

Создано: 02.01.2026 в 23:21

Обновлено: 30.01.2026 в 15:18

<https://tyumen.move.ru/objects/9287792336>

**Наталья Леонидовна Павлова, Этажи  
Тюмень**

**79821304096**

**Тюменская область, Тюмень, улица Павла  
Фитина, 3**

**9 530 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 3

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.87 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

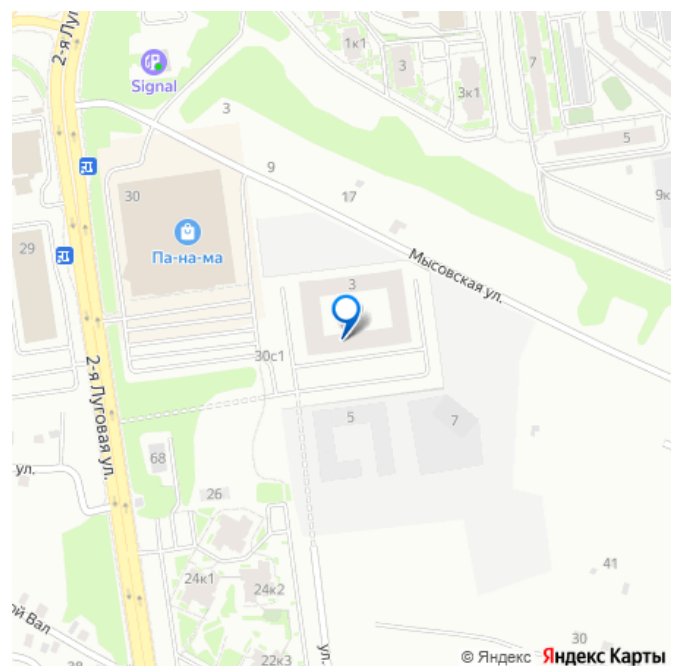
1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

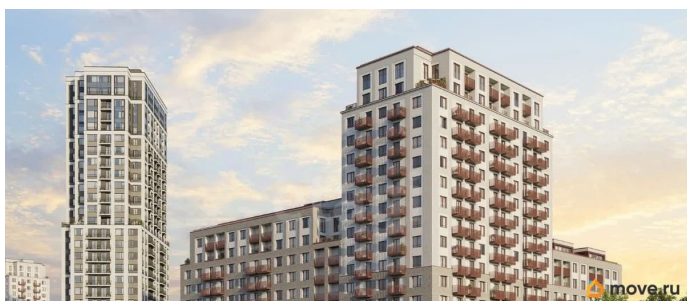
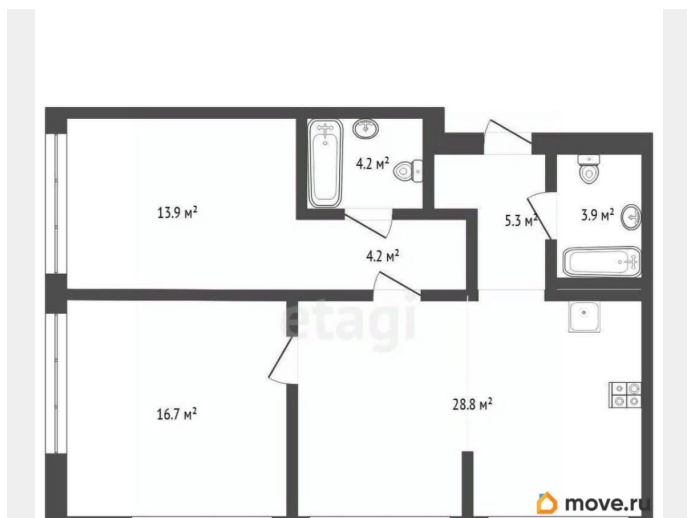
для заметок

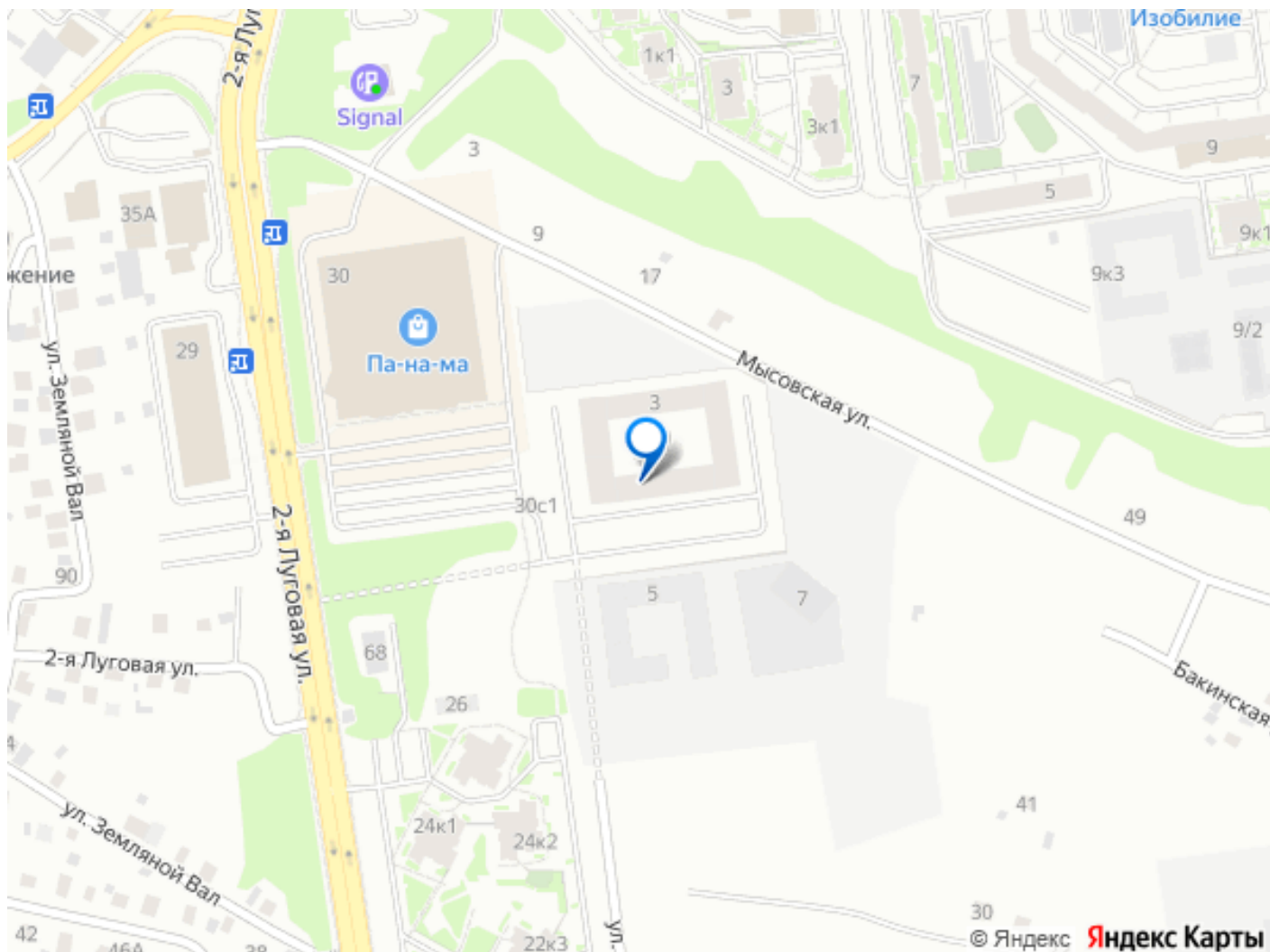


## Описание

Двухкомнатная квартира площадью 74,9 м² в строящемся монолитном доме жилого комплекса «Зарека» в Центральном районе предлагает уникальную возможность приобрести недвижимость по первоначальной цене застройщика. Объект расположен на 3 этаже 9-этажного дома, сдача которого запланирована на первый квартал 2026 года. Квартира была выбрана для собственного проживания, что подчеркивает тщательный подход к выбору планировки, которая отличается продуманностью и эффективным зонированием, позволяющим комфортно разместить всю необходимую мебель и технику. В настоящее время аналогичные предложения на рынке отсутствуют, а стоимость квадратного метра в комплексе уже увеличилась. Жилой комплекс обеспечивает высокий уровень безопасности и комфорта благодаря закрытой благоустроенной территории. Для жителей предусмотрены различные варианты парковки: охраняемый подземный паркинг, многоуровневая наземная парковка и открытые гостевые места во дворе. Транспортная доступность района позволяет быстро добраться до ключевых точек города, а развитая инфраструктура включает в себя магазины, кафе, школы и детские сады в шаговой доступности. Дом оснащен современными инженерными системами, пассажирским и грузовым лифтами. Продажа объекта обусловлена исключительно изменением личных планов владельцев, что делает это предложение выгодной инвестицией в качественное жилье на старте продаж. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код

пользователя: 175869 Номер в базе: 10135430





Move.ru - вся недвижимость России