

🕒 Создано: 30.06.2025 в 10:11  
Обновлено: 23.01.2026 в 11:20

**Тюменская область, Тюмень, Харьковская  
улица, 72Б**

**17 980 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Харьковская улица, 72Б

Улица

[улица Харьковская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

5/13

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается стильная квартира 2+ в ЖК «Сердце Сибири» — дизайнерский ремонт, премиальные материалы и абсолютный комфорт! Площадь — 75 м². Этаж — 5. Формат — 2 спальни + кухня-гостиная. Идеальный вариант для тех, кто хочет заехать и жить без единого компромисса. В этой квартире продумано всё до мелочей — от технических решений до эстетики интерьера. Планировка и наполнение: Просторная кухня-гостиная. Две изолированные спальни. Два санузла. Кладовая. Потолки — теневые, с трековым и линейным освещением. Сенсорные выключатели. Тонированные зеркала и фотообои AFFRESCO. Напольный плинтус в теневом исполнении. Пол — клеевой кварцвинил Chevron и AquaFloor. Стены окрашены (в спальне и детской). Декоративная штукатурка — в коридоре и кухне-гостиной. Сантехника премиум-класса: AM.PM, Garpo, Omoikiri, Huskarl. Мебель и кровати — под заказ от тюменской мастерской «Банда Мастеров». Кухонный стол из керамогранита. Эргономичные стулья. Установлены магистральные и питьевые фильтры воды. Есть измельчитель отходов, сушильная машина. Управление светом, кондиционером и подогревом полов — через умную колонку. О комплексе: ЖК «Сердце Сибири» — комфорт-класс нового поколения: Просторные дворы без машин. Детские площадки с покрытием, скалодром, зоны

отдыха Видеонаблюдение, консьерж  
Стильные подъезды Парковка со шлагбаумом  
Локация: До школы и детского сада — 300 м  
До автобусной остановки — 100 м В шаговой  
доступности — супермаркеты, аптеки, кафе,  
фитнес Ожидается открытие нового детского  
сада и пешеходной аллеи Квартира  
проверена — техническое состояние  
отличное, все системы функционируют,  
дефектов нет. УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!  
В отдельно стоящем здании на первом этаже  
при покупке квартиры подарят паркинг! Не  
упустите шанс приобрести жильё с удобным  
и безопасным местом для вашего  
автомобиля. Звоните прямо сейчас для  
подробностей! МЫ ГАРАНТИРУЕМ  
ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ  
КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 61146 Номер в  
базе: 8925448



