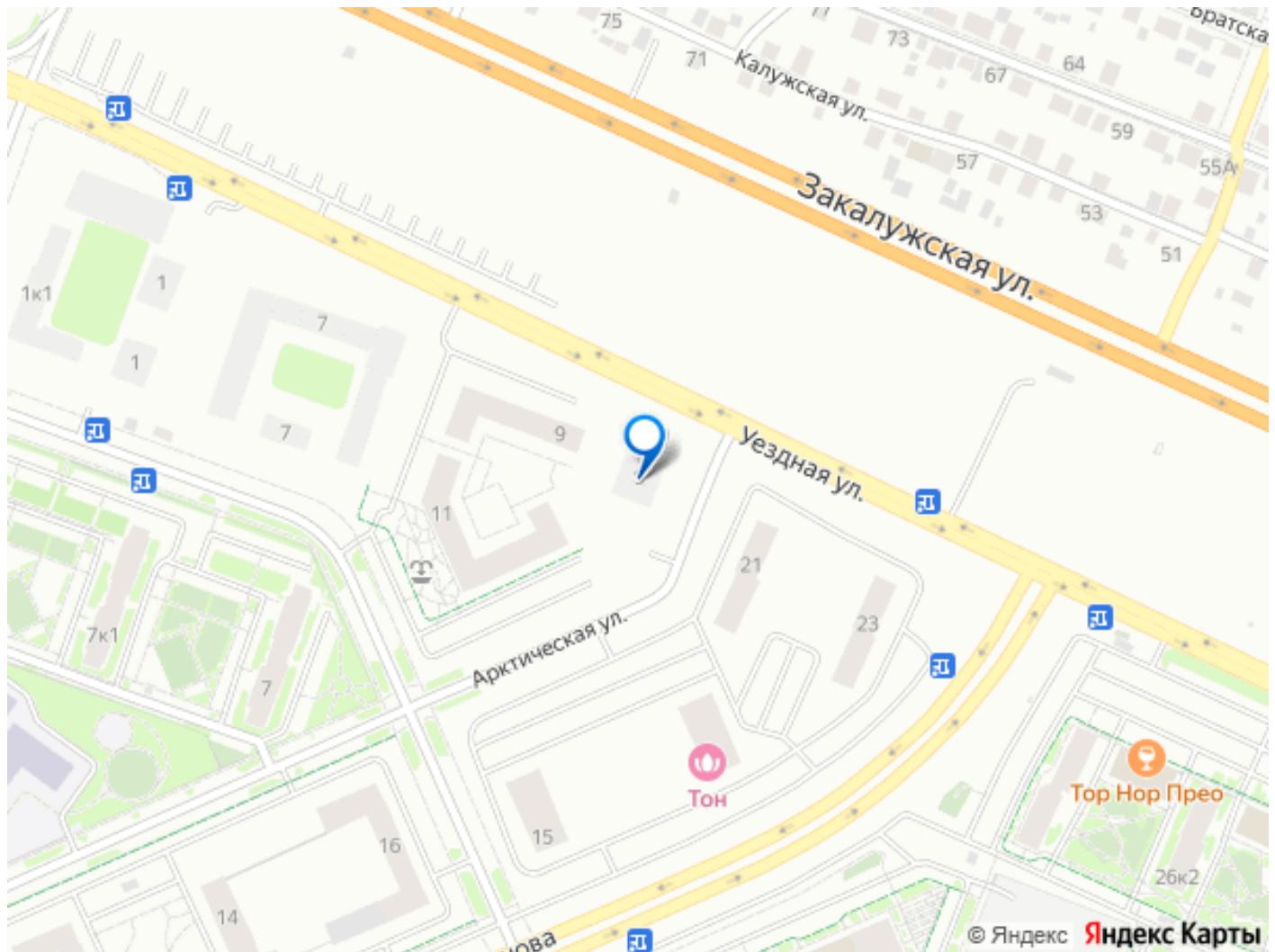
Акции при покупке квартиры: — Ипотека от 6%: Субсидирование ставки от застройщика.  
— Рассрочка на паркинг и кладовые: Без первоначального взноса, удобные платежи.

— Паркинг в подарок: В комплекте с некоторыми квартирами. Продается 2-комнатная квартира в ЖК «Уездные кварталы», Тюмень! Большая кухня-гостиная с выходами на террасу: панорамные окна, двойной выход, остров, стол, лаунж-зона с ТВ и баром — для вечеринок, завтраков на свежем воздухе.? Спальня с выходом на террасу: king-size кровать, шкаф; терраса для утреннего кофе или сада. Вторая комната: детская/кабинет с видом.? Совмещенный санузел: ванна+душ, ниша стиральной.? Просторная прихожая: ниша для шкафа + гардеробная. Полная улучшенная черновая отделка: монолитно-кирпичные стены (толщина 640 мм, тепло/шумоизоляция топ), стяжка 80 мм, разводка воды/электрики, радиаторы, счетчики, входная дверь. Высота потолков 2,7 м — простор и воздух.

Идеальное жилье или выгодная инвестиция в аренду — в комфорт-классе от надежного застройщика «Мидгард Рус». Расположена в Тюменской слободе у Московского тракта: 15 мин до центра, рядом школы, детсады, магазины «Магнит», «Пятерочка», поликлиника. Транспорт удобный — автобусы, маршрутки, трасса без пробок.

Закрытый двор без машин: видеонаблюдение 24/7, домофон, теплые тамбуры. Детские площадки Kompan (горки, качели, песочницы), спортзона (турники, тренажеры).

Теплый подземный паркинг + гостевые места (станции для электрокаров, высокий потолок 2,2 м). 2 скоростных лифта на подъезд (пассажирский + грузовой, 1000 кг).



Move.ru - вся недвижимость России