

Создано: 25.09.2025 в 08:55

Обновлено: 29.01.2026 в 00:13

<https://tyumen.move.ru/objects/9288101758>

Арина Безвулак, Орбита

**79199503689**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Малышева, 31к1**

**9 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Малышева, 31к1

Улица

[улица Малышева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

49.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.2 м<sup>2</sup>

Этаж

12/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

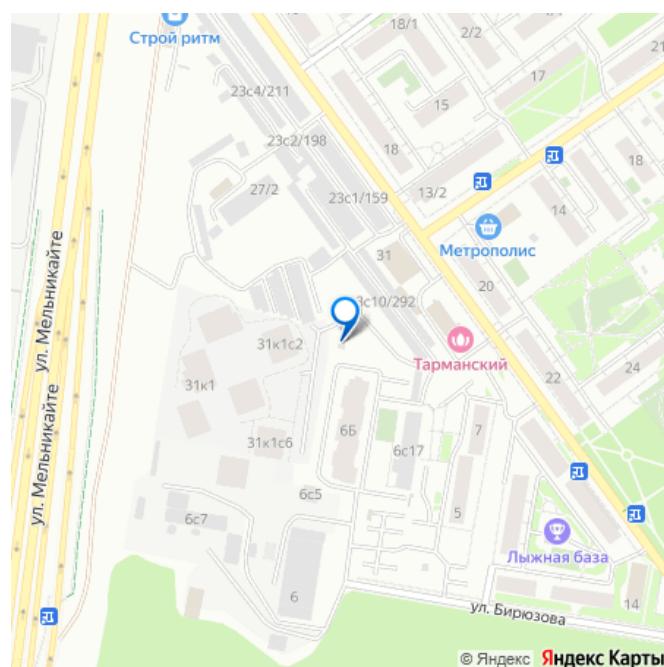
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

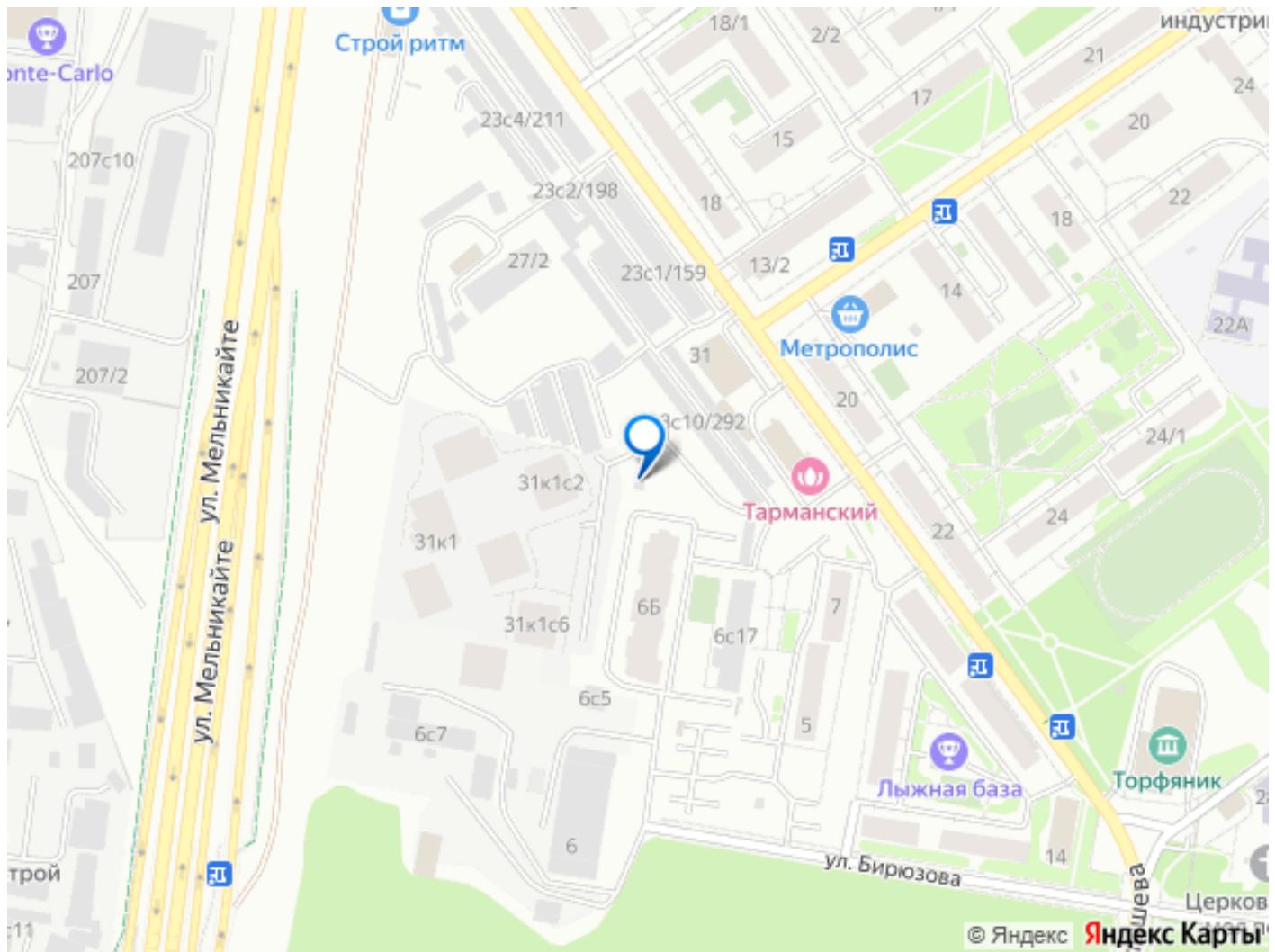
да



## Описание

Ваш дом с видом на парк! Просторная 2-комнатная квартира 74 м<sup>2</sup> в ЖК «В Гагаринский парк» Продается не просто квартира, а готовое решение для комфортной жизни вашей семьи! О квартире: Простор 74.2 м<sup>2</sup> с умной планировкой, где нет места пустым метрам. 2 раздельных санузла — комфорт для всех членов семьи с утра. Своя гардеробная — легко поддерживать идеальный порядок. Панорамные окна наполняют пространство светом и открывают прекрасный вид на зеленый парк. О локации: Инфраструктура давно сложилась: магазины, школа 13, детский сад 92, детско-юношеский центр «Гайдаровец», профессиональное училище 34, библиотека, взрослая и детская поликлиники, аптеки, банно-оздоровительный комплекс, дом культуры и творчества «Торфяник» Много секций для детей: цирковая студия, театр мод, хореография и вокал, аэробика. Для взрослых тренажерные залы. Ближайшая от ЖК остановка общественного транспорта находится всего в 5 минутах пешком. От Гагаринского парка до набережной (Моста Влюбленных) 15 минут пути на машине с учетом пробок, столько же до Цветного бульвара. До аэропорта, будем считать самой отдаленной точки города, - 25 минут. В получасе пешком от ЖК «В Гагаринском парке» есть конный клуб, база отдыха с горячим источником. Идеальная планировка ждет ваших дизайнерских идей и превратится в уютное семейное гнездышко. Номер предложения: 56112.





Move.ru - вся недвижимость России