

🕒 Создано: 20.12.2025 в 16:52
Обновлено: 21.01.2026 в 19:16

**Тюменская область, Тюмень, улица
Федюнинского, 64к1**

11 190 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Федюнинского, 64к1

Улица

[улица Федюнинского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

18.7 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

20/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

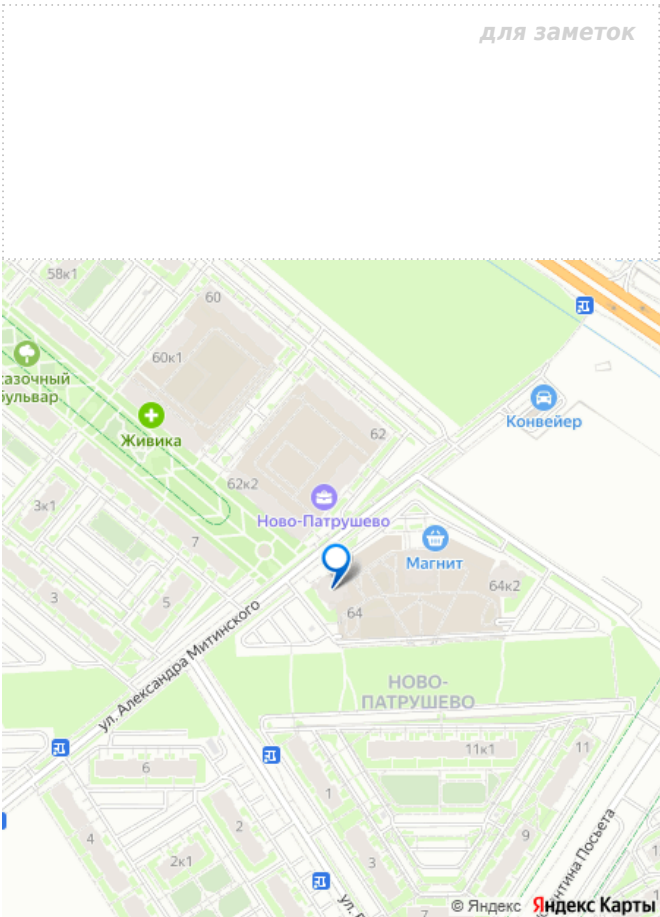
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

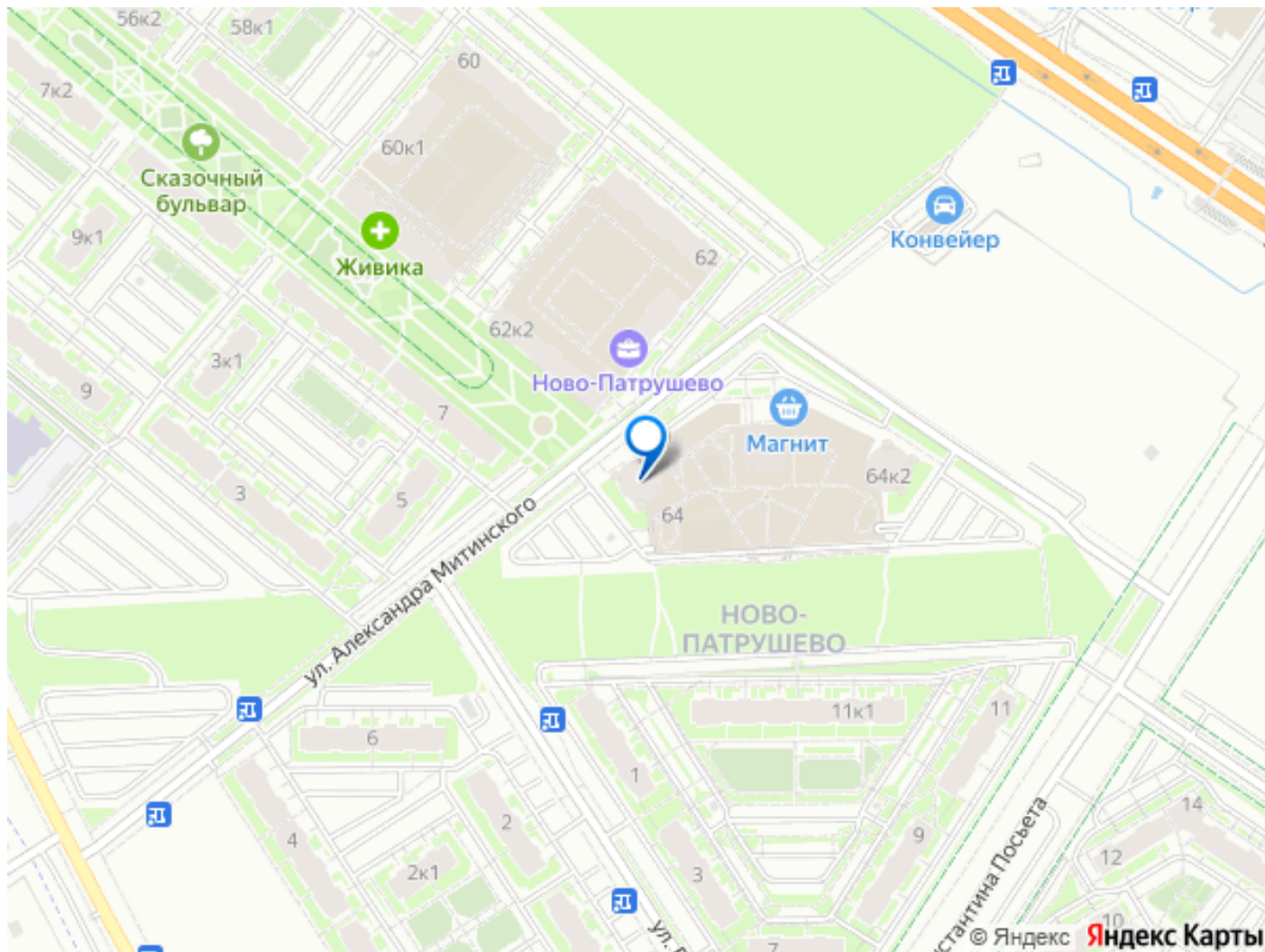
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Представленная двухкомнатная квартира в современном жилом комплексе отличается исключительно продуманной и выгодной планировкой. Общая площадь эффективно распределена, обеспечивая максимальный комфорт. Ключевым преимуществом является наличие двух полноценных балконов, главный из которых представляет собой просторную полукруглую лоджию площадью 18 кв. м с панорамным остеклением, что значительно расширяет жилое пространство и открывает широкий обзор. Второй балкон дополняет функциональность объекта. Планировка включает просторную входную группу, две изолированные квадратные комнаты, а также большую ванную комнату площадью 9 кв. м. В кухне-гостиной и одной из спален предусмотрено два окна, что гарантирует отличную инсоляцию. Качественный ремонт выполнен в санузле, смонтирована душевая зона и подиум под отдельностоящую ванну со смесителем, все инженерные коммуникации и системы хранения интегрированы в короба для поддержания эстетики и порядка.

Установлены металлическая входная дверь. Инфраструктура района развита и доступна в пешей шаговой доступности. В радиусе 200 метров расположены остановки общественного транспорта, детский сад «Три богатыря», супермаркеты, булочная, кафе и фитнес-клуб «Athletic Gym». Рядом находятся ТРЦ «Остров» и рынок «Михайловский». Для отдыха и активного времяпрепровождения обустроена «Аллея сказок» с игровыми и спортивными площадками, велосипедными и беговыми дорожками. Жилой комплекс обеспечен подземной и наземной парковками, охраняемой территорией с зелеными зонами, детской площадкой и прямым выходом из подъезда на внутренний двор. Данный объект оптимально подойдет для покупателей, ценящих современные планировочные решения, качественную отделку и комплексную инфраструктуру для комфортной жизни. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 171374 Номер в базе: 9876088



Move.ru - вся недвижимость России