

Создано: 11.12.2025 в 12:57

Обновлено: 07.01.2026 в 18:29

Тюменская область, Тюмень, улица Рылеева, 31

**10 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Рылеева, 31

Улица

[улица Рылеева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

32 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.69 м<sup>2</sup>

Этаж

3/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

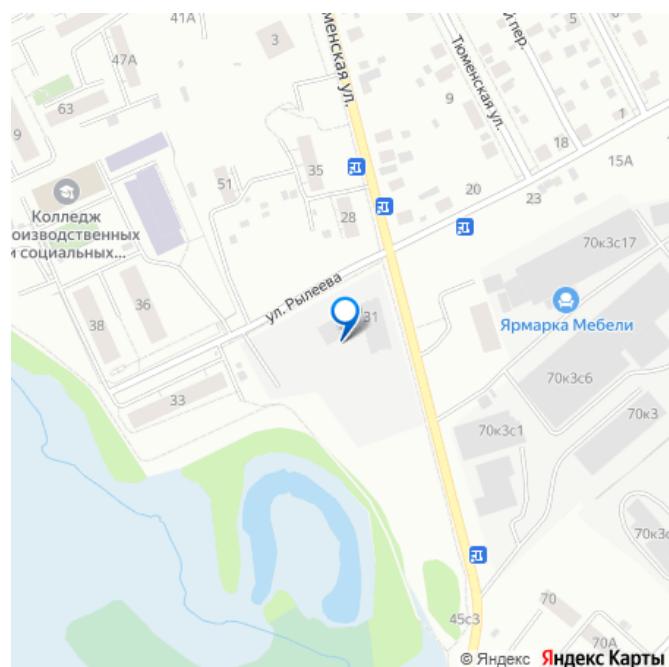
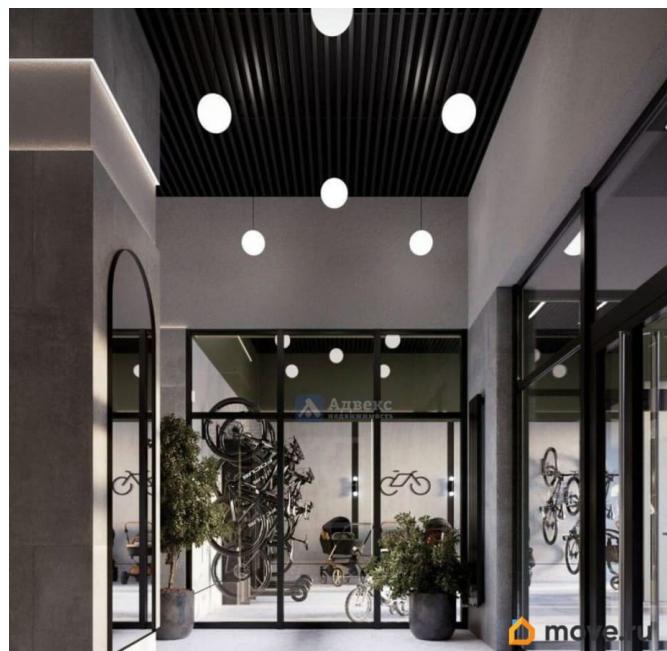
<https://tyumen.move.ru/objects/9287351278>

Евгений Чекулин, Адвекс

Недвижимость

**79166958922**

для заметок



да

Год сдачи

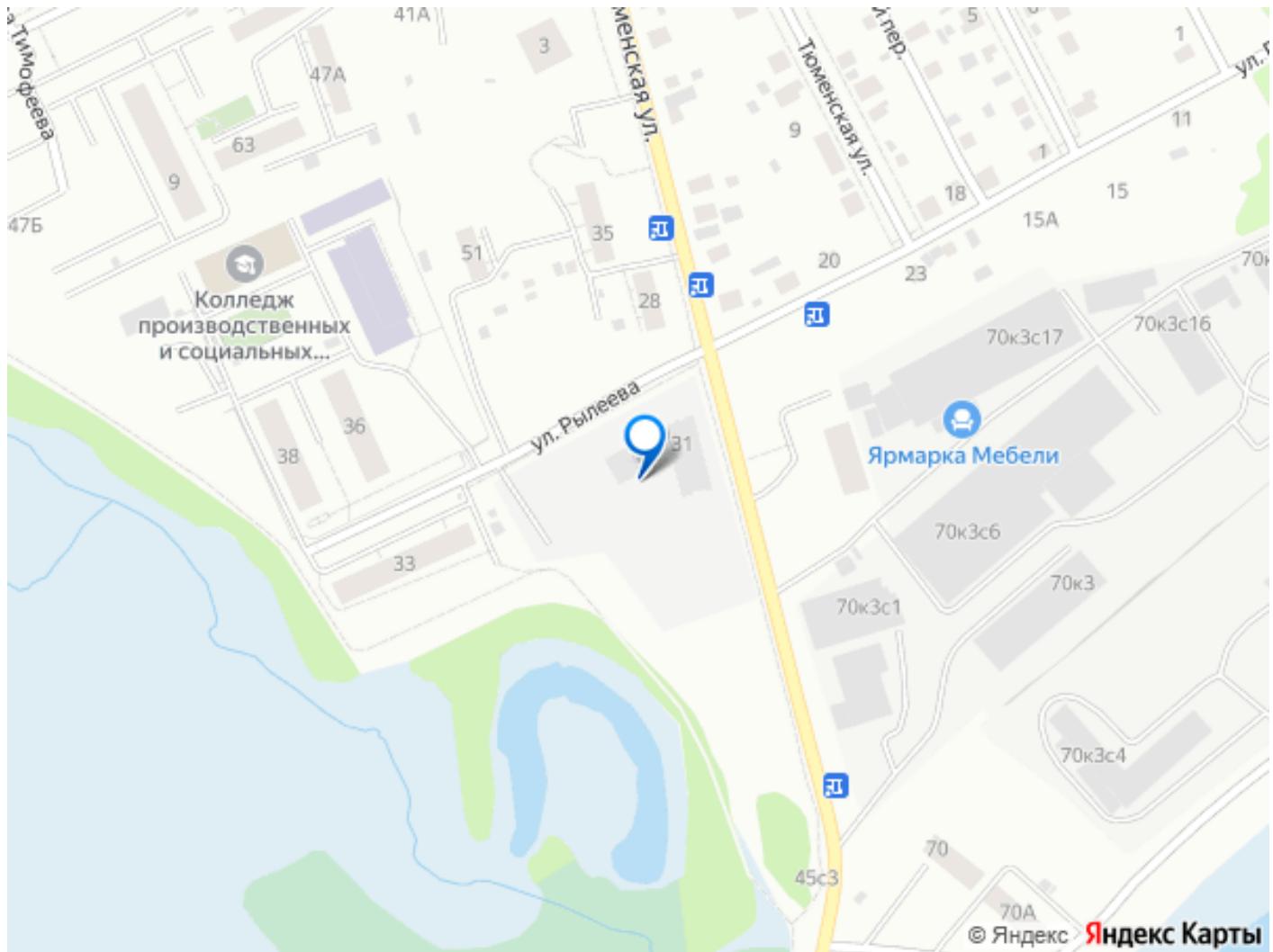
1 квартал 2027 г.

лифт

## **Описание**

Продается просторная и модная квартира в новостройке на 3 этаже 18-этажного дома. В квартире 2 комнаты общей площадью 73.69 кв.м., кухня 32.02 кв.м. Сейчас проводится черновая отделка, что дает возможность новому владельцу оформить интерьер по своему вкусу. Эта квартира - отличное сочетание цены и качества. Она идеально подойдет для семей с детьми, так как рядом с домом расположены образовательные учреждения, а также развлекательные и спортивные объекты, такие как веревочный парк Maximum. Этот объект также является оптимальным вариантом для инвестиций в недвижимость. С учетом растущего спроса на жилье в этом районе и хорошей транспортной доступности, квартира будет привлекательна как для проживания, так и для сдачи в аренду. В пешей доступности от дома находятся супермаркет Пятёрочка и другие магазины, что обеспечивает удобство покупок и повседневных дел. Также можно посещать Городскую поликлинику 3 без необходимости долгих поездок. Не упустите шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры в тихом и развитом районе города Тюмени. Обращайтесь для получения дополнительной информации и согласования просмотра объекта. Номер объекта: #1/552647/22044





Move.ru - вся недвижимость России