

Создано: 26.12.2025 в 17:39

Обновлено: 01.02.2026 в 10:06

<https://tyumen.move.ru/objects/9287688456>

Анжелика Коробейникова, Орбита

79829626716



**Тюменская область, Тюмень, Ямская
улица, 86**

11 650 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Ямская улица, 86

Улица

[улица Ямская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.4 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

74.6 м²

Этаж

19/24

Детали объекта

Тип сделки

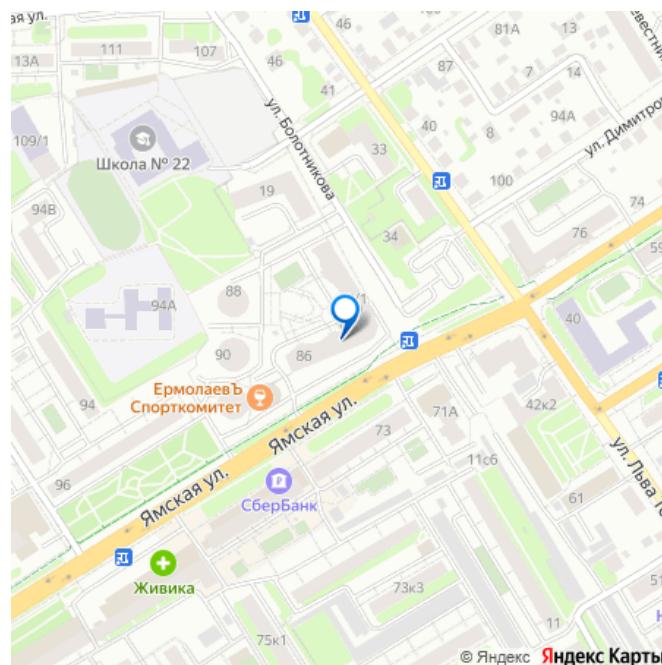
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

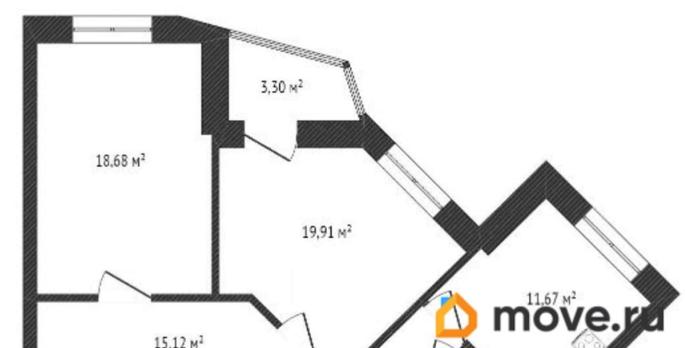


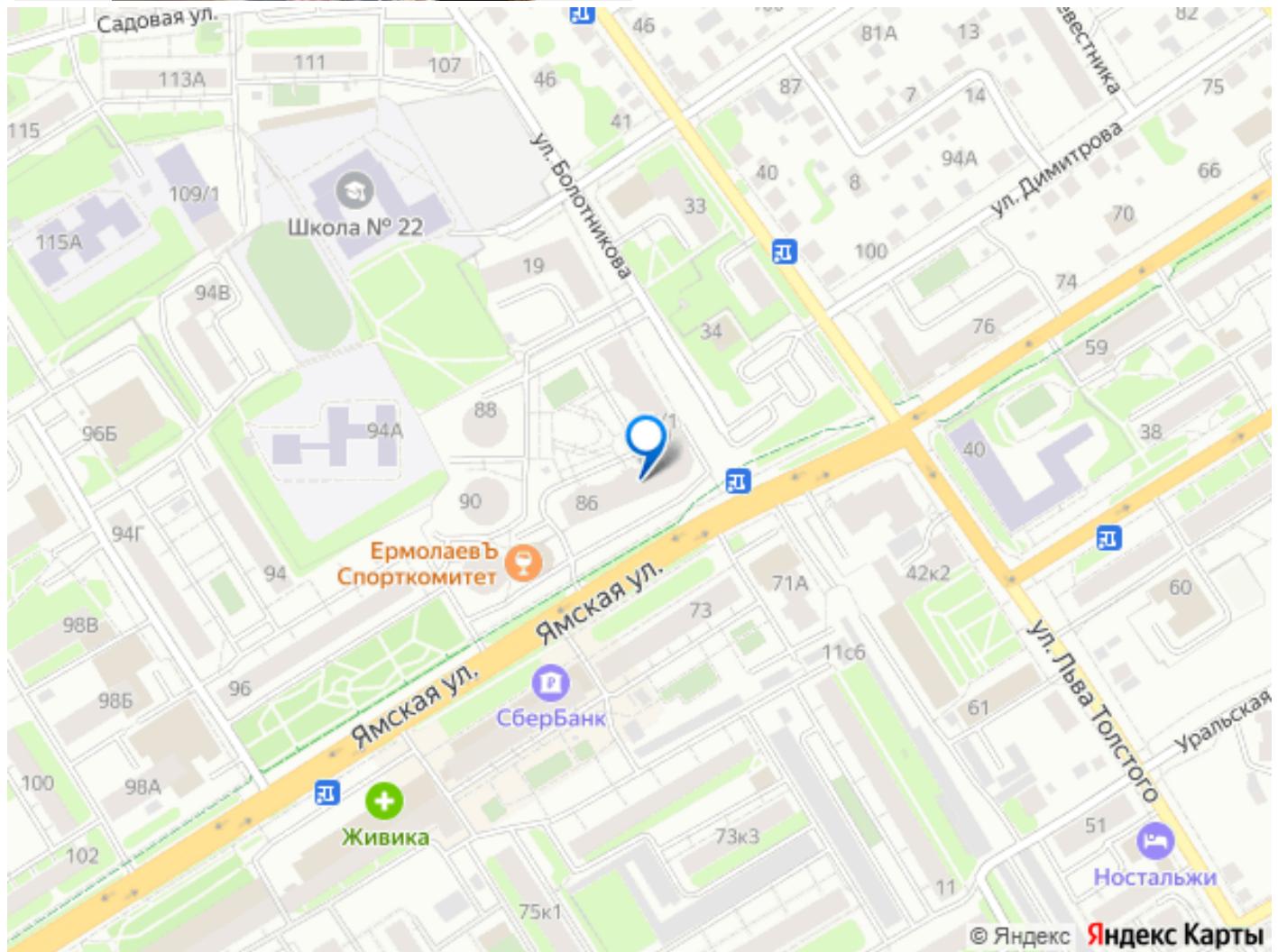
Описание

Идеал без компромиссов: все документы

чистые, торг у ворот! ПРОДАЕТСЯ 2-комнатная квартира, площадью 74,6 кв.м., в районе «Дом Обороны» города Тюмени! Всего в пяти минутах езды от живописной набережной и романтичного моста влюбленных вы сможете наслаждаться всеми прелестями городской жизни! Особенности квартиры: - Продуманная планировка: Две изолированные спальни и светлая кухня, площадью 25 кв.м. правильной формы создают комфортное пространство для жизни. - Лоджия: Остекленная лоджия станет идеальным местом для отдыха и наслаждения свежим воздухом. - Мебель и техника: В квартире останется почти вся мебель и техника, что позволит вам сразу же чувствовать себя как дома. Инфраструктура и удобства: - Безопасность: Круглосуточная охрана и видеонаблюдение гарантируют вашу безопасность. - Дворовая территория: Внутренний двор продуман до мелочей: большая детская площадка, корт для мини-футбола и даже собственный каток зимой! - Современный подъезд: Бесшумные скоростные лифты обеспечат комфортные и быстрые поездки. Удобное расположение: - В непосредственной близости расположены детский сад 1 и три школы, что делает это место идеальным для семей с детьми. - В шаговой доступности находятся магазины, спортивный зал «SunRise», уютное кафе-караоке PizzaExpress, а также школа английского языка Liberty и школа интеллектуального развития для детей. - Для вашего удобства рядом находятся детская и взрослая поликлиники, а также Тюменский строительный институт с самым большим бассейном города — всего в 10 минутах пешком. - Отличная транспортная развязка позволит вам быстро добраться до центра города, объездной дороги,

железнодорожного вокзала и аэропорта —
всё в пределах 10 минут на автомобиле.
ЗВОНИ - эта квартира «для тебя». Номер
предложения: 34609.





Move.ru - вся недвижимость России