

🕒 Создано: 14.02.2026 в 23:16

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 22:42

**Захар, Риелтор**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Арктическая, 9**

**12 200 000 ₹**

Тюменская область, Тюмень, ул. Арктическая, 9

Улица

[улица Арктическая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

74.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

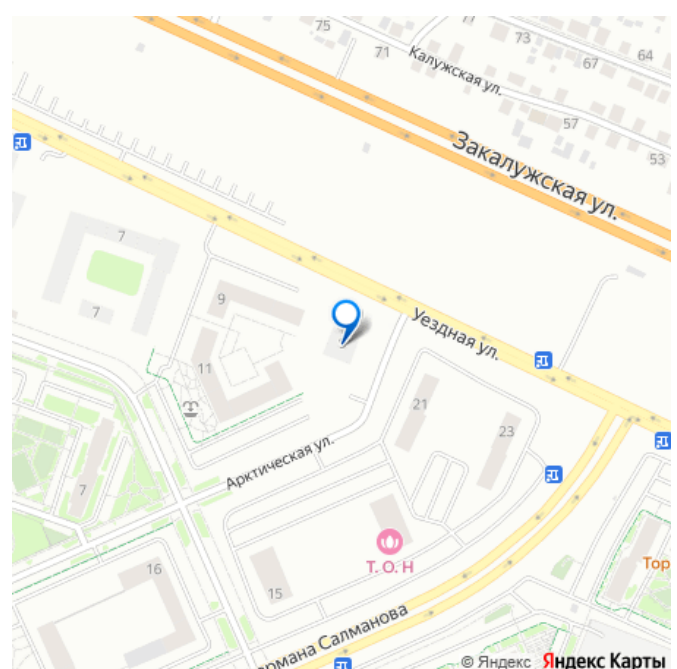
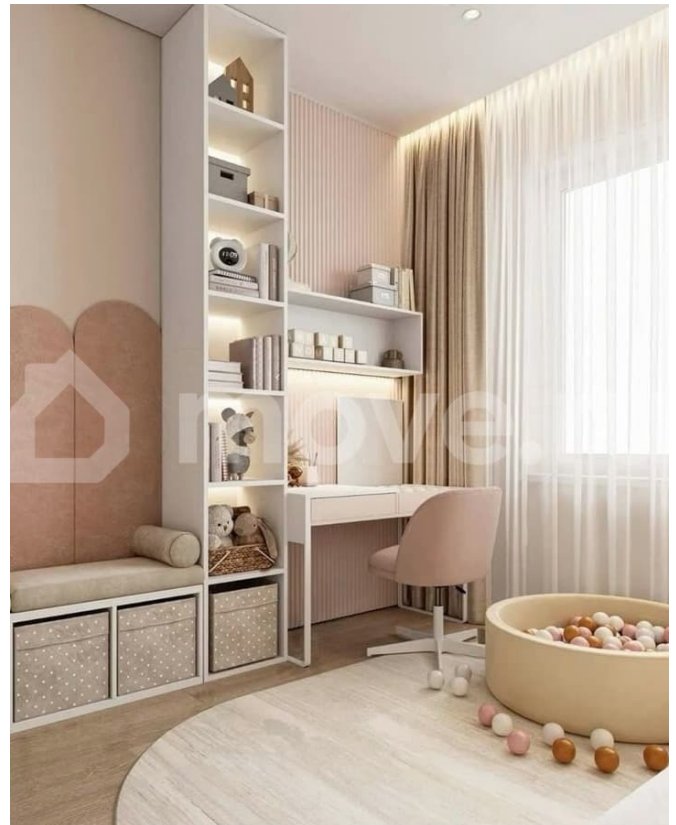
Квартира в новостройке

да

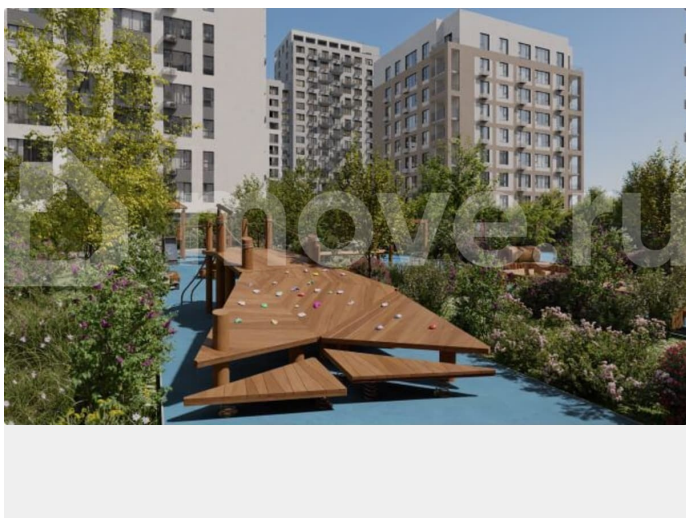
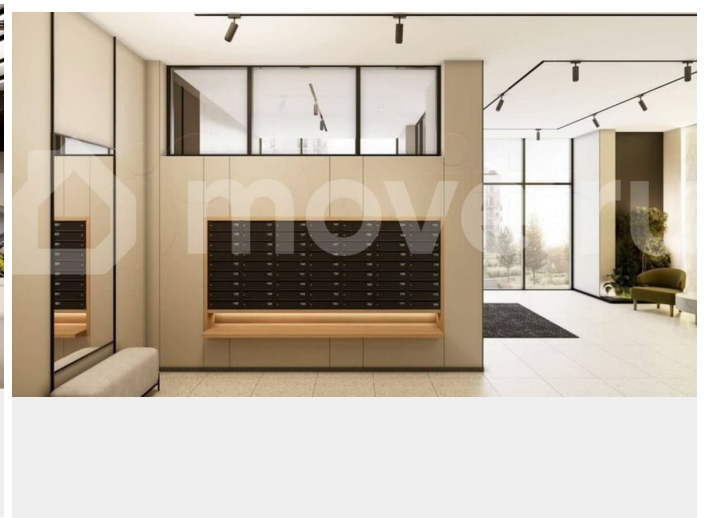
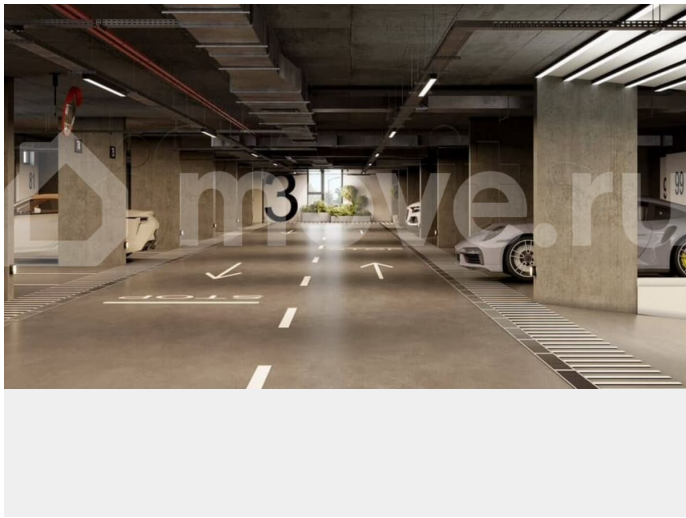
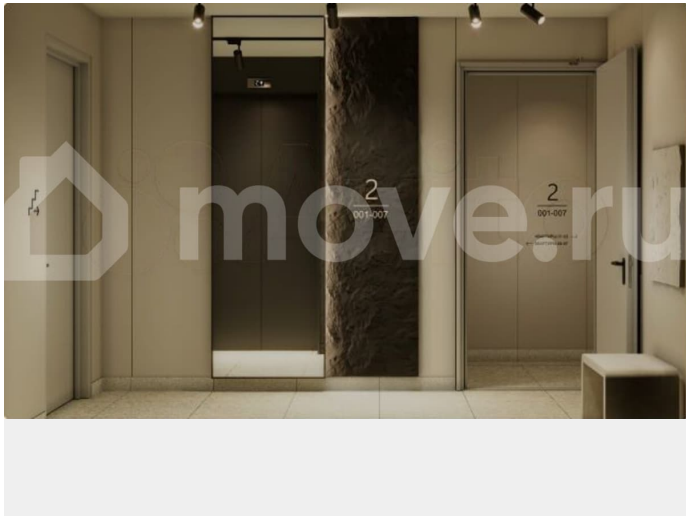
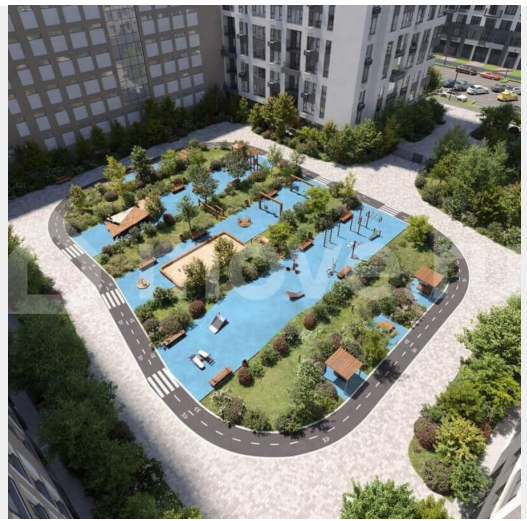
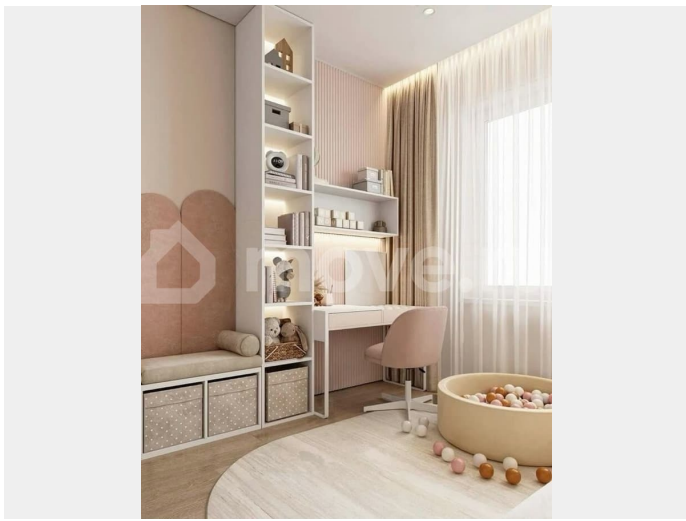
## Описание

Акции при покупке квартиры: — Ипотека от 6%: Субсидирование ставки от застройщика. — Рассрочка на паркинг и кладовые: Без первоначального взноса, удобные платежи.

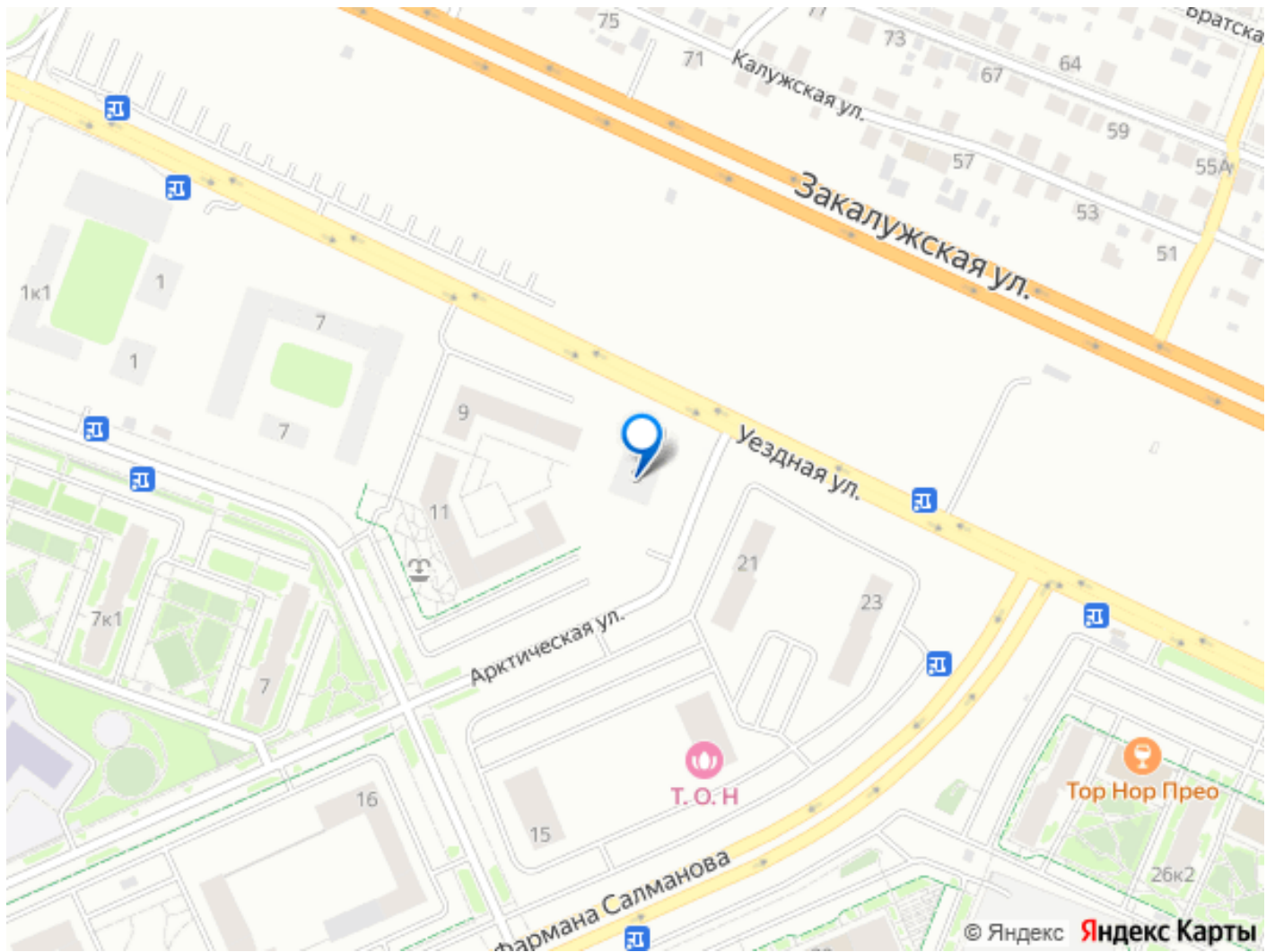
для заметок



Продается 2-комнатная квартира в ЖК «Уездные кварталы», Тюмень! Большая кухня-гостиная — сердце дома. Позволяет разместить просторный стол, диван, ТВ-зону и даже рабочее место. Здесь готовка сочетается с отдыхом — никаких лишних перемещений. Две изолированные комнаты: первая — уютная спальня для кровати и шкафа. Вторая с прямым выходом на остекленный балкон — для свежего воздуха, сушки белья или мини-садика. Два совмещенных санузла — практичность для семьи. Каждый вмещает ванну/душ, унитаз, раковину и стиральную машину. Нет утренних очередей. Просторная прихожая впечатляет: место для вешалки, обувницы, полка и пуфика. Полная улучшенная черновая отделка: монолитно-кирпичные стены (толщина 640 мм, тепло/шумоизоляция топ), стяжка 80 мм, разводка воды/электрики, радиаторы, счетчики, входная дверь. Высота потолков 2,7 м — простор и воздух. Идеальное жилье или выгодная инвестиция в аренду — в комфорт-классе от надежного застройщика «Мидгард Рус». Расположена в Тюменской слободе у Московского тракта: 15 мин до центра, рядом школы, детсады, магазины «Магнит», «Пятерочка», поликлиника. Транспорт удобный — автобусы, маршрутки, трасса без пробок. Закрытый двор без машин: видеонаблюдение 24/7, домофон, теплые тамбуры. Детские площадки Komrap (горки, качели, песочницы), спортзона (турники, тренажеры). Теплый подземный паркинг + гостевые места (станции для электрокаров, высокий потолок 2,2 м). 2 скоростных лифта на подъезд (пассажирский + грузовой, 1000 кг). Цена актуальна на дату публикации объявления. По актуальности уточняйте в сообщениях.







Move.ru - вся недвижимость России