

Создано: 21.08.2025 в 16:49

Обновлено: 28.01.2026 в 10:19

<https://tyumen.move.ru/objects/9284309767>

**Людмила Ефимова, Адвекс**

**Недвижимость**

**79166958922**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Энергетиков, 53к3**

**9 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Энергетиков, 53к3

Улица

[улица Энергетиков](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

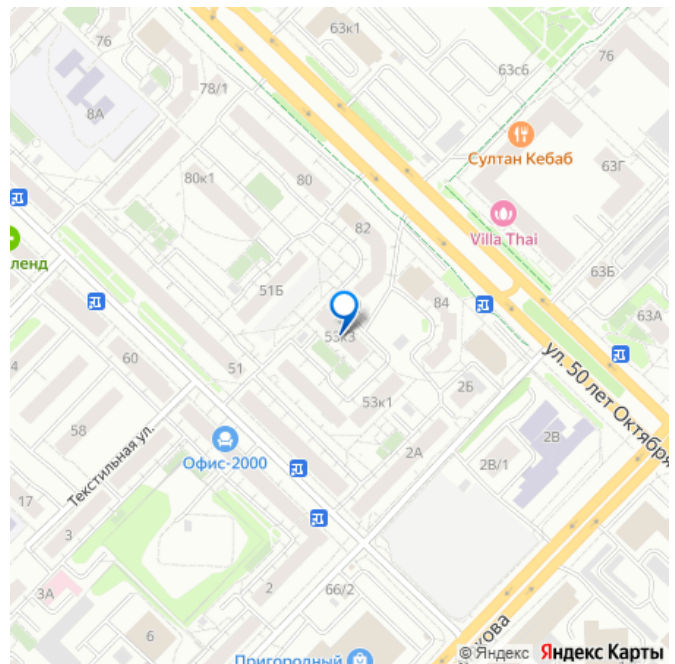
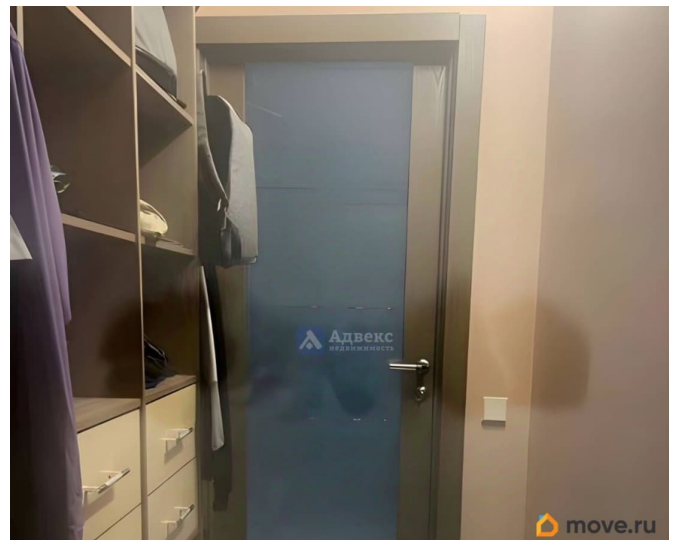
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

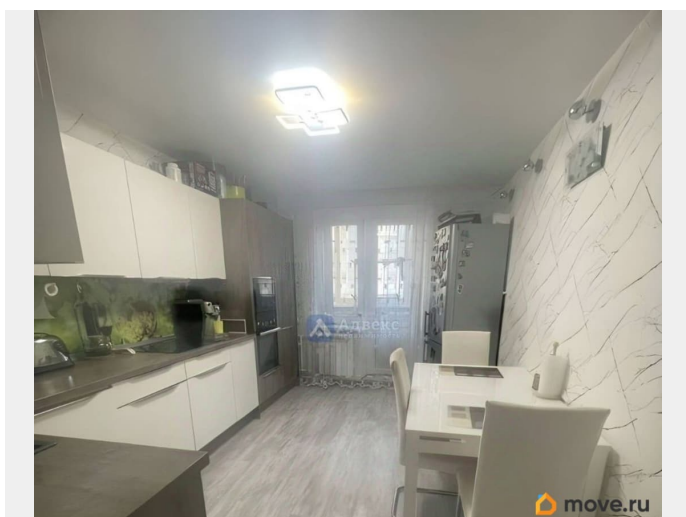
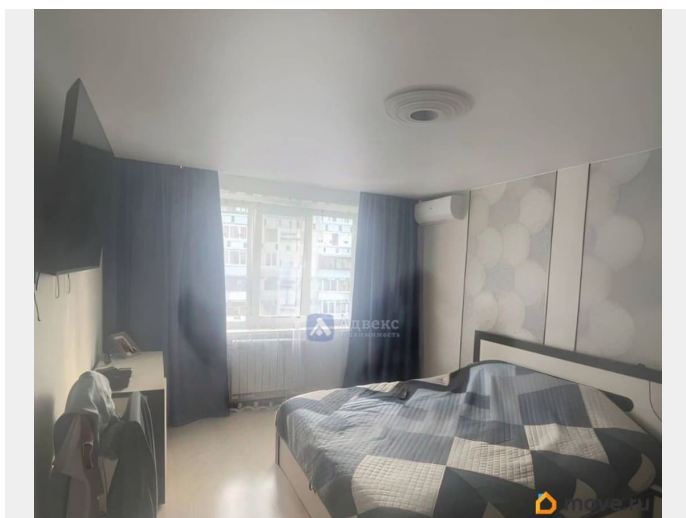
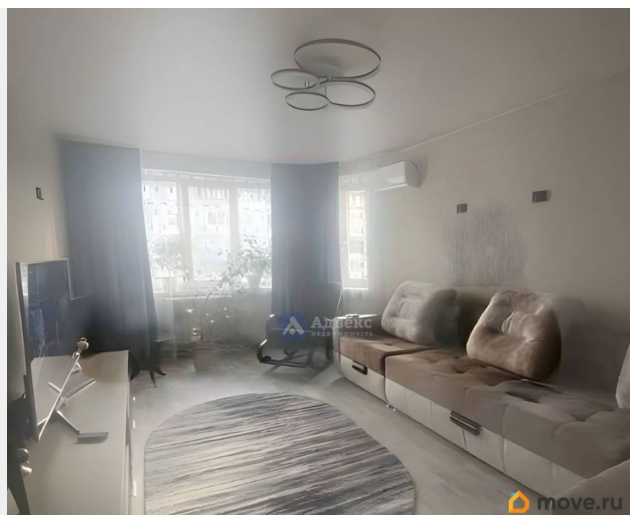
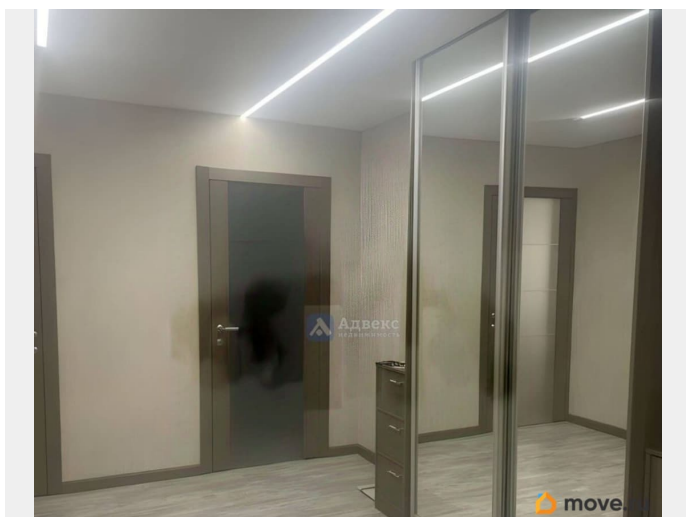
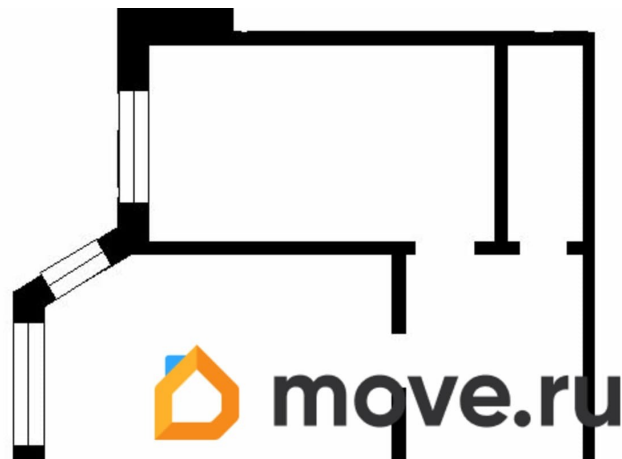
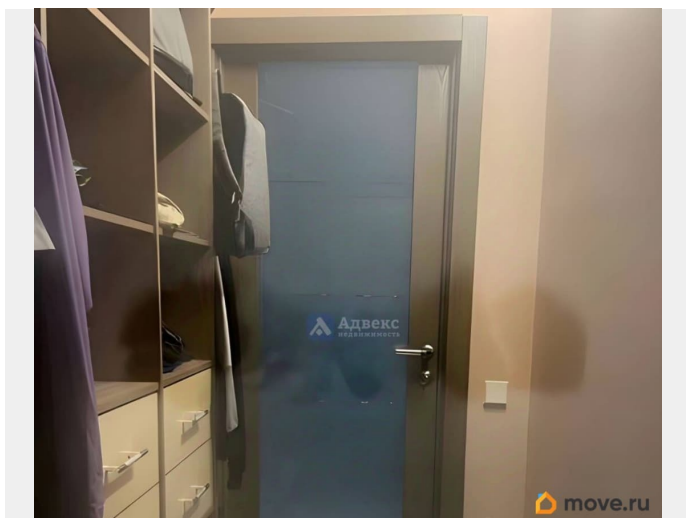
косметический

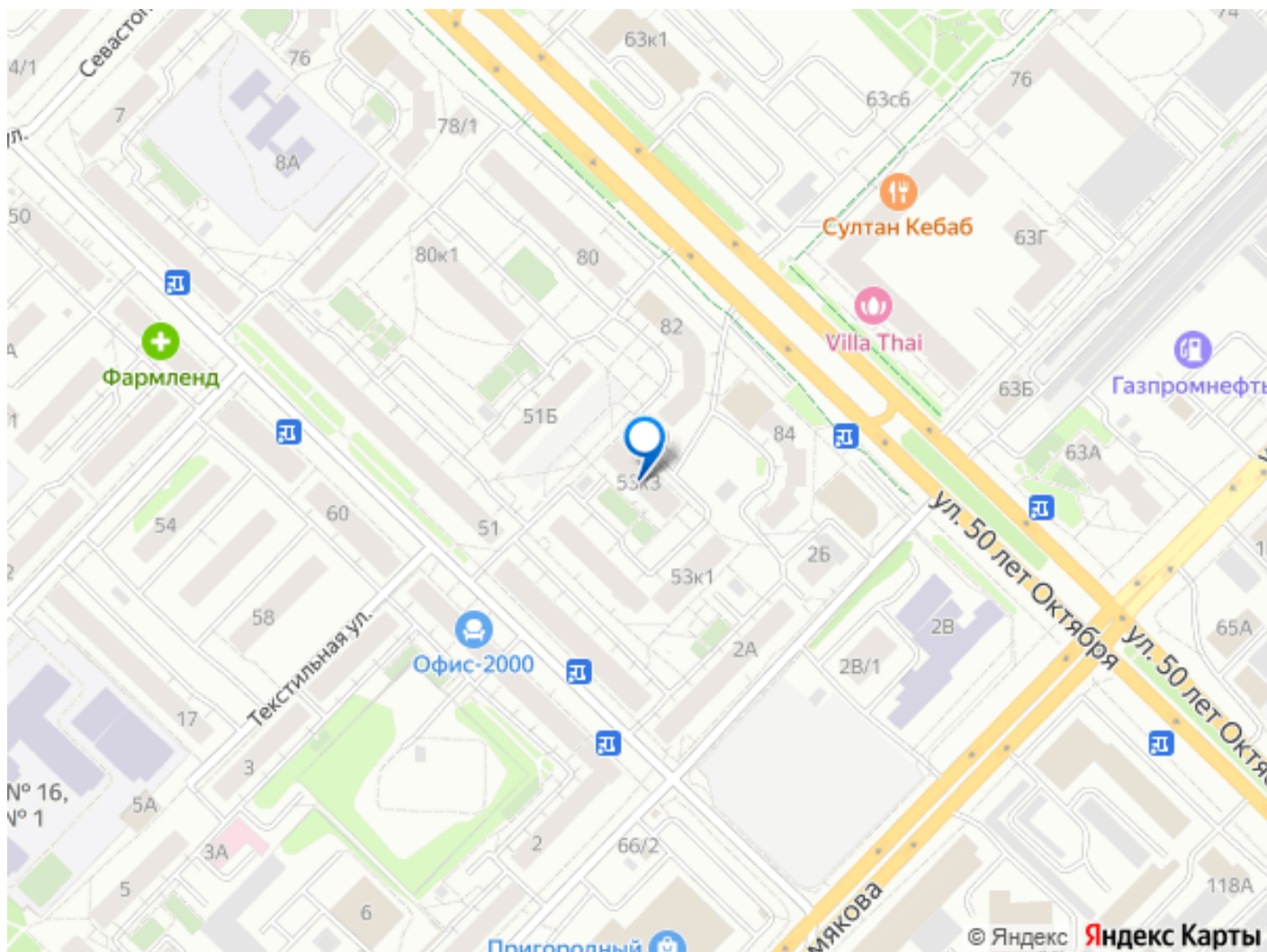
лифт, парковка

## Описание

Эта замечательная квартира, расположенная в одном из самых востребованных и развитых районов города, станет идеальным домом для вас и вашей семьи. Дом находится в центре микрорайона, вдали от шумных магистралей, что гарантирует тишину и спокойствие. О квартире: Современный ремонт: Квартира выполнена в приятных тонах, с использованием качественных материалов. На полу в кухне и коридоре у входа теплый пол, что создает дополнительный комфорт. Ламинат в жилых комнатах, кафельная плитка в кухне, коридоре и санузлах. Все трубы и батареи новые, установлены счетчики воды и электроэнергии для вашей экономии. Продуманная функциональность: В квартире 4 вместительных шкафа-купе, которые обеспечат достаточно места для хранения. Кухня оборудована встроенной техникой: варочная плита, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина и фильтр для питьевой воды. В ванной комнате установлен бойлер, который обеспечит вас горячей водой даже во время плановых отключений, а также современная душевая кабина. Потолки без натяжных пленок, стены оклеены обоями под покраску, что позволяет легко обновить интерьер по вашему вкусу. Полная комплектация для комфорта:

При продаже остается кухонный гарнитур с техникой (плита, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина), кондиционер (не установлен), диван, кресло, мебель в детской, стол, тумба, 3 встроенных шкафа, стеллаж и два туалетных столика. Остальная мебель обсуждается. Тишина и безопасность: Окна квартиры выходят во двор, что исключает шум от дорог. Подъезд тихий и спокойный. В подъезде имеется кладовая для хранения вещей. Преимущества локации: Развитая инфраструктура: Дом расположен в центре микрорайона с отличной транспортной доступностью. В шаговой доступности находятся гимназия Российской культуры, школа 68, детские сады, торговые центры Солнечный и Яркий Сибиряк, а также множество магазинов, салонов красоты и аптек. Зоны отдыха и спорта: Во дворе оборудованы современные спортивные и детские площадки, зоны отдыха. Неподалеку расположен пруд Школьный (Озёрные Аркады) и Аллея конкуренции прекрасные места для прогулок и отдыха на природе. Здесь есть всё необходимое для комфортной и современной жизни! Юридическая чистота: Квартира юридически чистая, без обременений. Документы готовы к быстрой сделке. Один взрослый собственник. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры. Номер объекта: #1/548530/22044





Move.ru - вся недвижимость России