

Создано: 19.12.2025 в 09:24

Обновлено: 01.02.2026 в 17:10

<https://tyumen.move.ru/objects/9287525011>

Брусника, Брусника

**79683032540**

Тюменская область, Тюмень, улица  
Республики, 205к3

**10 870 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 205к3

Улица

[улица Республики](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

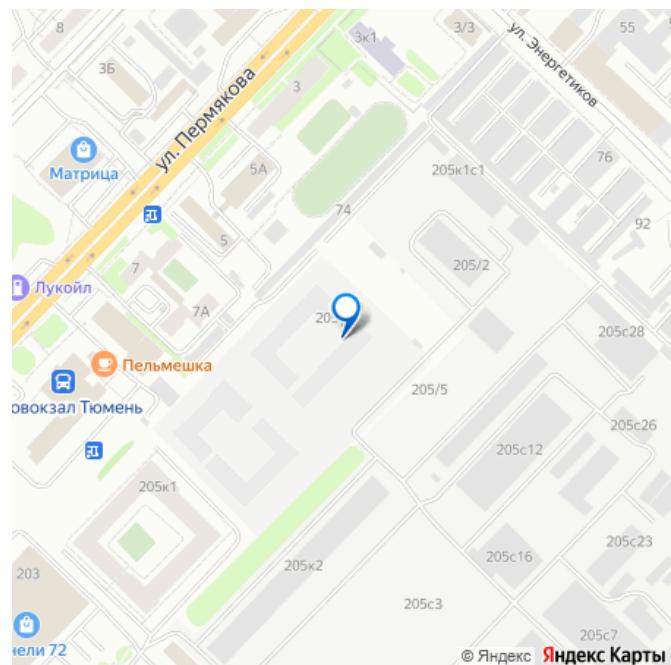


**БРУСНИКА**

Обменяй  
квартиру  
на новую



move.ru



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Просторная 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Республики 205» на 5 этаже.

Общая площадь: 73 кв.м., жилая: 31 кв.м.,

площадь просторной кухни-гостиной: 21.1

кв.м. Квартира - распащонка, выходит окнами на обе стороны дома одновременно, комнаты в течение дня равномерно освещены. В

квартире один балкон, два совмещенных

санузла. Высота потолков 2.7 м. Купить

квартиру можно с помощью программ

покупки от застройщика Брусника: - ипотека

по эксклюзивной ставке с помощью в

получении положительного кредитного

решения через сервис ипотечный брокер; -

квартиры в рассрочку без процентов от

застройщика Брусника; - обмен квартиры на

новую. Получить одобрение ипотеки или

рассрочку, а также осуществить обмен

квартир можно онлайн. Дом монолитный,

многоподъездный, переменной этажности, от

7 до 25 этажей. Квартира находится в 3-й

секции высотой 9 этажей в корпусе 3-1. На

этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский

и 1 грузовой лифт. Окончание строительства

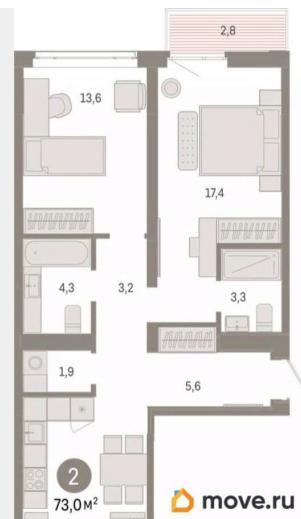
- 1 квартал 2027 года. Оформление сделки по

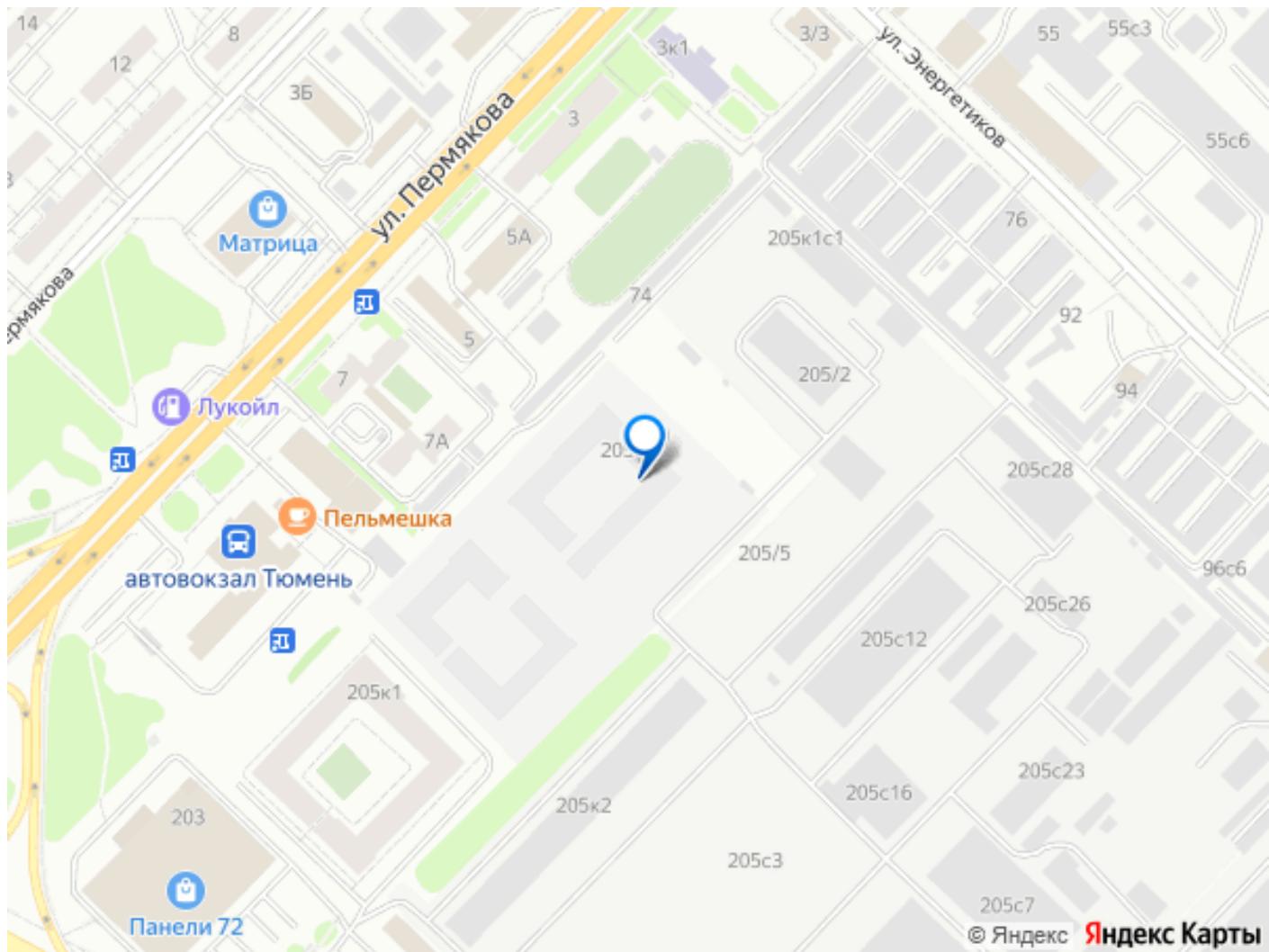
договору долевого участия. Район Проект расположен в границах улиц Пермякова, Энергетиков, Воровского и Республики. До центра города — 10 минут на машине. Рядом — автомобильная развязка на пересечении улиц Пермякова и Республики. В шаговой доступности есть школы, детские сады, поликлиники, крупный торговый центр, автовокзал и несколько скверов. Проект «Республики 205» — это проект комплексного развития территории, уникальный по своему наполнению. Переосмысляя бывшую территорию завода медицинского оборудования, мы создадим новое место силы — микрорайон, насыщенный деловой, развлекательной, рекреационной, игровой, образовательной и медицинской инфраструктурой. До каждого полезного сервиса здесь можно будет дойти за 15 минут. Локальными центрами «Республики 205» будут общественные пространства — скверы, парки, бульвары и площади. В границах нашего участка мы намерены разместить школу, рассчитанную на 1550 учеников, два детских сада на 300 мест и встроенный детский сад на 100 мест. В одном из цехов бывшего завода расположится креативный кластер «Кузница». Он станет площадкой для нескольких институций — галереи, лектория, книжного магазина-библиотеки, кинобара и точек креативного pop-up-ритейла. Пешеходные бульвары внутри района соединят между собой улицу ресторанов, детские и спортивные площадки, событийную площадь и летний кинотеатр.

Идентификатор квартиры по базе застройщика: РСП03. #zmAwg1

## БРУСНИКА

## Обменяй квартиру на новую





Move.ru - вся недвижимость России