

Обновлено: 13.02.2026 в 22:28

<https://tyumen.move.ru/objects/9289328996>

Брусника Тюмень, Брусника Тюмень

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Тарманская, 1306

10 830 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, ул. Тарманская, 1306

Улица

улица Тарманская

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

73.6 m²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

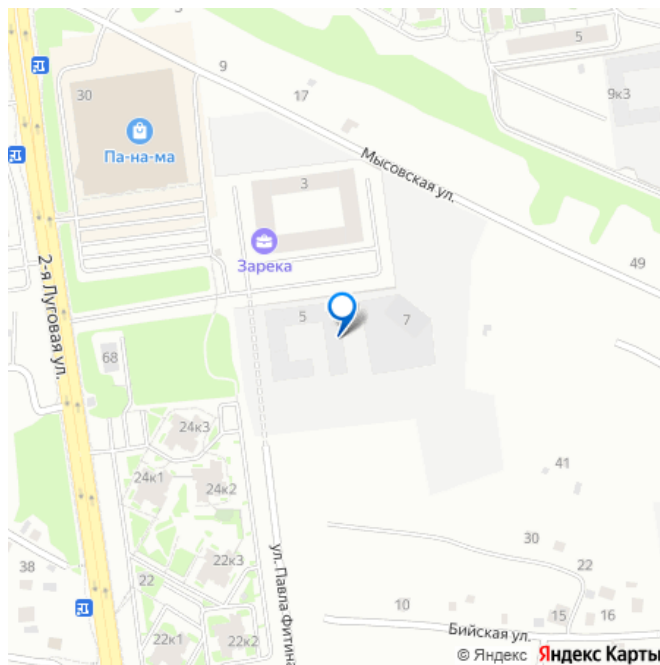
Описание

Просторная 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Зарека» на 14 этаже. Общая площадь: 73.55 кв.м., жилая: 26.7 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 24 кв.м.

для заметок

БРУСНИКА

Обменяй квартиру на новую



Угловая квартира, идеально подойдет любителям тишины и панорамных видов. В квартире один балкон, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 6 до 16 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 16 этажей в корпусе 5-2. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

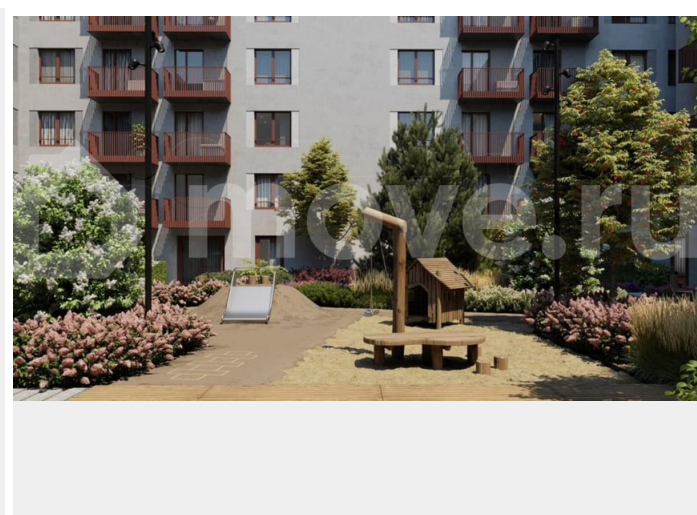
Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в жилом районе «Зарека». Особенности планировки: балкон, предчистовая отделка, разнесённые спальни.

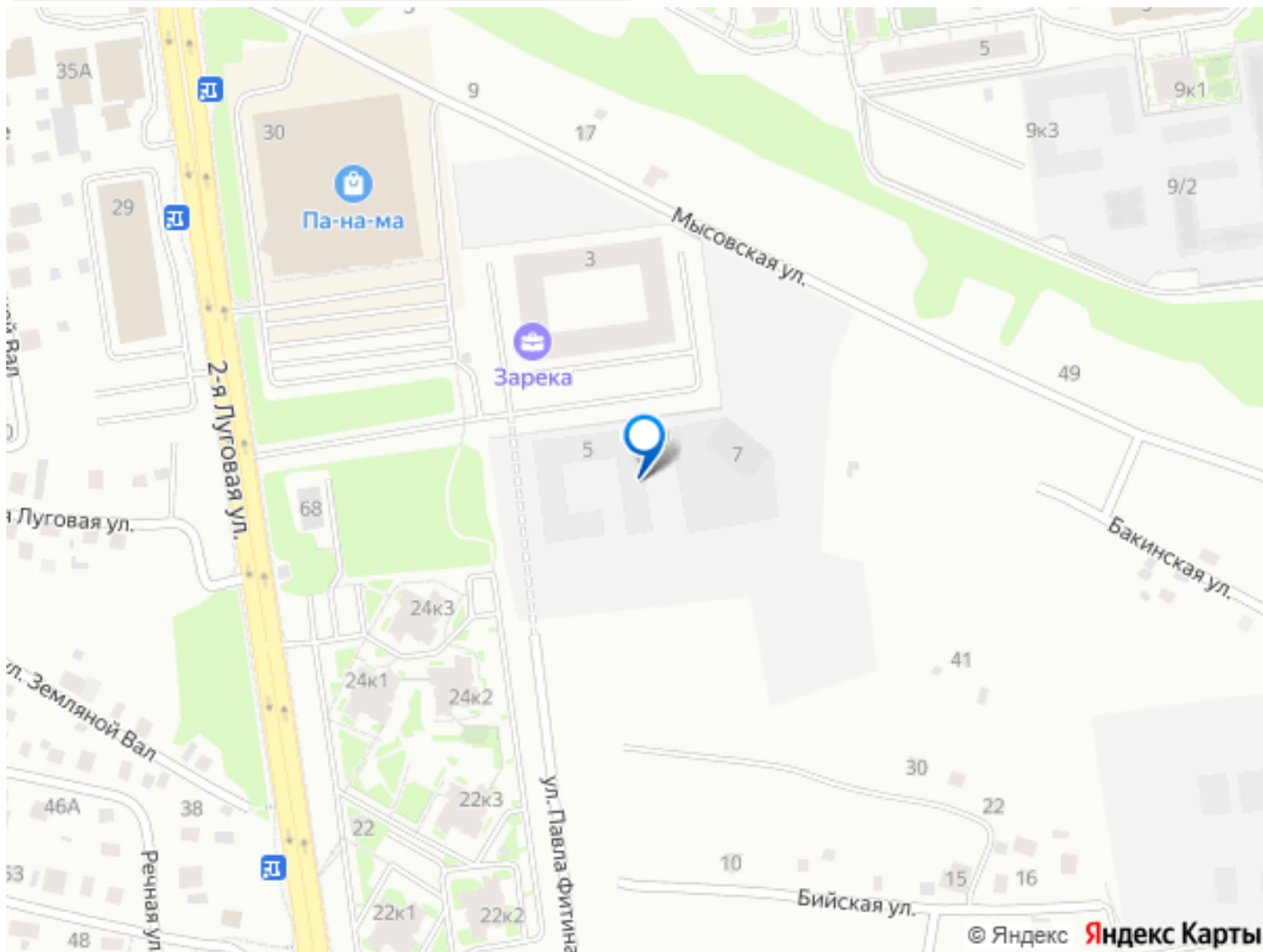
№ квартиры в нашей базе: ЗРК05.2-Ж1.14.2.

Проект На планировочную структуру «Зареки» повлияла близость к автомобильному мосту Челюскинцев. Мы расположили жилые здания так, чтобы они постепенно удалялись от проезжей части. Приём напоминает лесенку: чем сильнее мост возвышается над участком застройки, тем дальше по отношению к нему стоят дома. Этот ступенчатый сдвиг позволил нам сформировать буфер между кварталами и оживлённой магистралью. Мы намерены высадить здесь высокие деревья и создать дополнительную защиту от дорожных шума и пыли. В границах нашего участка мы намерены разместить школу и два встроенных детских сада на 135 и 150 мест. Общественные пространства С севера на юг территорию будет пронизывать пешеходный бульвар. Мы мыслим это общественное пространство как главный центр притяжения. На нём будут сосредоточены основные детские игровые и спортивные зоны, места для встреч и спокойного отдыха. Он также сыграет роль мостика, ведущего к другим нашим проектам — «Европейскому

БРУСНИКА

Обменяй
квартиру
на новую





Move.ru - вся недвижимость России