

🕒 Создано: 03.04.2026 в 22:49

Обновлено: 09.04.2026 в 22:45

**Богдан Фролов, Риелтор**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Тарманская, 1306**

**11 600 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Тарманская, 1306

Улица

[улица Тарманская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

73.6 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

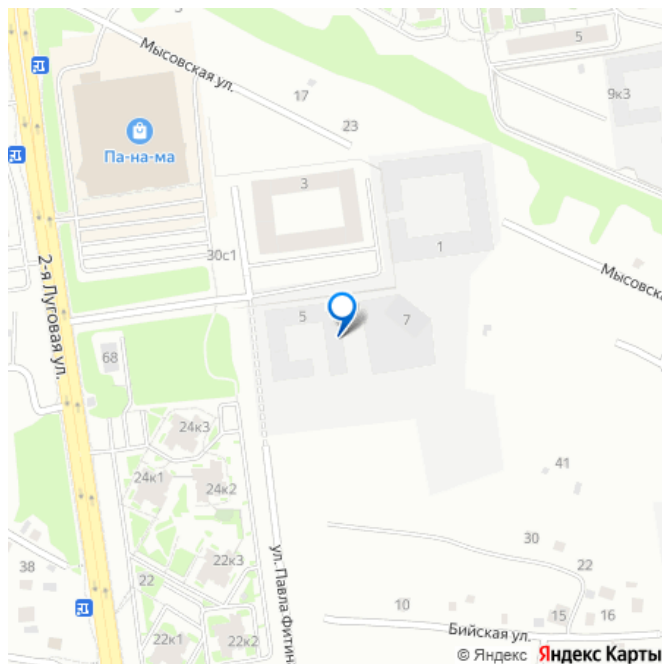
Квартира в новостройке

да

### Описание

ЖК «Зарека» - Современный Комфорт в Динамичном Районе Тюмени! ? ЖК «Зарека» - современный жилой комплекс комфорт-класса, созданный для вашей удобной жизни!

для заметок



В границах улиц 2-ой Луговой, Береговой и Урайской мы возводим уникальные кварталы, где высотность зданий элегантно понижается к краю территории по направлению к набережной реки тура, гармонично формируя застройку. Три акцентные башни станут символами этого нового, развивающегося района. ЖК «Зарека» – это продуманный комфорт и эстетика современного городского жилья.

Локация: Удобство и Доступность! • ?

Удобное расположение обеспечивает легкий доступ ко всем городским объектам, предлагая при этом спокойствие жилого квартала. • Всего 7 минут пешком – и вы в знаменитом аквапарке с термальным источником! • ТРЦ Панама, ТЦ Жемчужина, ТЦ Европейский, ТЦ Зеленый берег, а также множество кафе и ресторанов – всё это рядом с домом, для вашего комфорта и разнообразного досуга. • Мастер-план предусматривает полное благоустройство территории, создавая функциональное и эстетичное пространство. Бульвар и Двор: Пространство для Активности и Отдыха! • Пешеходный Бульвар: Территорию ЖК пронизывает пешеходный бульвар. Здесь сосредоточены основные детские игровые и спортивные зоны, а также места для встреч и спокойного отдыха . • Двор без машин: Полностью приватное и безопасное пространство, доступное только для жителей. • Большая игровая площадка для активных игр и развития ваших детей. • Зона воркаута для поддержания отличной физической формы. • ? Лаунжи с садовой мебелью – идеальное место для чтения или работы на свежем воздухе. • ? Пергола – уютное место для отдыха, пока ребенок играет на площадке. Подъезды: Продуманный Дизайн и Функциональность! •

Прозрачные входы, расположенные на уровне земли, создают ощущение простора. • ?

Теплый тамбур, домофон размещен внутри для вашего комфорта. • Интерьерная концепция на контрастах: светлый пол и стены в серо-бежевой гамме, элегантно подчеркнутые темным плинтусом, карнизами и деталями. • ? Зеркала, картины, мягкая мебель и ковры создают атмосферу уюта и объема. Подземный Паркинг и Кладовые: Удобство и Порядок! • ? Подземный паркинг: Безопасное и комфортное место для вашего автомобиля. • ? В отделке паркинга использованы материалы, аналогичные подъездам, инженерные сети скрыты. Добавлены теплый свет и декоративные перегородки. • Кладовые помещения – дополнительное место для хранения крупногабаритных и сезонных вещей. • Помещения для хранения колясок, снегокатов, санок и велосипедов – больше никакого захламления лестничных площадок! ? Инфраструктура: Всё Рядом с Домом! ? • Образование: 3 детских сада, школы № 94, № 43. • ? Развитие: Множество спортивных секций и кружков. • ? Здоровье: Поликлиника №1. • Спорт и Отдых: Новый фитнес-клуб Fitberri, Geosport, аквапарк с источником (7 мин. пешком), парк Заречный.

• Покупки и Развлечения: ТРЦ Панама, ТЦ Жемчужина, ТЦ Европейский, ТЦ Зеленый берег, кафе, рестораны. • Транспорт: Удобно расположенные остановки общественного транспорта. Условия покупки: Ваш путь к новой жизни – прост и выгоден • ? Семейная ипотека – Мечта о собственном доме ближе, чем вы думаете! • ? IT-ипотека – Специальные условия для IT-специалистов. • ? Траншевая ипотека – Гибкие выплаты. • ? Рассрочка без процентов • ? Обмен вашей квартиры (Trade-in) – Легко переезжайте в

новое! • ? Бесплатное юридическое сопровождение: Мы позаботимся обо всех формальностях. Современные технологии для вашего удобства: • Онлайн-показ, онлайн-бронирование, электронная регистрация. • Ипотека, рассрочка и обмен – всё дистанционно Не упустите возможность жить в ЖК «Зарека» – квартале современного городского комфорта! Звоните или пишите мне прямо сейчас, не откладывайте свою мечту на потом, Цены не стоят на месте, и количество квартир стремительно уменьшается а цена на оставшиеся квартиры только растёт. \*цена и наличие квартиры актуальны на момент публикации объявления

