

Создано: 20.12.2025 в 16:52

Обновлено: 21.01.2026 в 19:16

Тюменская область, Тюмень, улица Федюнинского, 64к1

11 190 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Федюнинского, 64к1

Улица

[улица Федюнинского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

18.7 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

20/22

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

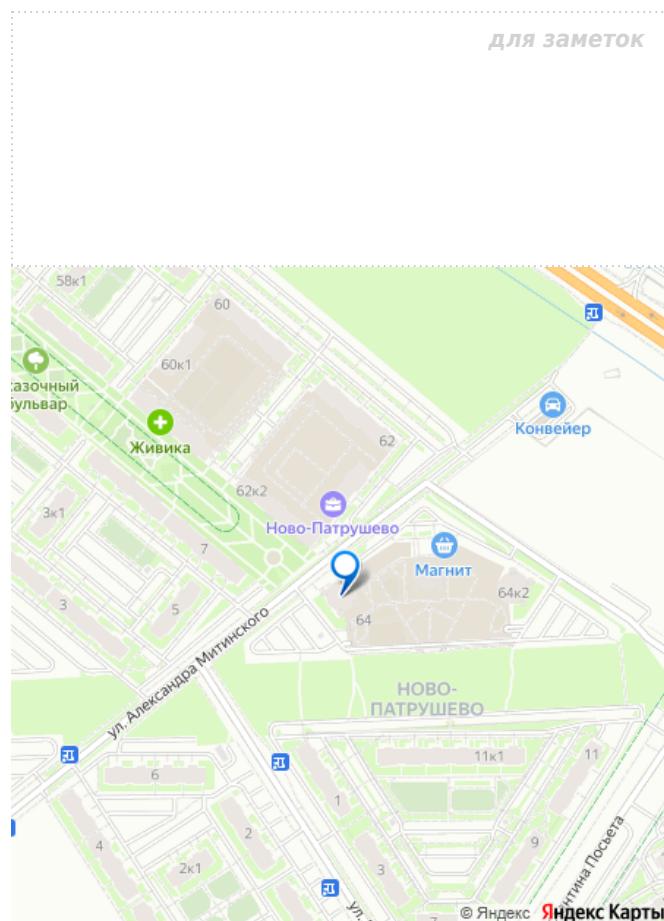
Тип балкона

[балкон и лоджия](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

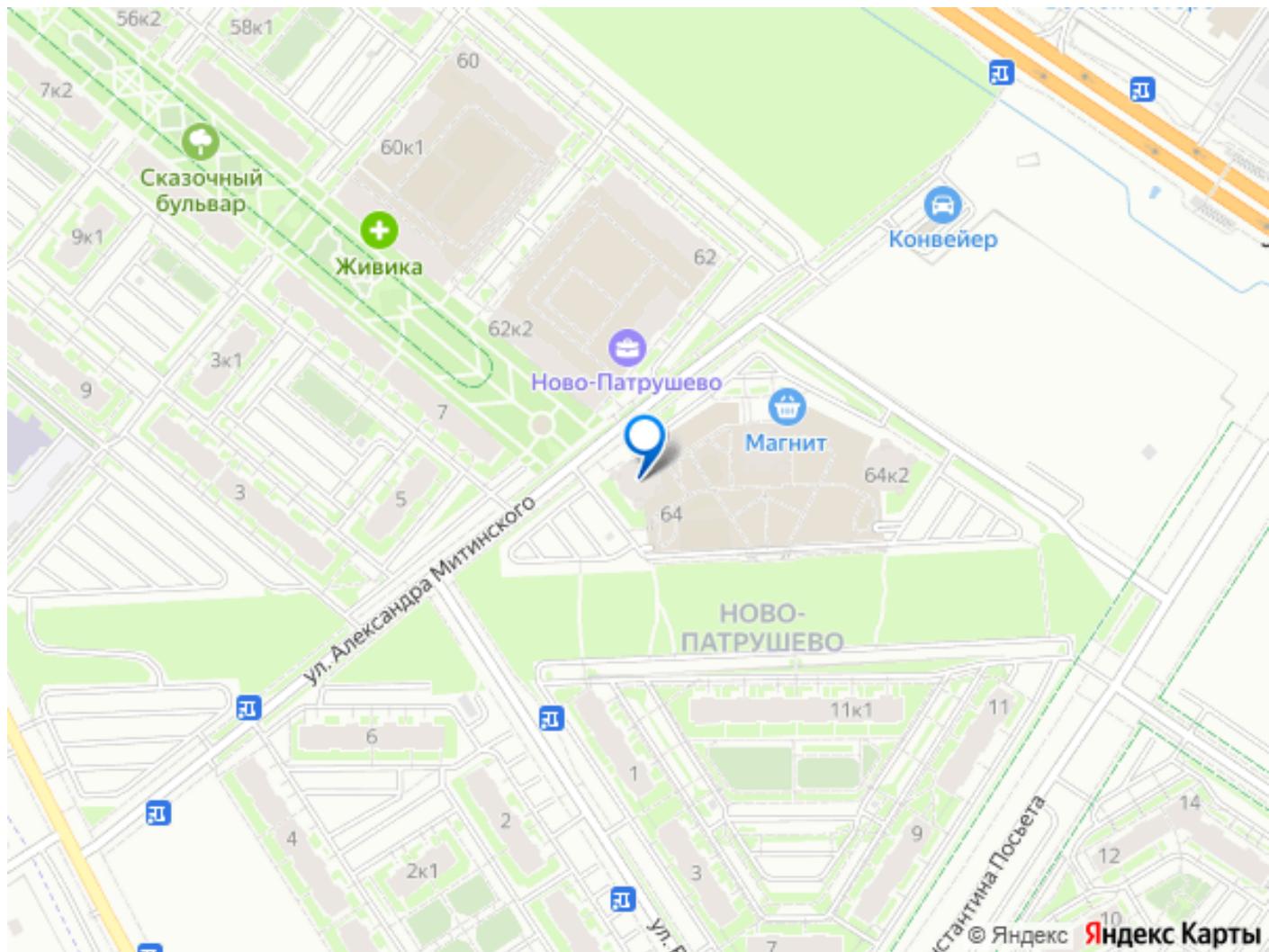
Описание

Представленная двухкомнатная квартира в современном жилом комплексе отличается исключительно продуманной и выгодной планировкой. Общая площадь эффективно распределена, обеспечивая максимальный комфорт. Ключевым преимуществом является наличие двух полноценных балконов, главный из которых представляет собой просторную полукруглую лоджию площадью 18 кв. м с панорамным остеклением, что значительно расширяет жилое пространство и открывает широкий обзор. Второй балкон дополняет функциональность объекта.

Планировка включает просторную входную группу, две изолированные квадратные комнаты, а также большую ванную комнату площадью 9 кв. м. В кухне-гостиной и одной из спален предусмотрено два окна, что гарантирует отличную инсоляцию.

Качественный ремонт выполнен в санузле, смонтирована душевая зона и подиум под отдельностоящую ванну со смесителем, все инженерные коммуникации и системы хранения интегрированы в короба для поддержания эстетики и порядка.

Установлены металлическая входная дверь.
Инфраструктура района развита и доступна в
пешей шаговой доступности. В радиусе 200
метров расположены остановки
общественного транспорта, детский сад «Три
богатыря», супермаркеты, булочная, кафе и
фитнес-клуб «Athletic Gym». Рядом находятся
ТРЦ «Остров» и рынок «Михайловский». Для
отдыха и активного времяпрепровождения
обустроена «Аллея сказок» с игровыми и
спортивными площадками, велосипедными и
беговыми дорожками. Жилой комплекс
обеспечен подземной и наземной
парковками, охраняемой территорией с
зелеными зонами, детской площадкой и
прямым выходом из подъезда на внутренний
двор. Данный объект оптимально подойдет
для покупателей, ценящих современные
планировочные решения, качественную
отделку и комплексную инфраструктуру для
комфортной жизни. МЫ ГАРАНТИРУЕМ
ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ
КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 171374 Номер
в базе: 9876088



Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Карты