

**Константин, Риелтор**  
**89251234567**

🕒 Создано: 05.02.2026 в 22:36  
Обновлено: 06.02.2026 в 22:40

**Тюменская область, Тюмень, ул.  
Тарманская, 1306**

**10 380 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Тарманская, 1306

Улица

[улица Тарманская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

73.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

???? Двухкомнатная 73 м? с мастер-спальней и гардеробом. Разнесённые спальни для идеального покоя. Балкон, река — 5 мин пешком. Этаж 3 из 16. Сдача — конец 2026.

для заметок



От застройщика. 0 комиссий. + Подарок!

Представьте: вы просыпаетесь в своей мастер-спальне, заходите в свой гардероб (не шкаф в прихожей!), а дети спят в другой, далёкой комнате. Это не сон. Это — ваша новая реальность в «Зареке». 73 м² для семьи, которая устала от компромиссов. И подарок в придачу: профессиональная приемка квартиры или кондиционер — решайте, что нужнее, когда будете получать ключи. Что вы получаете кроме метров: Река Тура — ваш ежедневный маршрут для сброса стресса. 5 минут пешком — и вы на набережной. Ваш бесплатный фитнес и лучший вид в городе. Район, где всё для жизни, а не для галочки в рекламе: • Детский сад, школа, поликлиника — 7-12 минут пешком. • Парк «Заречный» — ваша зелёная гостиная уже через 3 минуты. 3-й этаж — лучший для семьи с детьми. Быстро спуститься с коляской или на прогулку. За окном — кроны деревьев, а не асфальт. Закрытый двор «Зареки» — территория, где ваш ребёнок в безопасности, а вы можете спокойно выдохнуть. Эта квартира создана для тех, кто ценит личное пространство внутри семьи: — Мастер-спальня с гардеробом — это уровень. Ваша утренняя суeta превращается в спокойный ритуал. — Разнесённые спальни — святое правило. Когда дети спят — вы можете смотреть фильм или принимать гостей. — 73 м² — это размах. Здесь поместится и большая кухня-столовая, и диван для всех, и место для хобби. Как это станет вашим? Используйте самое выгодное оружие — ипотеку под 4,6%: ? Семейная ипотека от 4,6% — создана для таких покупок. Ваш главный аргумент. ? Ремонт — смело включайте в ипотеку. Не тратьте накопления — создайте дом мечты сразу. ? Рассрочка от застройщика, IT-

ипотека, материнский капитал — все варианты в ваших руках. Сдача — 4 квартал 2026. У вас есть время спокойно спланировать будущий ремонт и выбрать ипотеку, не торопясь и не нервничая. Напишите «Хочу мастер-спальню с гардеробом» — и я пришлю вам подробный план квартиры, где вы сразу увидите, где будет ваш гардероб и кровать. Рассчитаю платеж с ремонтом в ипотеке и зафиксирую за вами эту цену.





