

Создано: 10.01.2026 в 15:17

Обновлено: 01.02.2026 в 15:29

Тюменская область, Тюмень, Шаимский
проезд, 12

8 300 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Шаимский проезд, 12

Улица

[проезд Шаимский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

15.5 м²

Общая площадь

73.7 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

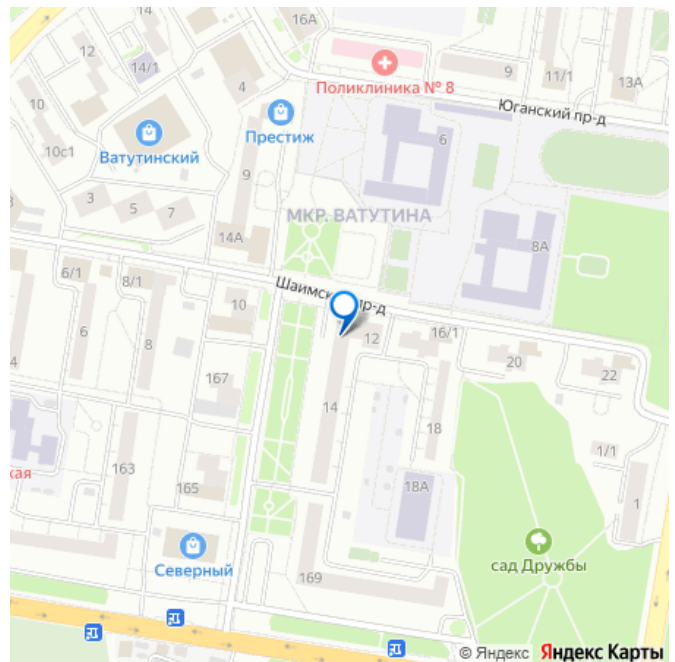
<https://tyumen.move.ru/objects/9287892663>

Антон Сергеевич Джога, Этажи

Тюмень

79821307326

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже просторная и светлая квартира формата 2+ в надежном кирпичном доме! Расположена на комфортном 4 этаже 9-этажного дома. В квартире выполнен современный, свежий ремонт заезжай и живи! Функциональная планировка включает в себя уютную кухню-гостиную площадью, две просторные спальни и удобную кладовую. Раздельный санузел отделан кафелем. При продаже остается кухонный гарнитур со встроенной техникой: варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка, холодильник. Также в вашем распоряжении стиральная машина, кондиционер и вся мебель в коридоре. Для тех, кто хочет приобрести недвижимость с мебелью и создать готовый домашний интерьер без лишних хлопот, мы готовы обсудить условия сохранения всей мебели. Особое внимание уделено удобству жильцов вне дома: возле подъезда имеются парковочные места внутри двора, защищенные автоматическим шлагбаумом, гарантирующим безопасность вашего автомобиля. Для семей с детьми приятным бонусом станет близость образовательных учреждений — неподалёку находится престижный Лицей 81 и детский сад 172, обеспечивающие доступ к качественному образованию прямо поблизости от дома.

Инфраструктура района прекрасно развита: рядом расположены крупные торговые центры, разнообразные магазины, аптеки и необходимые сервисы повседневного пользования. Отличная транспортная доступность позволит быстро добираться до любых точек города, будь то работа или отдых. Важно отметить и атмосферу самого дома — соседи тихие и доброжелательные, в доме приятная обстановка спокойствия и комфорта. Не упустите шанс стать владельцем прекрасной квартиры в отличном районе с развитой инфраструктурой и идеальным ремонтом. Звоните нам прямо сейчас, организуем просмотр и ответим на любые ваши вопросы! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 84976 Номер в базе: 9905753

